

Создано: 18.11.2025 в 14:02

Обновлено: 19.11.2025 в 04:47

<https://move.ru/objects/9286713453>

Денис Соловьев, Частный маклер

79804194289

Москва, Минская улица, 2Ж

50 700 000 ₽

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

Офис

Общая площадь

129.4 м²

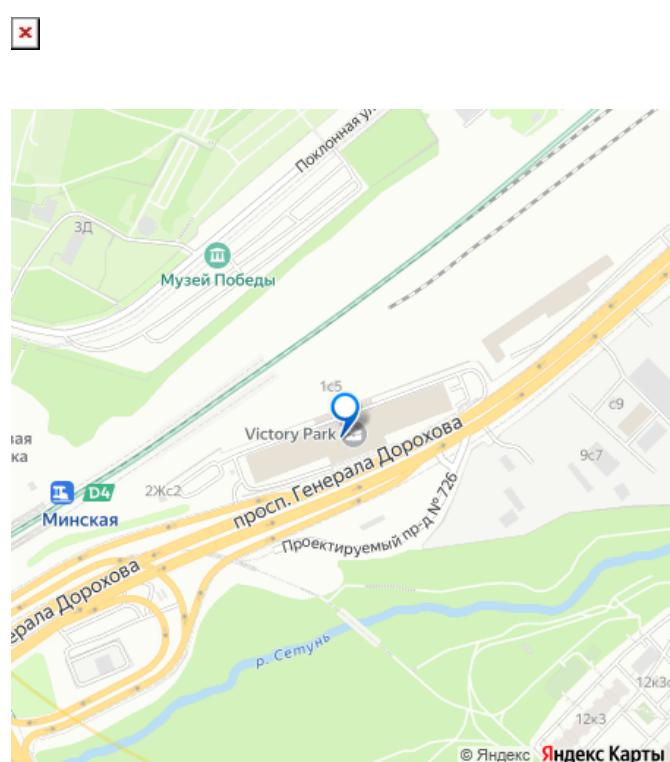
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже готовый арендный бизнес в БЦ

Victory Park Plaza (класс В+) Офисное

помещение площадью 129,4 м²

Инвестиционные параметры: — Помещение сдано в долгосрочную аренду —

Ежемесячный арендный платеж: 420 000 ? —

Окупаемость: 9.5 лет с учетом индексации арендных платежей 7-8% в 2 года без учета роста цены объекта — Коммунальные

платежи: 12-16 тыс. ?/мес. Оплачиваются

арендатором — Эксплуатационные расходы: 39 тыс. ?/мес. Формат помещения: —

Планировка: Open Space — Чистовая отделка,

панорамные окна — Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование — Подключены интернет и телефония — Современные инженерные системы О бизнес-центре Victory Park Plaza: — Современный деловой комплекс класса В+ — Круглосуточная охрана, контроль доступа — Презентабельная входная группа — Наземный и подземный паркинг — Развитая инфраструктура: рестораны, кофейни, магазины — Удобный выезд на Кутузовский проспект и Мичуринский проспект Транспортная доступность: — 8 минут пешком до м. Раменки — 10 минут на автомобиле до ТТК — Быстрый выезд на Кутузовский и Мичуринский проспекты Цена указана с учетом НДС Звоните прямо сейчас! Готовы предоставить полную финансовую модель и организовать оперативный показ! Успейте купить офис с высокой доходностью в выгодной локации!



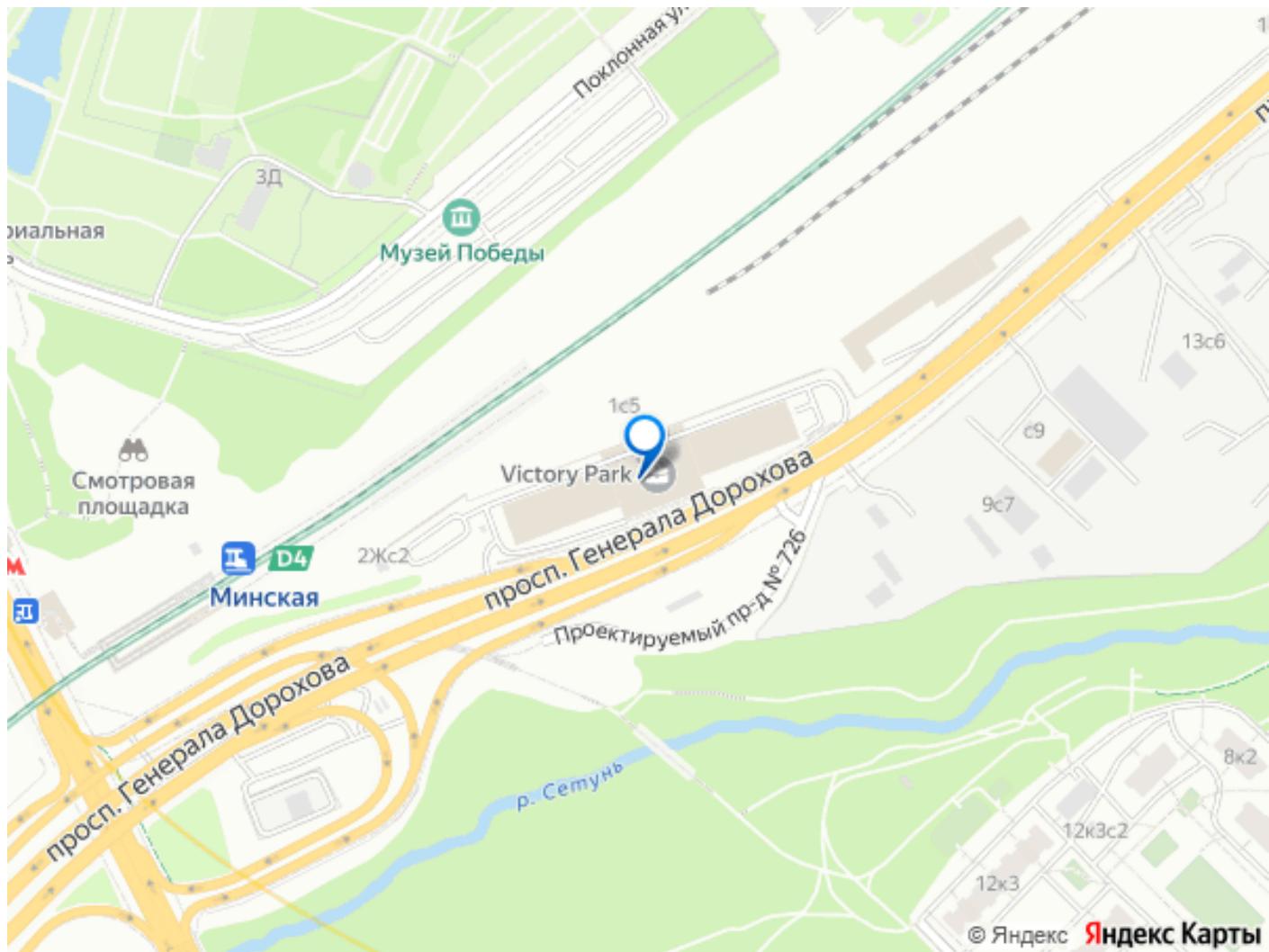
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России