

Создано: 12.01.2026 в 12:34

Обновлено: 17.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9287943565>

Елена Жилякова, На Петровке

79151645643

Москва, улица Неверовского, 10С3

64 069 320 ₽

Москва, улица Неверовского, 10С3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Неверовского](#)

Офис

Общая площадь

128.55 м²

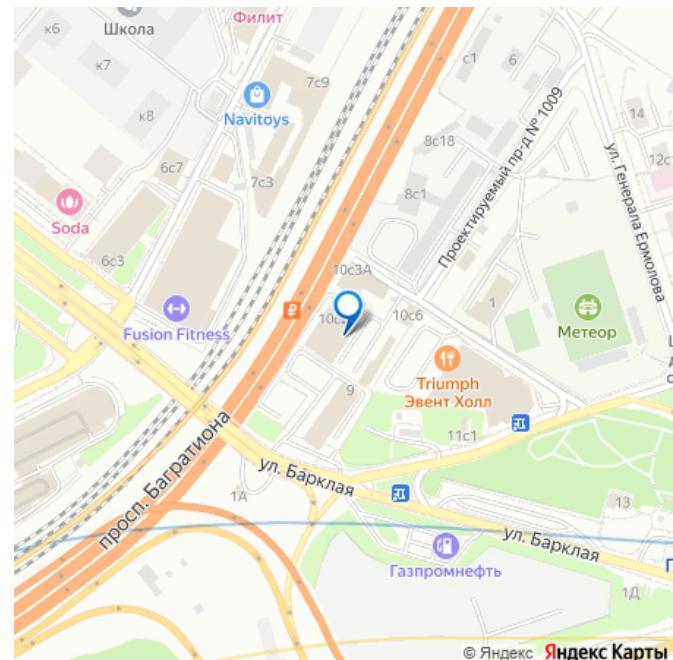
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Премиальный бизнес-центр класса А+ расположен в престижном районе Дорогомилово, в составе масштабного делового кластера «Большой Сити». Бизнес-центр А+ общей площадью помещений 27 400 м², 15 этажей с двухуровневым паркингом на 123 места расположен по адресу ул. Неверовского д.10, стр3. Завершение строительства IV квартал 2027 года. Преимущества: Сегодня этот район формируется как ключевая бизнес-локация столицы: здесь появляются новые офисные и общественные пространства. Сочетание

делового потенциала и узнаваемых городских символов делает локацию привлекательной для инвесторов, будущих покупателей и арендаторов. Отличная транспортная доступность: Наличие крупных магистралей, таких как Кутузовский проспект, Большая Дорогомиловская улица и Третье транспортное кольцо. 4 мин пешком от м.Парка Победы. Архитектура и дизайн: Панорамное остекление в каждом офисном блоке, лаконичность и строгость форм. Этаж разделен на 12 офисных блоков площадью от 64,5 до 270 кв.м. Внутренние пространства сочетают в себе комфорт, камерность и технологии: просторные офисы с высотой потолков 3,7 м, приватные офисы с террасами, highspace-офисы с высотой потолков 7,5м, зоны отдыха, двухсветное лобби с потолками 11,5 метров и площадью 250 кв.метров с приватной зоной для отдыха и встреч. Технические характеристики: Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Скоростные лифты с минимальным уровнем шума и раздельными зонами подъёма.

Круглосуточное наблюдение, многоуровневая система охраны и электронные ключи для резидентов бизнес-центра. Бизнес-инфраструктура: от зарядных станций для электромобилей и автомойки в паркинге до ресторанов, минимаркетов и клиентских офисов на втором этаже. Благоустройство: площадь участка 0,58 Га, площадь благоустройства занимает около 900 м2.

