

Москва, ул. Пресненский Вал, вл27

**520 000 000 ₺**

Москва, ул. Пресненский Вал, вл27

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

1309 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

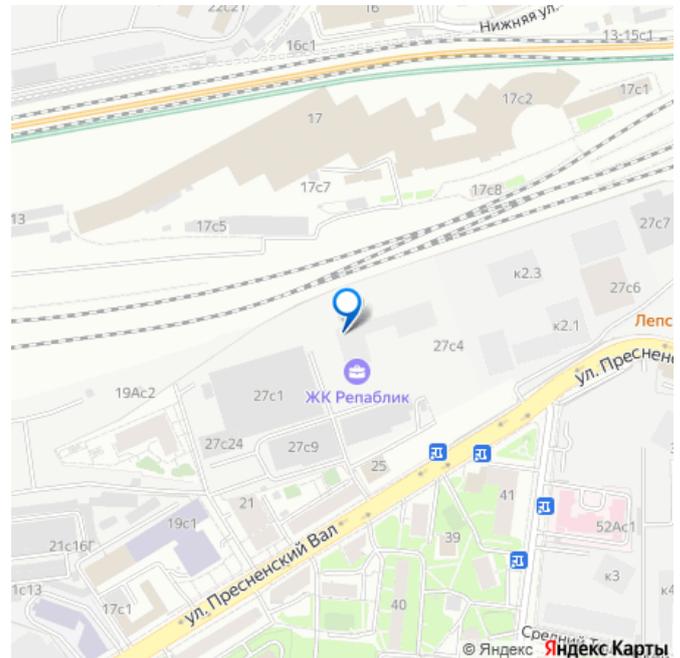
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №943361 Продажа помещения пл. 1309 м2 под офис, банк, , рабочее место, м. Улица 1905 года в ЦАО в бизнес-центре класса А. Продажа премиум офиса 1309 кв.м. Бизнес Центр класса А+ в ЦАО , у м. Белорусская (2 мин пешком). Панорамный офис в башне с видом на Сити и красоты Москвы! Проект реализуется на территории пространства Republic на Пресненском Валу. Готовность 2 квартал 2028 года! Также предлагаются комфортные условия приобретения пентхауса и машиноместа в этом же здании! Здание располагается напротив башни Т-Банка, имеет восхитительные виды Москвы: на Пресненский Вал, на Сборную Площадь

