

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:10

Москва, ул. Шухова, 13к1

**19 900 000 ₺**

Москва, ул. Шухова, 13к1

Улица

[улица Шухова](#)

### Офис

Общая площадь

131.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

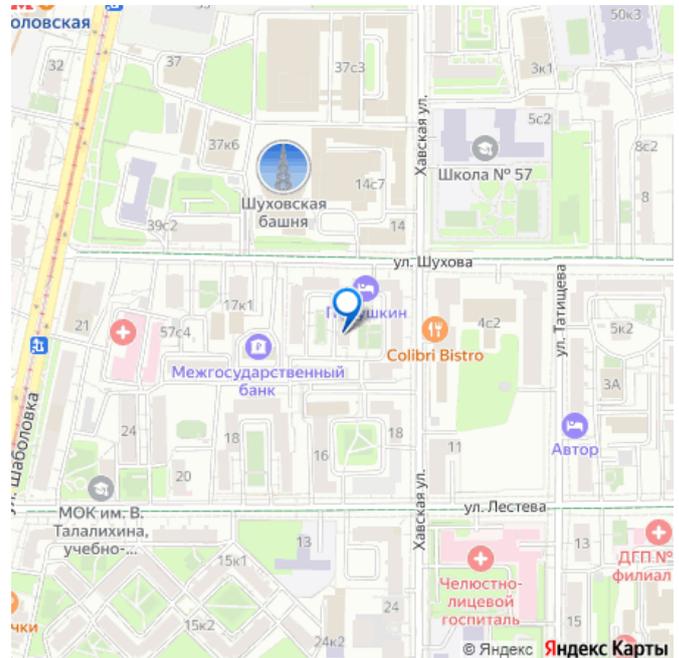
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

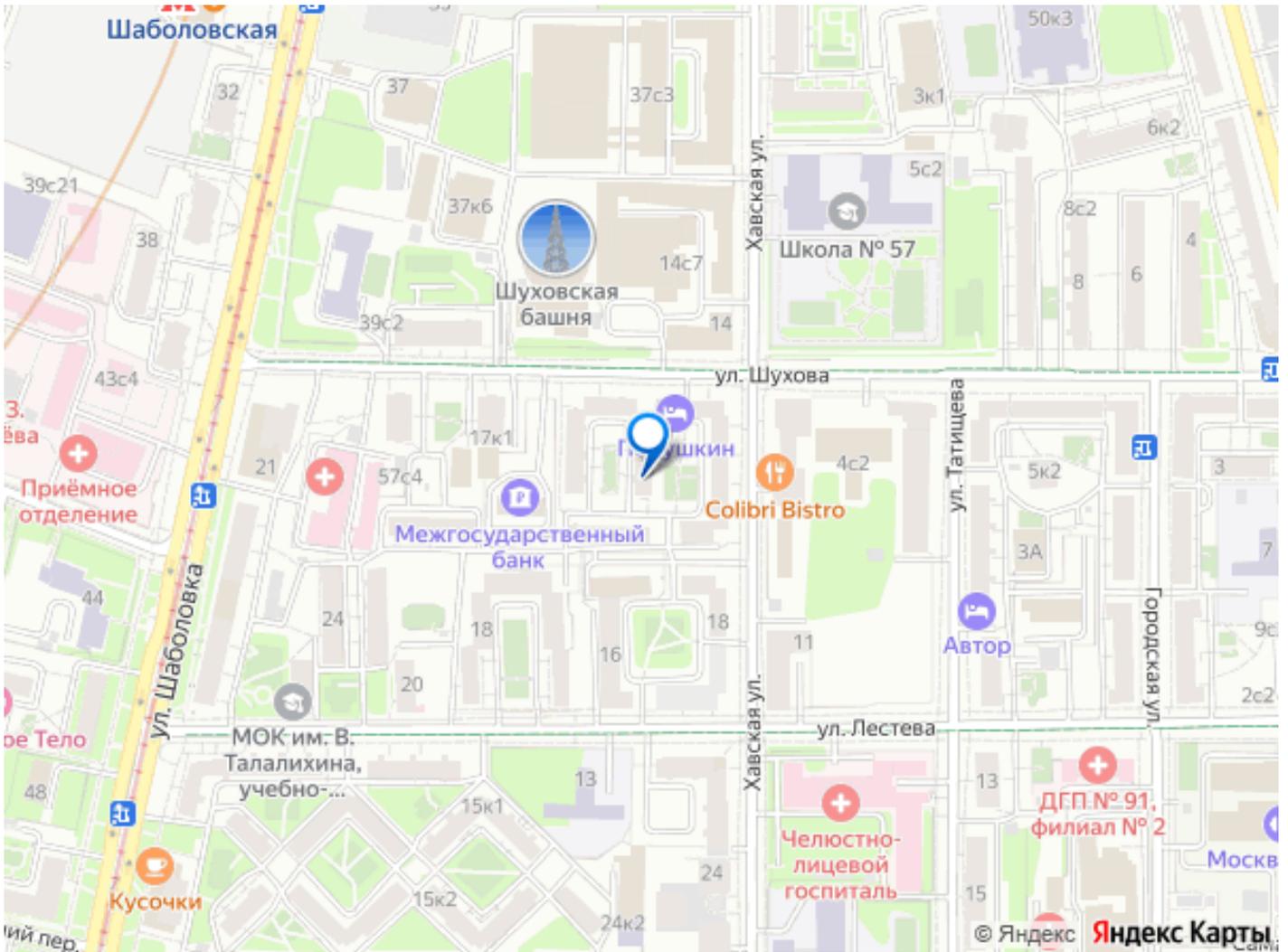
Помещение свободного назначения/офис/торговое помещение, от м.Шаболовская 5 мин. пешком. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность. Цоколь, отдельный вход, высокие потолки, окна в кабинетах, мокрая точка, доступ 24/7, бесплатная парковка во дворе, место для размещения вывески, юридический адрес. Требуется косметический ремонт. Подходит для офиса, бизнес-центра, салона красоты, бьюти-коворкинга, медицинского центра, образовательного центра, шоурума. Развитая инфраструктура района, окружение из жилых домов и офисов, близость метро.

для заметок



Планируемый арендный поток 250 000 руб. в  
месяц, окупаемость 8,6 лет. Собственник. БЕЗ  
КОМИССИИ АГЕНТАМ





Move.ru - вся недвижимость России