

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264207>

Наталья, Agora estate

**79031701868**

**Москва, улица Академика Семенихина, 2**

**44 661 844 ₽**

Москва, улица Академика Семенихина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

128.6 м<sup>2</sup>

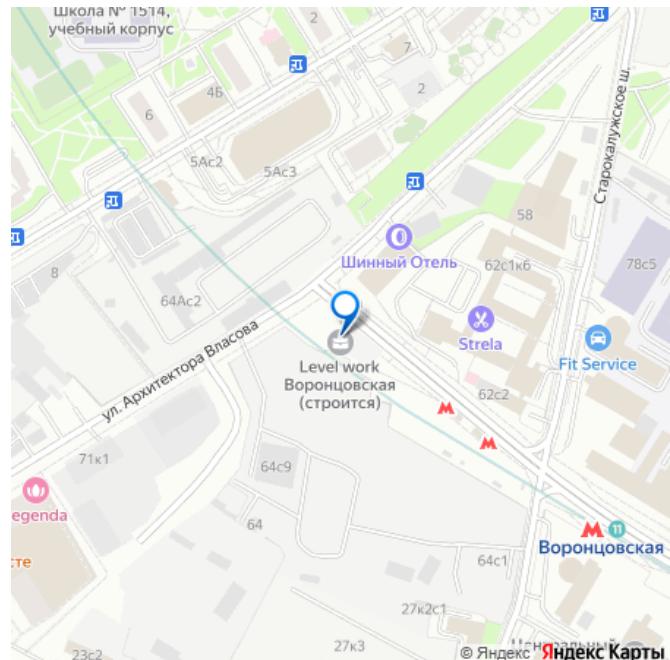
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа офисного помещения в новом БЦ Level Work Воронцовская (класса А), в Обручевском районе, ЮЗАО, в 2-х минутах пешком от м.Воронцовская. Площадь офиса 128,6 м<sup>2</sup>, 6-й этаж 23-х этажного Бизнес центра (готовность - 4 квартал 2026 года). Условный номер офиса на плане этажа - 6. Офис угловой, с отдельным входом, panoramic остекление по 2-м сторонам, высокие потолки 3.7 м, открытая планировка, состояние - Shell&core. Офис с открывающимися окнами. Подходит для размещения представительства компании или для рабочего офиса широкого спектра индустрий и различных бизнес-направлений.

Продаются офисы разной площади – от 42 м<sup>2</sup> до 1 398 м<sup>2</sup>, расположенные с 6-го по 23-й этаж, есть возможность объединения офисных помещений. Все офисы с окнами в пол с возможностью открытия на проветривание, 15 % офисов - представлены с отделкой. 23-этажное здание БЦ Level Work Воронцовская – это здание с современной архитектурой, общей площадью 45 770 м<sup>2</sup>.

Планировка внутреннего пространства хорошо спроектирована - глубина офисного этажа 9,7 м, что обеспечивает высокий уровень инсоляции помещений и позволяет увеличить полезное пространство офиса. В лобби офисного блока - стойка ресепшн, вендинговые автоматы и курьерская зона. На 2-х первых этажах - коммерческие помещения с магазинами, кафе и рестораном, торговая галерея, спортивный центр с теннисным кортом и падел-теннисом и фуд холл. 3-5 этажи - зона отдыха с коворкингом и медицинским центром.

Подземный паркинг на 179 м/м, включая места с зарядными станциями. В БЦ - 6 высокоскоростных лифтов в офисном блоке и сервисный лифт для погрузки. Безопасность обеспечит круглосуточный пост охраны и камеры видеонаблюдения. Естественная вентиляция помещений, возможность открывать окна в офисах на любом этаже. БЦ Level Work Воронцовская расположен рядом с м.Воронцовская (БКЛ) - 1 минута пешком и в 6 минутах пешком от станции метро «Калужская». Бизнес-центр расположен сразу между тремя крупными городскими магистралями: Ленинским проспектом, улицами Профсоюзной и Обручева. Объект № 550525 Номер объекта: #5/550525/310

