

Создано: 06.03.2026 в 01:42

Обновлено: 07.03.2026 в 01:58

Мила, Людмила

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Зелёная ул, 32к2**

11 000 000 ₹

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Зелёная ул, 32к2

Улица

[улица Зеленая](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

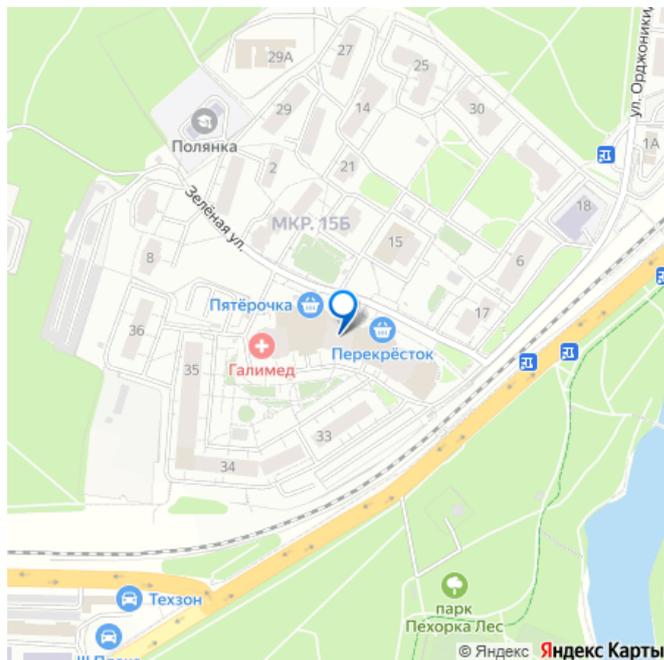
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочная продажа! Условия обговаривается.
Уникальное предложение в Балашихе, рядом со станцией ! Продаётся универсальное нежилое помещение 137 м² в жилом доме на 1 этаже у станюции «Балашиха ». Скидка в связи с отъездом!!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, ИЛИ СДАМ ПОД КАФЕ, В АРЕНДУ ПОД ОФИС, СКЛАД, МАСТЕРСКУЮ, любые виды деятельности. Есть вытяжка и 3 сан узла! 3 выхода, эксплуатация круглосуточно.
Престижная недвижимость — по доступной

для заметок



цене. Идеальная база для бизнеса или инвестиционный актив с быстрой окупаемостью. 1 этаж, 1 собственник. ? Не просто помещение — это возможность: Элитная локация за разумные деньги: Исторический центр Города Балашиха, рядом парк, район с лучшей транспортной доступностью и атмосферой. Всего 5 минут пешком до МЦД «Балашиха» — в эпицентре жизни: набережная, магазины, кафе, в доме находятся магазины Перекресток, Хоз товары, кафе, дет сад, крупный медицинский центр. **ВНИМАНИЕ! У ПОМЕЩЕНИЯ 3 ОТДЕЛЬНЫХ ВЫХОДА!** Перспективный инвестиционный объект: Помещение отлично подходит для коммерческой аренды под формат, не требующий окна: мастерская, студия (звукозапись, фото), кабинет психолога/коуча, небольшой склад для интернет-магазина, IT-офис., центр спортивного ориентирования, сауна, массажный салон, центр психологической помощи. Стабильный Спрос на такие нишевые предложения обеспечит высокий доход и быструю окупаемость. Помещение изолировано и имеет множество коридорных зон общего пользования, которые тоже можно использовать в коммерческих целях — это преимущество: Уединенное, тихое пространство с особой атмосферой, без лишнего шума и отвлекающих факторов. Отлично подходит для сосредоточенной работы и творчества. Сделка без риска: Один собственник, юридическая чистота, все документы готовы. Быстрое оформление. Почему это выгодно именно сейчас? Цена ниже рыночной за аналогичную локацию благодаря специфике планировки (без окна). Ваш шанс войти в рынок коммерческой недвижимости по цене квартиры... Низкая конкуренция на аренду в такой нише —

можно установить стабильную арендную ставку. Район «всё включено»:

инфраструктура развита максимально (магазины, рестораны, услуги). Главная ценность — адрес и престиж. Идеальный вариант для: Практичного инвестора, ищущего актив с потенциалом высокой доходности в топовой локации.

Предпринимателя под конкретный бизнес, где расположение важнее окна (услуги, творчество, онлайн-проекты). Того, кто хочет создать личное пространство для работы или хобби в самом сердце столицы. Цена — это инвестиция в престиж и будущий доход.

Такие лоты в центре не задерживаются!

