

Создано: 20.01.2026 в 18:34

Обновлено: 20.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288176686>

Александр Порешнев, СТАТУС

79854464733

Москва, Минская улица, 2Ж

53 000 000 ₽

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

Офис

Общая площадь

129.4 м²

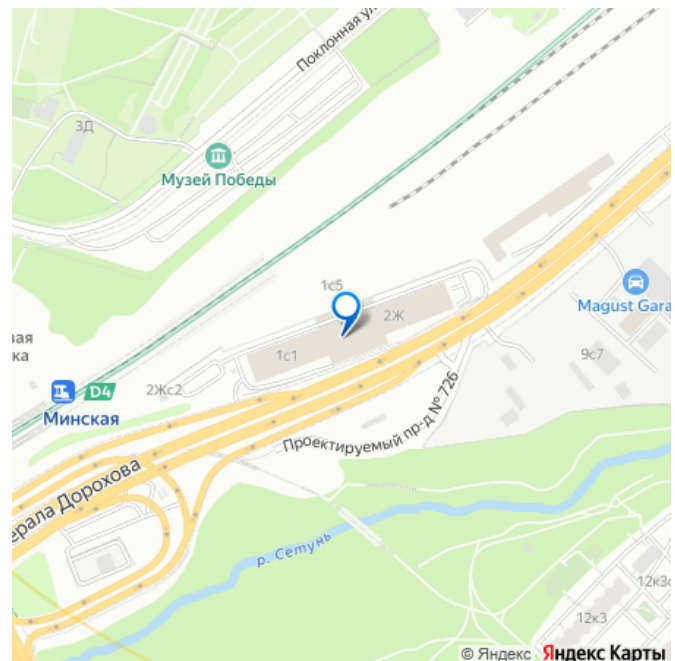
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже готовый арендный бизнес в БЦ Victory Park Plaza (класс B+) Данное предложение действует до конца Декабря
Офисное помещение площадью 129,4 м2
Инвестиционные параметры: — Помещение сдано в долгосрочную аренду —
Ежемесячный арендный платеж: 420 000 ? —
Окупаемость: 10.5 лет — Коммунальные платежи: 12-16 тыс. ?/мес. Оплачиваются арендатором — Эксплуатационные расходы: 39 тыс. ?/мес. Формат помещения: —
Планировка: Open Space — Чистовая отделка, панорамные окна — Приточно-вытяжная

вентиляция, центральное кондиционирование — Подключены интернет и телефония — Современные инженерные системы О бизнес-центре Victory Park Plaza: — Современный деловой комплекс класса В+ — Круглосуточная охрана, контроль доступа — Презентабельная входная группа — Наземный и подземный паркинг — Развитая инфраструктура: рестораны, кофейни, магазины — Удобный выезд на Кутузовский проспект и Мичуринский проспект Транспортная доступность: — 8 минут пешком до м. Раменки — 10 минут на автомобиле до ТТК — Быстрый выезд на Кутузовский и Мичуринский проспекты Цена указана с учетом НДС Звоните прямо сейчас! Готовы предоставить полную финансовую модель и организовать оперативный показ! Успейте купить офис с высокой доходностью в выгодной локации!



