

Создано: 19.09.2025 в 11:34

Обновлено: 27.12.2025 в 03:06

<https://move.ru/objects/9285058172>

FORMA, FORMA

79895819185

Москва, Ильменский проезд, 13

22 833 326 ₽

Москва, Ильменский проезд, 13

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

Офис

Общая площадь

128.74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

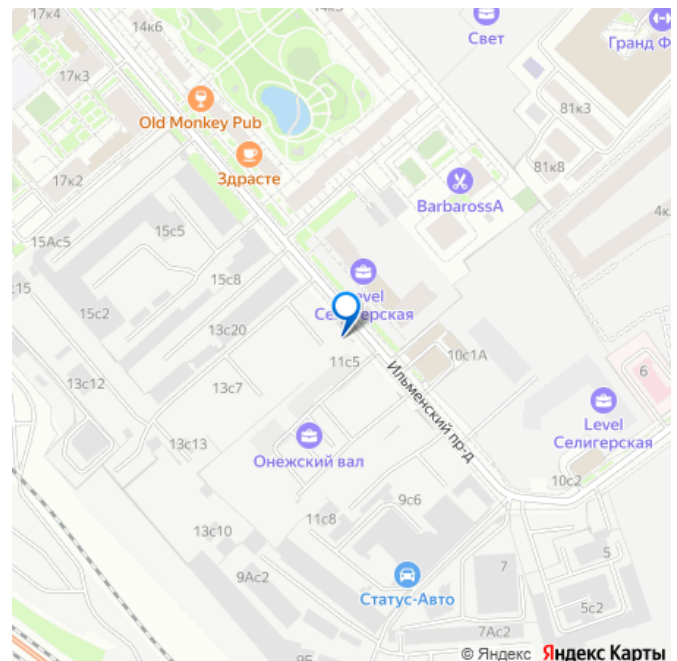
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

LAVIN — деловое пространство на севере Москвы, всего в десяти минутах от метро «Селигерская», рядом с транспортным хабом «Верхние Лихоборы». Такое расположение дает легкий доступ ко всем ключевым точкам столицы и делает проект особенно удобным для работы и бизнеса. Выгода до 20% в декабре. Цена указана при 100% оплате. •
Общая площадь проекта - 62 908 м² •
Офисная площадь проекта - 28 187 м² •
Паркинг проекта - 710 мест • До станции метро «Селигерская» - 10 минут пешком I этап • Общая площадь - 27 532 м² • Офисная

для заметок



площадь - 13 729 м² • Количество этажей - 10
• Паркинг - 205 мест • Ввод в эксплуатацию -
3 квартал 2028 г. II этап • Общая площадь -
35 376 м² • Офисная площадь - 14 458 м² •
Количество этажей - 10 • Паркинг - 505 мест
• Ввод в эксплуатацию - 1 квартал 2030 г.
Преимущества: • 15 минут до Белой
площади, ст. м. «Белорусская» • Лобби с
lounge-зоной, эспрессо-баром, meeting-зоной,
банкоматами и постаматами • Развитая
инфраструктура: кантина, супермаркет,
фитнес-клуб, рестораны и кафе •
Панорамные виды на парк и город