Внутренний парк-сад будет разделен на зону с арт-объектами, зону с беседками, коворкинг на улице и зеркальное озеро. На территории будет высажено более 14 крупномеров и 130 кустарников. Звоните нам для получения подробной информации по проекту и модели инвестиционной

доходности. Арт. 128545935



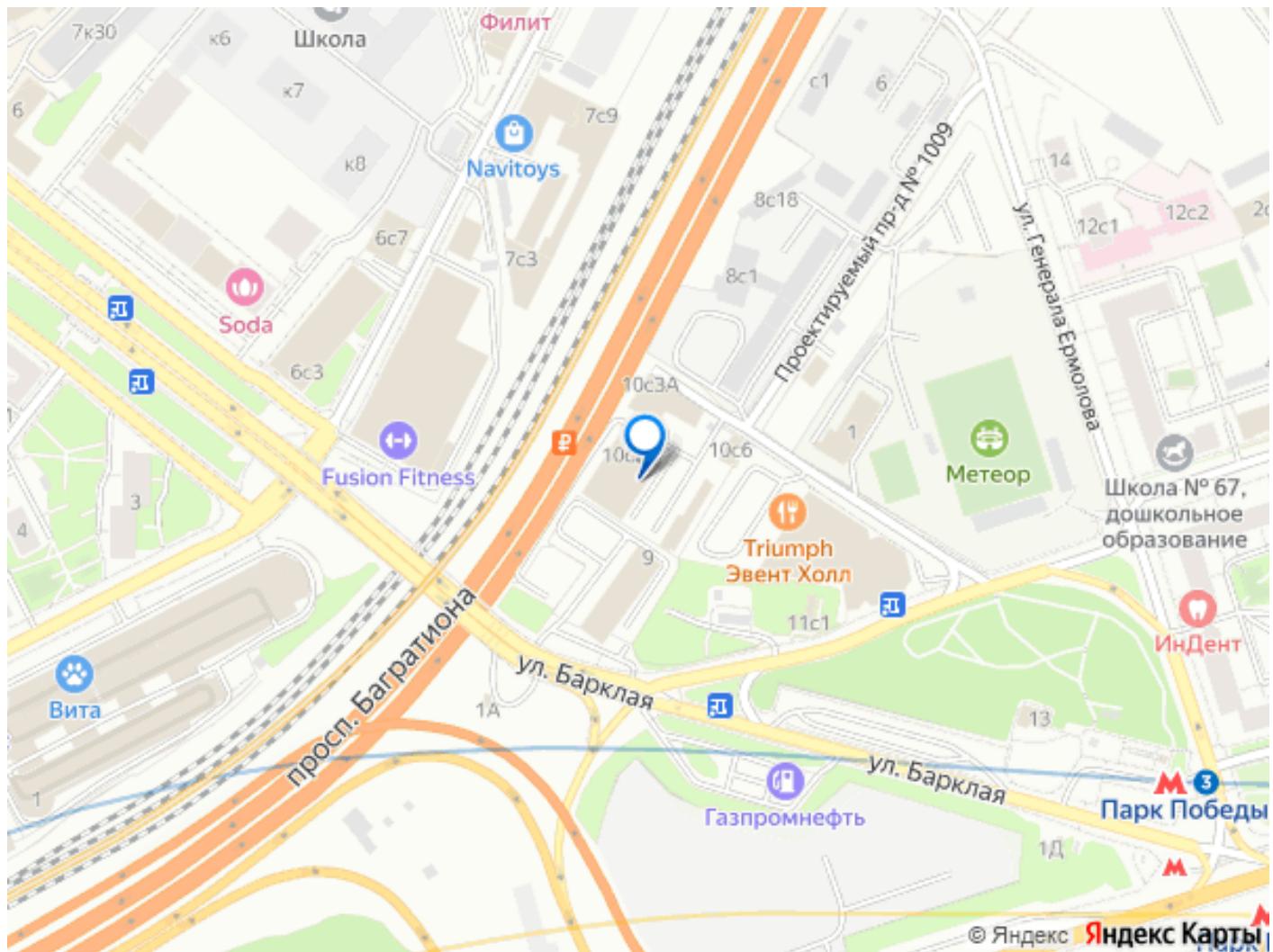












Move.ru - вся недвижимость России