

Москва, 2-я Брестская ул, 19/18с2

1 235 000 000 ₺

Москва, 2-я Брестская ул, 19/18с2

Офис

Общая площадь

1299 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

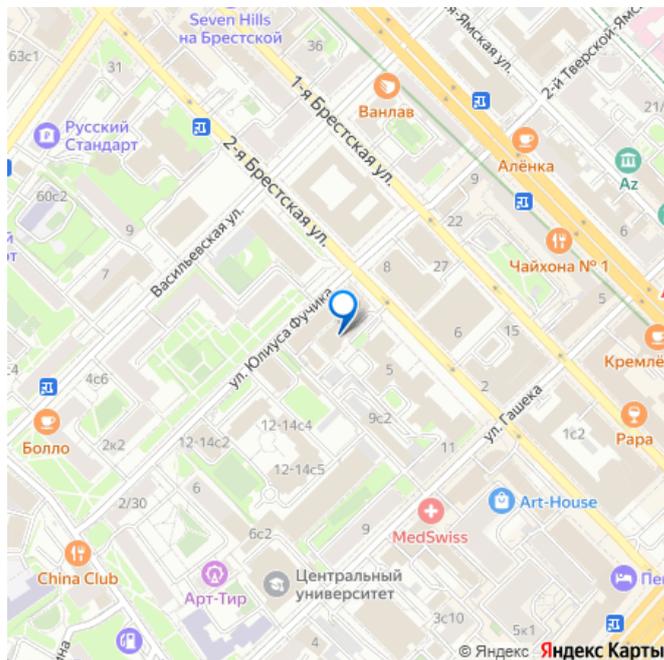
Продажа готового арендного бизнеса - офисных помещений площадью 1299 м² в здании класса А, рядом с м. Белорусская и Маяковская. НДС включен в стоимость. Арендатор - крупная управляющая и инвестиционная компания «ТРАНСФИНГРУП», существующая на рынке с 2001 года. Компания входит в ТОП-10 крупнейших управляющих компаний по версии рейтингового агентства Эксперт РА с рейтингом А++ по надежности и качеству. Долгосрочный договор на 5 лет. Арендная ставка 8 660 000 руб. в месяц. Здание класса А 2021 года постройки. Помещения с панорамными видами на три стороны света. Выполнена дорогостоящая офисная отделка, высокие потолки. Современная инженерия: приточно-вытяжная вентиляция и

<https://move.ru/objects/9290810958>

Delta estate, Delta estate

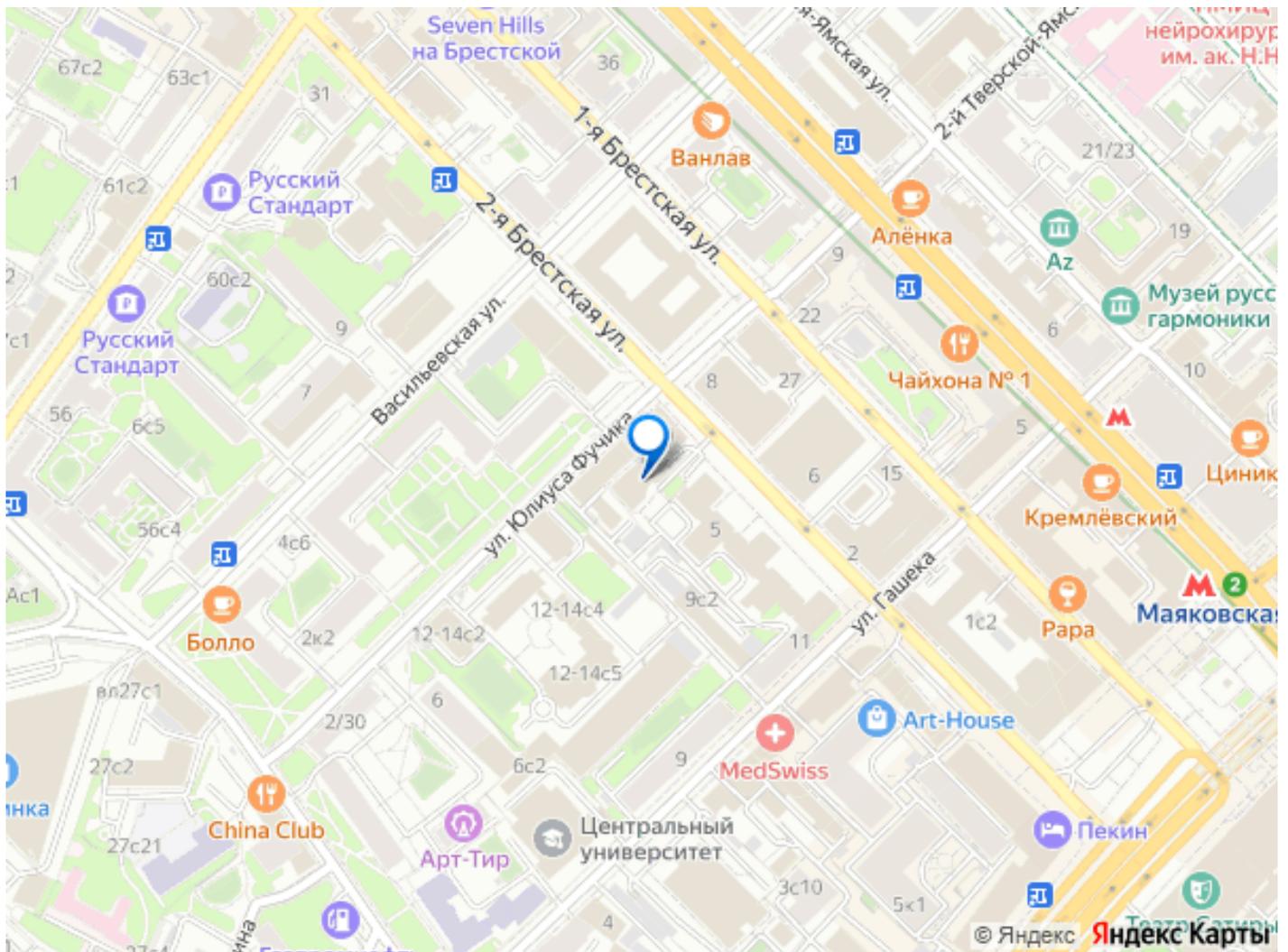
89251234567

для заметок



кондиционирование - Midea (Китай),
лифтовое оборудование - PAPPAS
Elevators,Thyssen Krupp. Профессиональная
управляющая компания, охрана. Подземный
паркинг. Помещения расположены в
Тверском районе, который знаменит деловой
активностью и богатой культурной жизнью.
Локация отличается превосходной
транспортной доступностью: 3 минуты от м.
Белорусская, в 200 метрах от Садового
кольца и 1-й Тверской-Ямской улицы, а также
ключевых центральных магистралей. НДС не
включен в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России