

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Заречная ул, влб/1

72 194 600 ₺

Москва, Заречная ул, влб/1

Улица

[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

131.37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

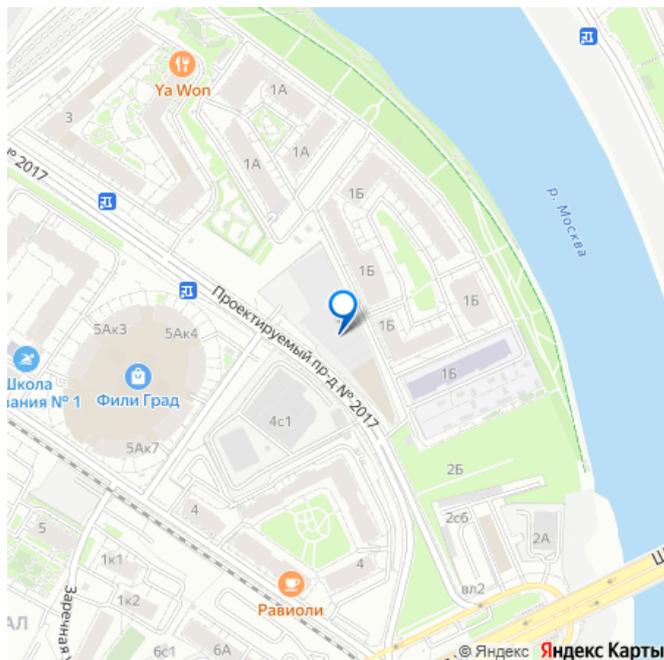
Вашему вниманию предлагается в продажу офисное помещение 131.37 кв.м. в новом клубном бизнес-центре класса «А» ЭЙЛЕР. Новый бизнес-центр класса А располагается в ЗАО в престижном «зеленом» районе Филёвского парка в локации Большого Сити в пешей доступности от 4-х станций метро. Окружение-действующие жилые комплексы бизнес-класса. Окончание строительства и ввод в эксплуатацию в декабре 2023 года. Финансовый партнёр проекта банк ДОМ РФ, сделка через ДДУ с применением эскроу-счетов, ипотека, рассрочка. Расчетные показатели - доходность по росту стоимости ~40% до декабря 2023, доходность от сдачи

<https://move.ru/objects/9290840675>

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

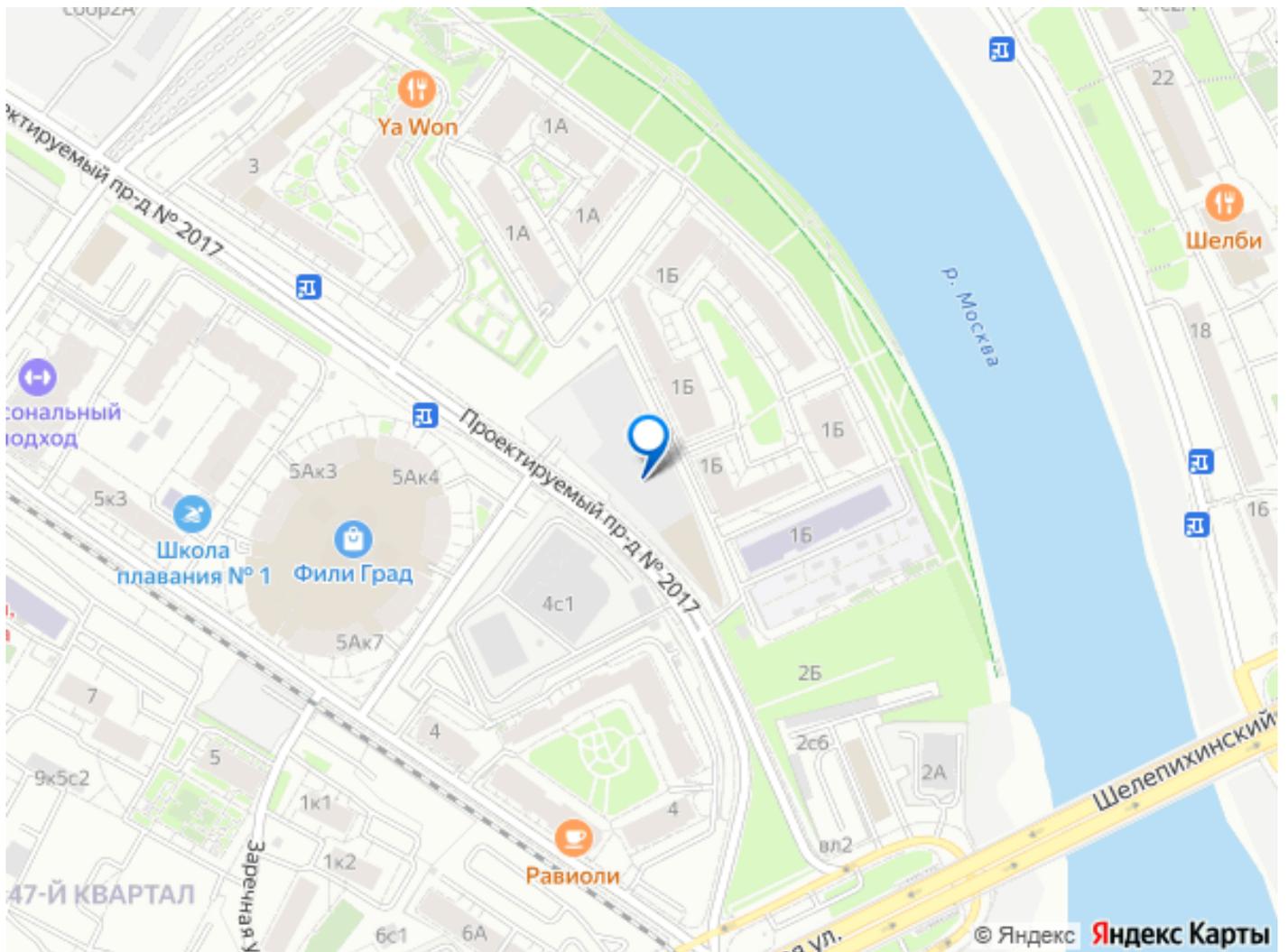
для заметок



в аренду ~19%. На первых 2-х этажах разместится инфраструктура, которая позволит эффективно решать задачи будущих резидентов: рестораны и кафе, клиентские офисы, салоны красоты, фитнес-студии и другие торговые помещения. ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните!!! В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора.







Move.ru - вся недвижимость России