

Создано: 17.12.2025 в 15:18

Обновлено: 23.12.2025 в 10:43

<https://move.ru/objects/9287531529>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

79 477 761 ₽

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[тупик Шелепихинский](#)

Офис

Общая площадь

130.72 м²

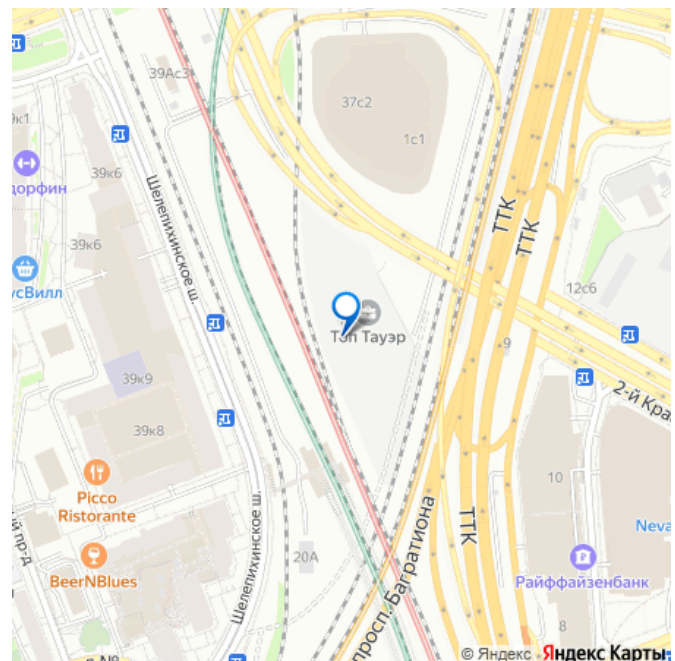
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

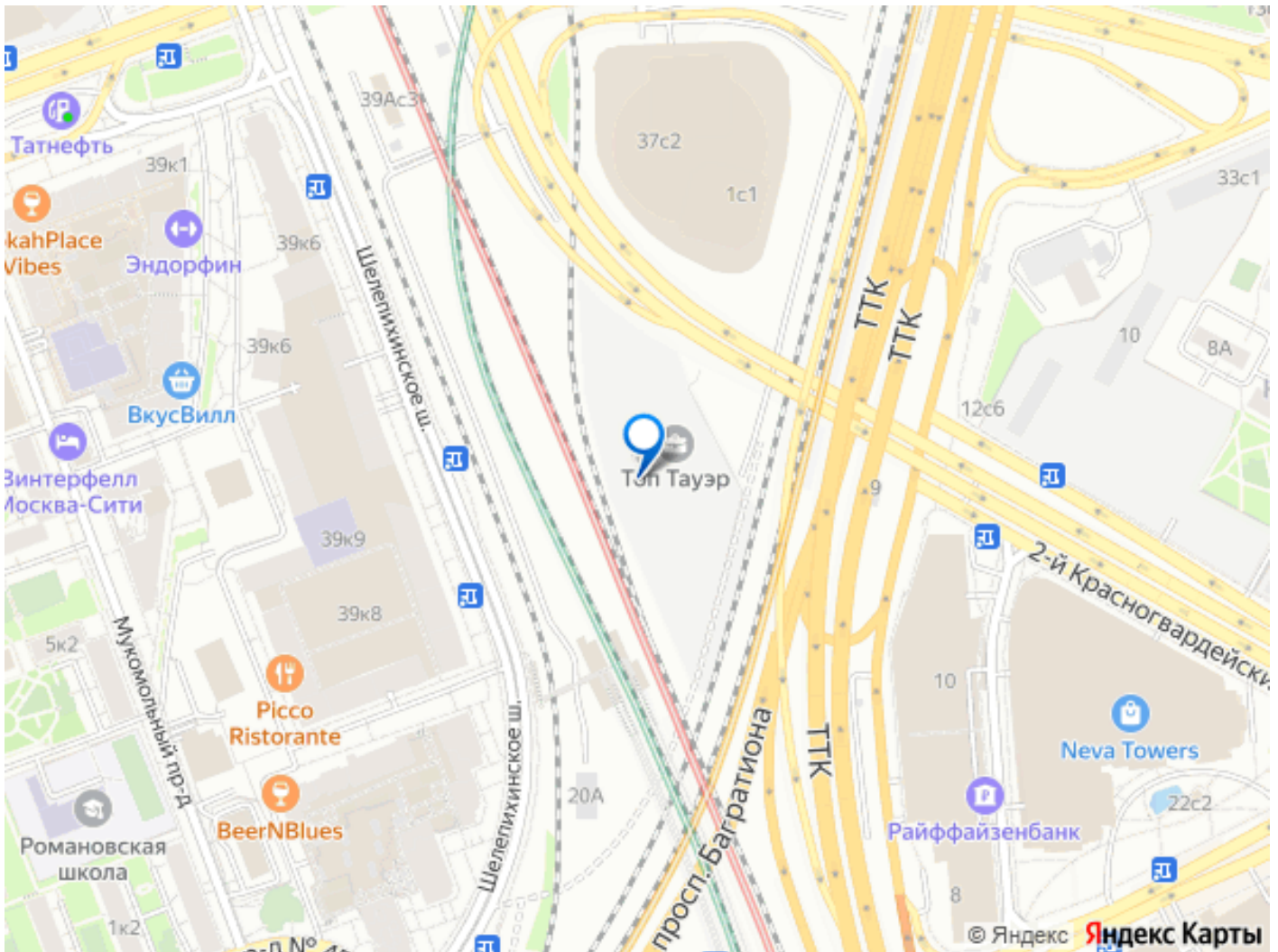


Описание

Бизнес-центр «TOP TOWER (ТОП ТАУЭР)»
класса А+ Площадь: 130,7 м2 Стоимость за 1
м2: 608 000,0 р. включая НДС Стоимость
площади: 79 477 760,5 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
требуется отделка Этаж: 8 Планировка:
открытая Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен Высота потолков, h: 3.60м
Характеристики здания Адрес:
Шелепихинский тупик, 17/1, Москва Округ:
Центральный административный округ
Класс: А+ Площадь здания: 156 030 м2
Полезная площадь: 156 030 м2 Этажность: 64

Налоговая: 7703 Год постройки: 2029 Лифты:
26 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 456м/м, Платная тёплая,
Подземная При рассрочке общая стоимость
недвижимости оплачивается несколькими
частями. Сначала выплачивается первый
взнос, а оставшаяся сумма делится на части.
Условия зависят от графика выплат.





Move.ru - вся недвижимость России