

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 17:11

TPI Company, TPI Company

79682381507

Москва, Ильменский проезд, 13С8

29 900 000 ₺

Москва, Ильменский проезд, 13С8

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

Офис

Общая площадь

128.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

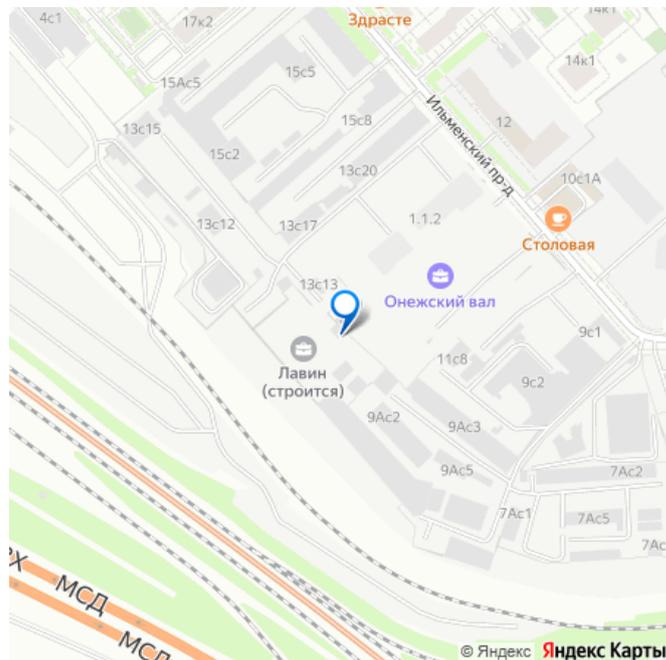
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Надежный актив с высокой доходностью в зоне реновации. Продажа офисного помещения 128,6 кв. м в строящемся БЦ класса А Lavin (м. Селигерская). Помещение на четвертом этаже с мокрой точкой. Панорамное остекление (4 этаж) обеспечивает естественное освещение и панорамный вид. Главные факторы роста: LAVIN - новый бизнес-центр на севере Москвы, который станет доминантой масштабного проекта КРТ «ДегуниноЛихоборы». Локация находится в активной фазе развития: здесь уже

для заметок



формируется современная и комфортная инфраструктура для бизнеса и жизни. Реновация 15 гектаров и строительство жилья бизнес-класса создают новый деловой кластер. Спрос на офисы здесь будет колоссальным. Почему это выгодно: Рост капитализации: Прогнозируемое увеличение стоимости актива до 100% к моменту сдачи проекта. Доходность: Возможность сдавать помещение в аренду в динамично развивающейся локации. Фиксируйте цену сейчас! Звоните для консультации и записи на просмотр!