Действуйте! Проведём детальный онлайн-показ — оцените потенциал пространства лично. Звоните, чтобы узнать все

подробности, задать вопросы и

забронировать просмотр первым! P.S. Это предложение — решение для тех, кто мыслит нестандартно и видит возможность там, где

другие видят ограничение. #Аренда под

глуминг #Аренда под студию танцев

#Аренда студии звукозаписи #Аренда сауны

#Аренда под массажный салон #Аренда под

склад. #аренда под маникюрный салон

#аренда бьюти салон #продажа или аренда

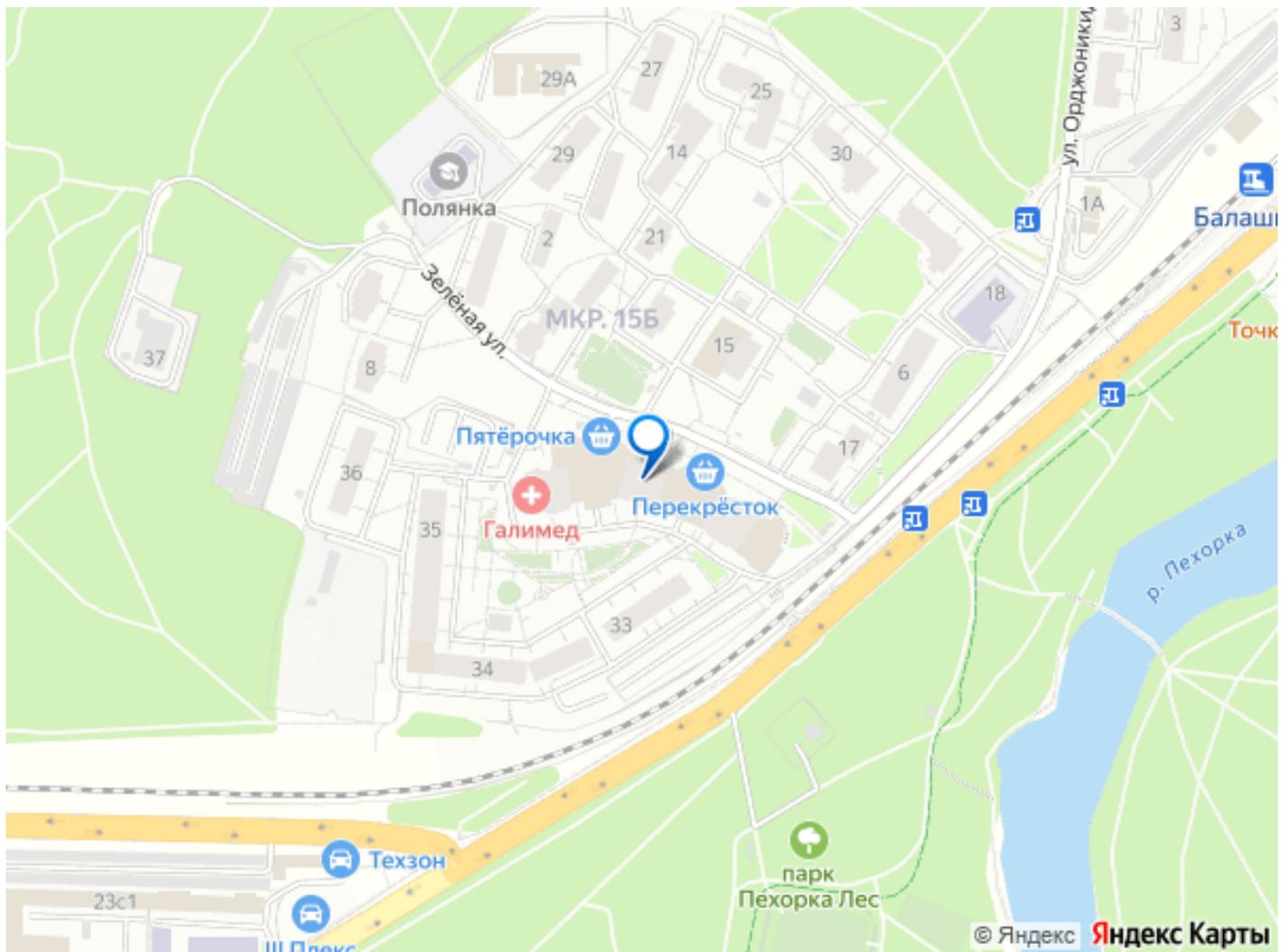
под сферу услуг #Аренда студии тату

#продажа под массажный салон #обмен

помещения на квартиру или дом.







Move.ru - вся недвижимость России