

Создано: 28.02.2026 в 18:50

Обновлено: 03.03.2026 в 03:42

Москва, Смольная улица, 2

**6 500 000 ₺**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

## Офис

Общая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

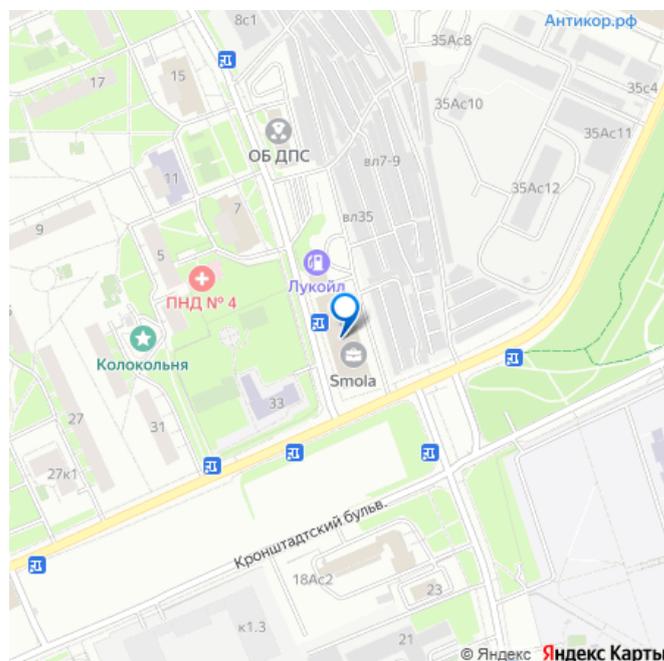
Арт. 131966887 Продаётся офис общей площадью 12.9 м<sup>2</sup> с выходом на видовую террасу в бизнес-центре «Смола» класса В+. Помещение расположено по адресу: город Москва, улица Смольная, дом 2. Современный бизнес-центр на северо-западе Москвы «Смола». Есть 4 лифта, спринклерная система пожаротушения, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, комфортная зона ожидания в холле, кафетерии, центральная рецепция, парковочная зона, собственная управляющая компания и клининговая служба. Действует

<https://move.ru/objects/9290825948>

**Эволюция недвижимости, Эволюция недвижимости**

**79167314180**

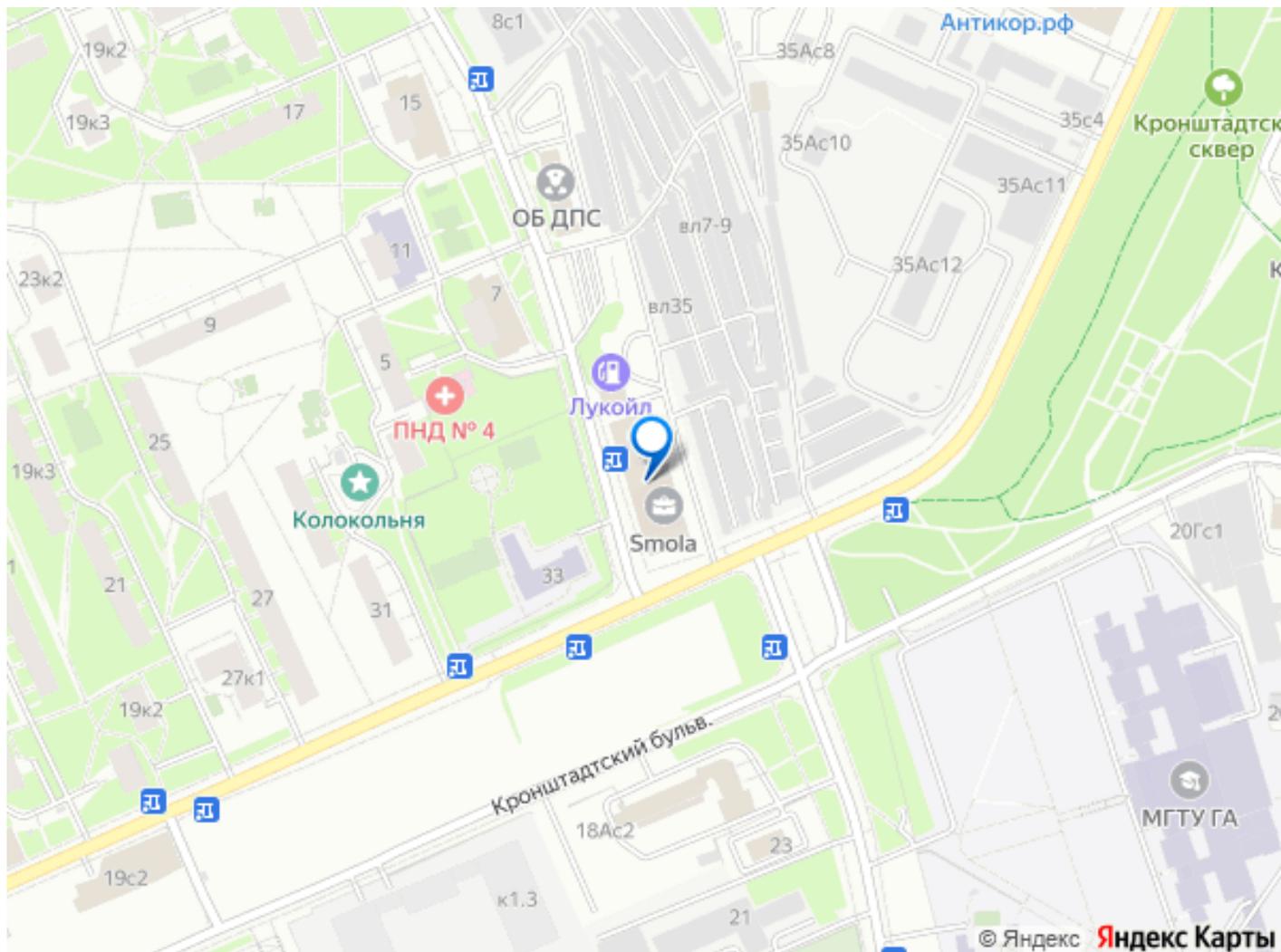
для заметок



пропускная система. Рядом находятся филиал Сбербанка, Финансовый университет, супермаркет «Пятерочка», торговые центры «Водный», «Крона», музей «Родник», Кронштадский сквер, парк «У Головинских прудов», Головинские пруды. Расположение бизнес-центра позволяет быстрее и удобнее добираться до международного аэропорта «Шереметьево». До метро «Водный стадион» 10 мин пешком, 12 мин пешком до МЦК Коптево, 3 минуты на машине до Ленинградского шоссе. Здесь работают десятки различных организации из разных сфер бизнеса - строительные, консалтинговые, телекоммуникационные, логистические, архитектурное бюро, конструкторское бюро, рекламное агентство, студия веб-дизайна и т.д. Помещение расположено на 16 эт.. Под чистовой ремонт, проложена свежая проводка, спроектирована и смонтирована приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования. Также есть возможность пользоваться оборудованной террасой на 17 эт., где стоят шезлонги, мягкие кресла, растения. Можно приятно проводить время и работать на свежем воздухе под лучами солнца. В наличии есть еще помещение 166,9 м2. Лучшее предложение в БЦ «Смола» Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Реальному покупателю скидка.







Move.ru - вся недвижимость России