

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, ул. Академика Ильюшина, 4к1

**44 800 000 ₺**

Москва, ул. Академика Ильюшина, 4к1

Улица

[улица Академика Ильюшина](#)

## Офис

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

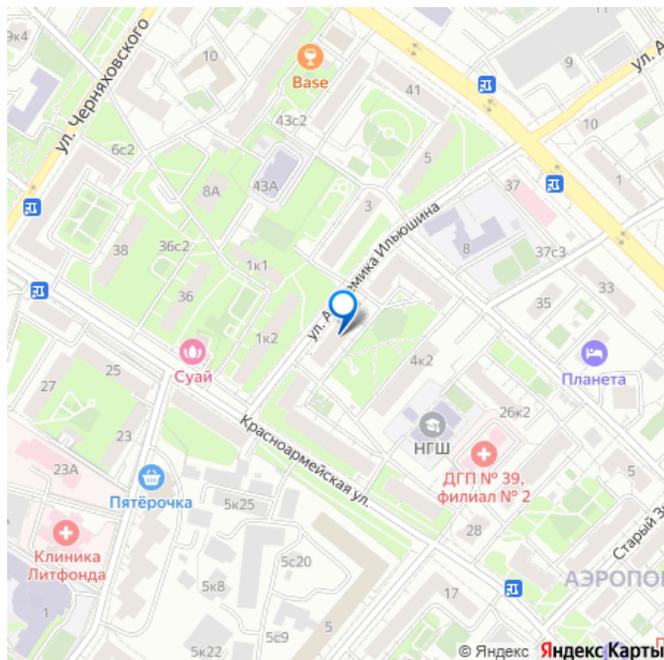
Продаём офис в бизнес-центре «Академика Ильюшина, 4к1» по адресу: Москва, улица Академика Ильюшина, 4к1. Рабочих мест: от 16 до 28\*. Площадь: 128 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Цена за м2: 350 000 руб. Стоимость: 44 800 000 руб. Класс здания: В. Налог: УСН. Собственник: физ. лицо. Этаж: 1 из 5. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Аэропорт в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №14. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 107621.

<https://move.ru/objects/9290764492>

OF RU, OF RU

**89251234567**

для заметок



Объявление актуально. Пришлём презентацию объекта и альтернатив (5-10 шт.). \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



