

Создано: 18.11.2025 в 14:02

Обновлено: 19.11.2025 в 04:47

<https://move.ru/objects/9286713453>

Денис Соловьев, Частный маклер

79804194289

Москва, Минская улица, 2Ж

50 700 000 ₽

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

Офис

Общая площадь

129.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже готовый арендный бизнес в БЦ

Victory Park Plaza (класс B+) Офисное

помещение площадью 129,4 м²

Инвестиционные параметры: — Помещение

сдано в долгосрочную аренду —

Ежемесячный арендный платеж: 420 000 ? —

Окупаемость: 9.5 лет с учетом индексации

арендных платежей 7-8% в 2 года без учета

роста цены объекта — Коммунальные

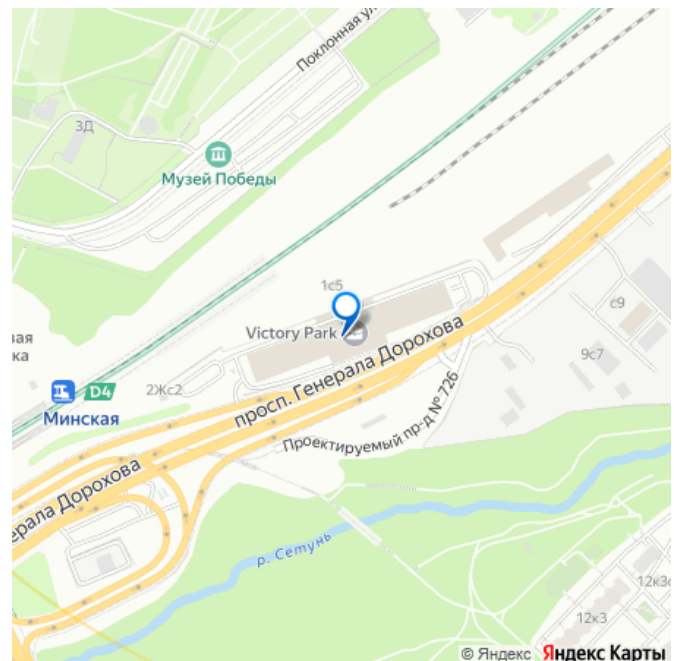
платежи: 12-16 тыс. ?/мес. Оплачиваются

арендатором — Эксплуатационные расходы:

39 тыс. ?/мес. Формат помещения: —

Планировка: Open Space — Чистовая отделка,

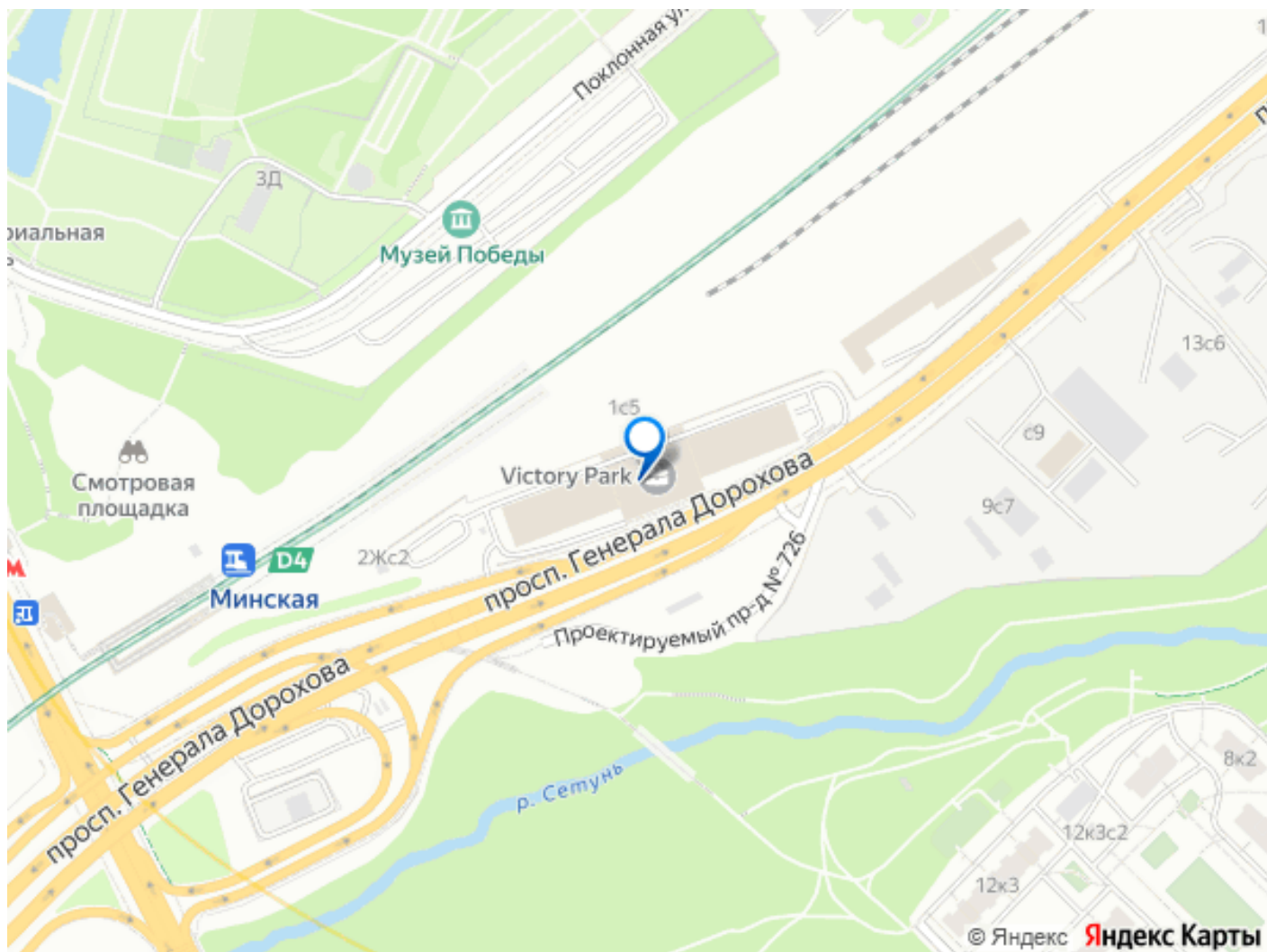
для заметок



панорамные окна — Приточно-вытяжная
вентиляция, центральное
кондиционирование — Подключены интернет
и телефония — Современные инженерные
системы О бизнес-центре Victory Park Plaza: —
Современный деловой комплекс класса В+ —
Круглосуточная охрана, контроль доступа —
Презентабельная входная группа —
Наземный и подземный паркинг — Развитая
инфраструктура: рестораны, кофейни,
магазины — Удобный выезд на Кутузовский
проспект и Мичуринский проспект
Транспортная доступность: — 8 минут
пешком до м. Раменки — 10 минут на
автомобиле до ТТК — Быстрый выезд на
Кутузовский и Мичуринский проспекты Цена
указана с учетом НДС Звоните прямо сейчас!
Готовы предоставить полную финансовую
модель и организовать оперативный показ!
Успейте купить офис с высокой доходностью
в выгодной локации!







Move.ru - вся недвижимость России