☒

☒

☒

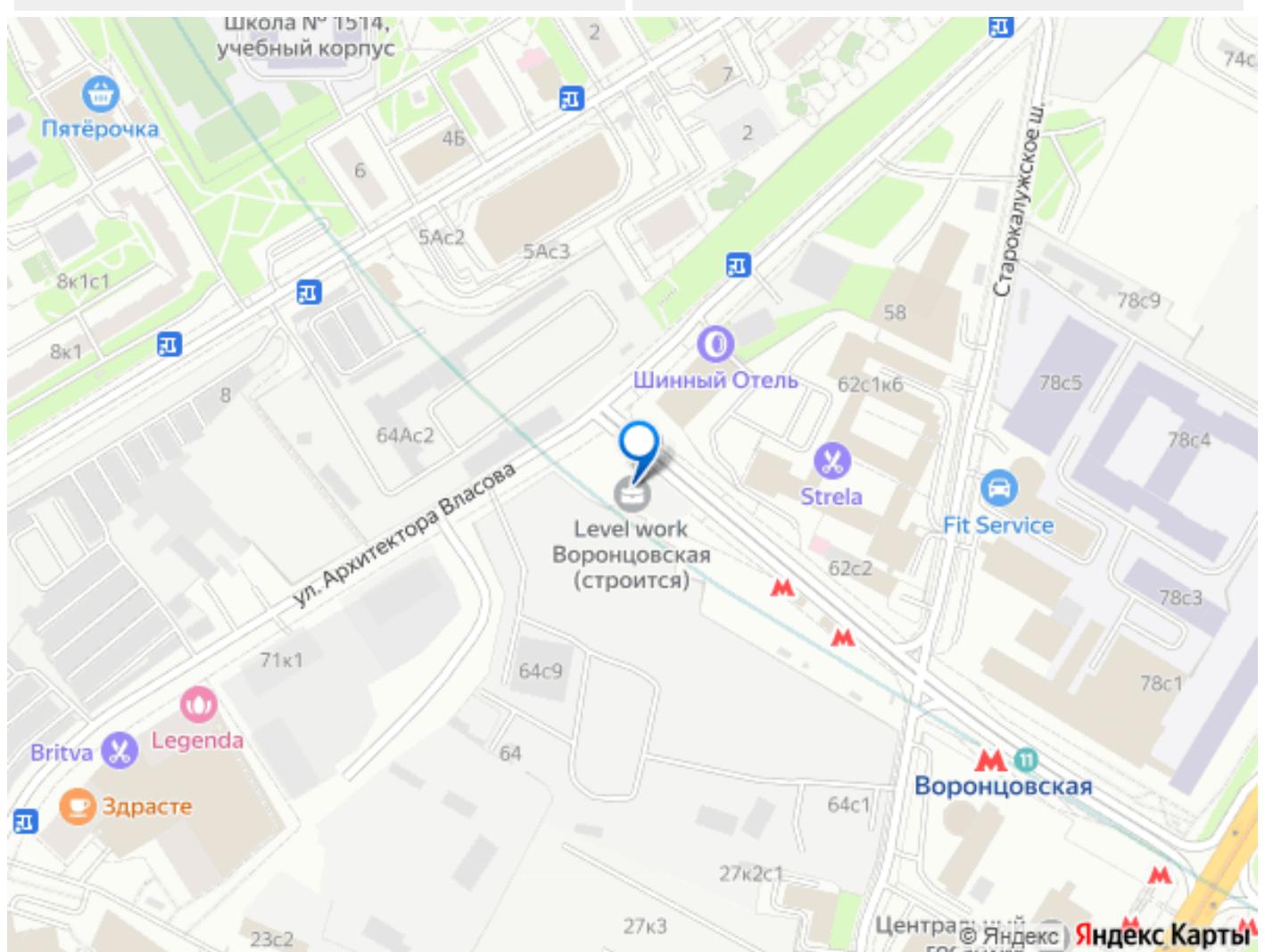
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России