для заметок



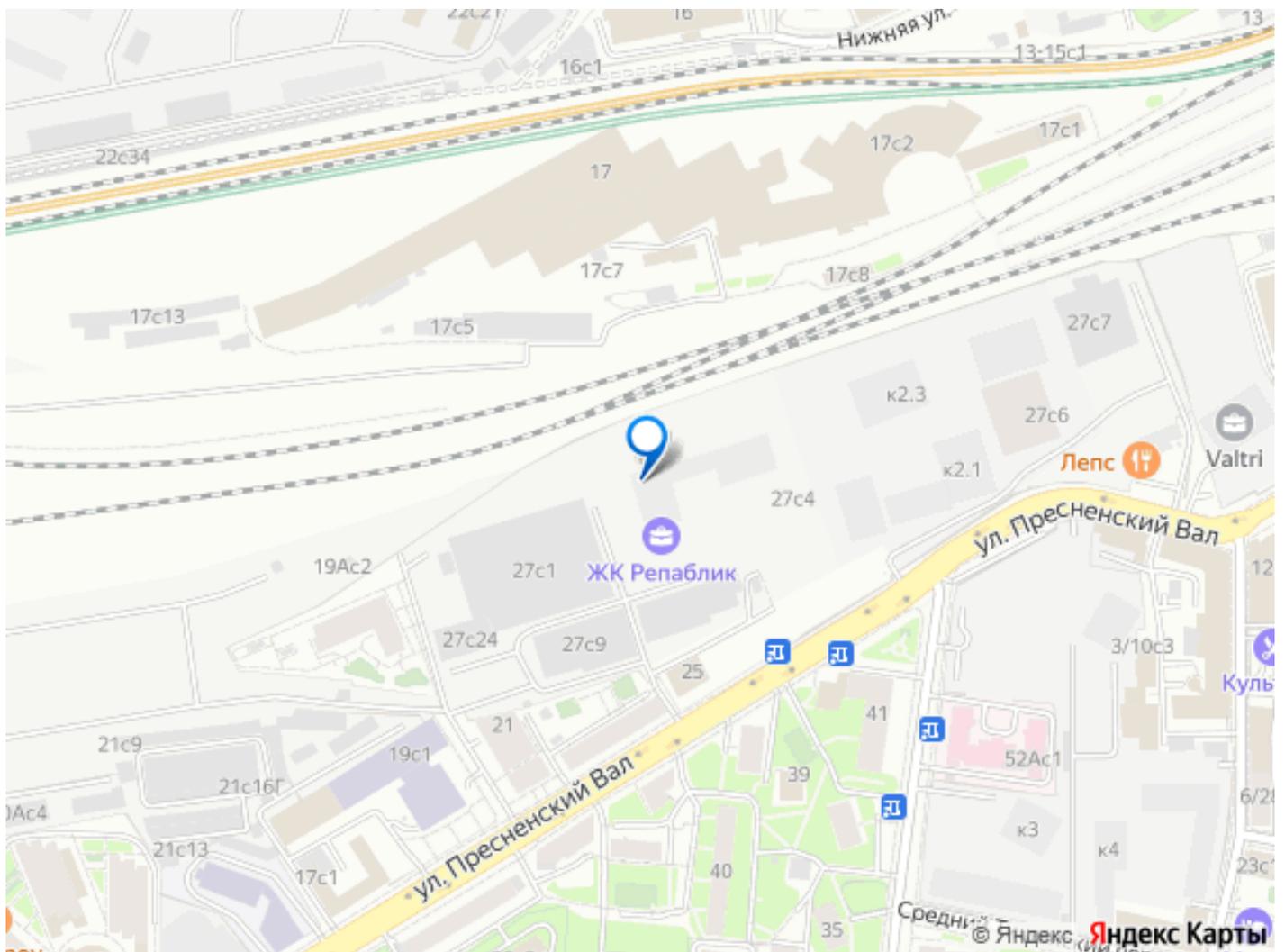
Republic, Грузинский Вал. С верхних этажей открывается круговая панорама на город! Бизнес центр расположен между двумя магистралями и транспортными кольцами. Башня состоит из 30 этажей, где на верхних этажах расположены: офисы - пентхаусы с индивидуальным двухсветным лобби и собственной террасой (площадь этажа 1096 кв.м.) ниже располагаются офисные этажи (площадь этажа 1309 кв.м.) 4 х уровневая подземная парковка на 144 машиноместа

Технические характеристики офисов и БЦ :

Автоматическая вентиляция на этаже с уровнями влажности и обеззараживанием воздуха Центральная система кондиционирования с минимальным шумом Панорамное остекление с функцией естественного проветривания Высота потолка в офисах 3.75 м, зона лобби - 7.8м Шаг колонн 8.1 м Умная пропускная система доступа в БЦ Усиление связи и WiFi в зоне паркинга и лифтах Зарядка для электромобилей Лифты со временем ожидания не более 30 секунд Велостоянка у входа и комнаты для переодевания в паркинге Душевые для резидентов и др. На нижних этажах располагается шикарная входная группа, ресторан, ивент - пространство и сервисный офисный этаж.

Условия приобретения мы готовы обсудить на встрече, просим звонить за 2 дня до визита! Продажа по ДКБВ с юр лица, НДС. Звоните за доп информацией! Помещение можно использовать под: Офис, Банк, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ №943361





Move.ru - вся недвижимость России