

Создано: 08.03.2026 в 20:30

Обновлено: 08.03.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9291249544>

Собственник, TPI COMPANY

89251234567

Москва, Ильменский пр, 13с8

29 900 000 ₽

Москва, Ильменский пр, 13с8

Улица

[проезд Ильменский](#)

Офис

Общая площадь

128.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

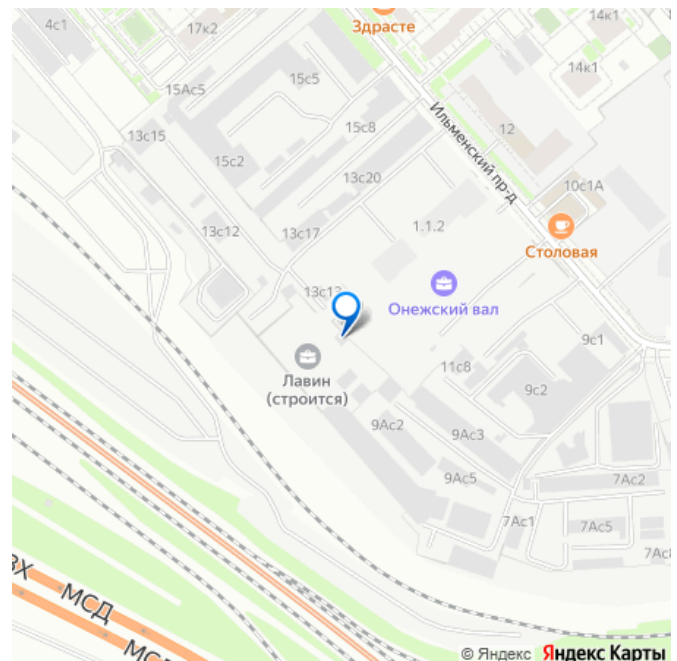
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Надежный актив с высокой доходностью в зоне реновации. Продажа офисного помещения 128,6 кв. м в строящемся БЦ класса A Lavin (м. Селигерская). Помещение на четвертом этаже с мокрой точкой. Панорамное остекление (4 этаж) обеспечивает естественное освещение и панорамный вид. Главные факторы роста: LAVIN - новый бизнес-центр на севере Москвы, который станет доминантой масштабного проекта КРТ «Дегунино-Лихоборы». Локация находится в активной фазе развития: здесь уже формируется современная и комфортная инфраструктура для бизнеса и жизни.

для заметок



Реновация 15 гектаров и строительство жилья бизнес-класса создают новый деловой кластер. Спрос на офисы здесь будет колоссальным. Почему это выгодно: Рост капитализации: Прогнозируемое увеличение стоимости актива до 100% к моменту сдачи проекта. Доходность: Возможность сдавать помещение в аренду в динамично развивающейся локации. Фиксируйте цену сейчас! Звоните для консультации и записи на просмотр!



