

Создано: 03.10.2024 в 12:21

Обновлено: 28.11.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9263670616>**GAB Lab estate, GAB Lab estate****79337868820****Москва, улица Заречная, вл6/1****72 270 000 ₽**

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)**Офис**

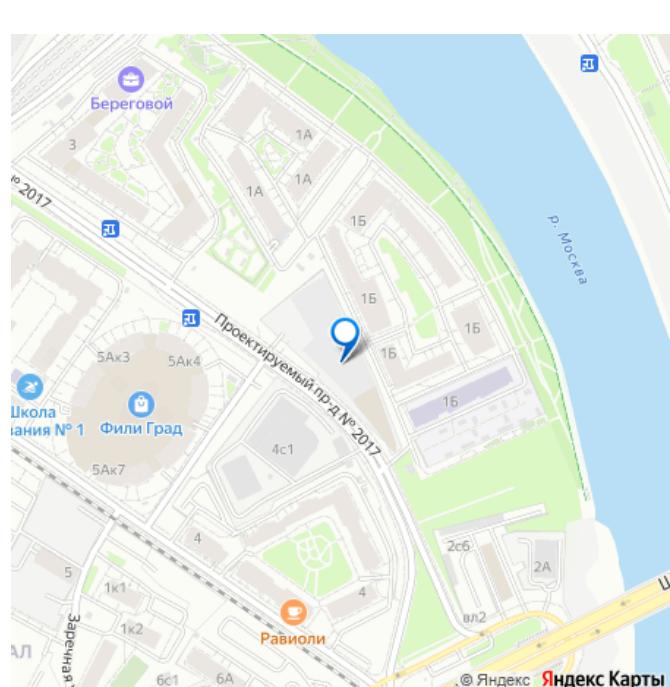
Общая площадь

131.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

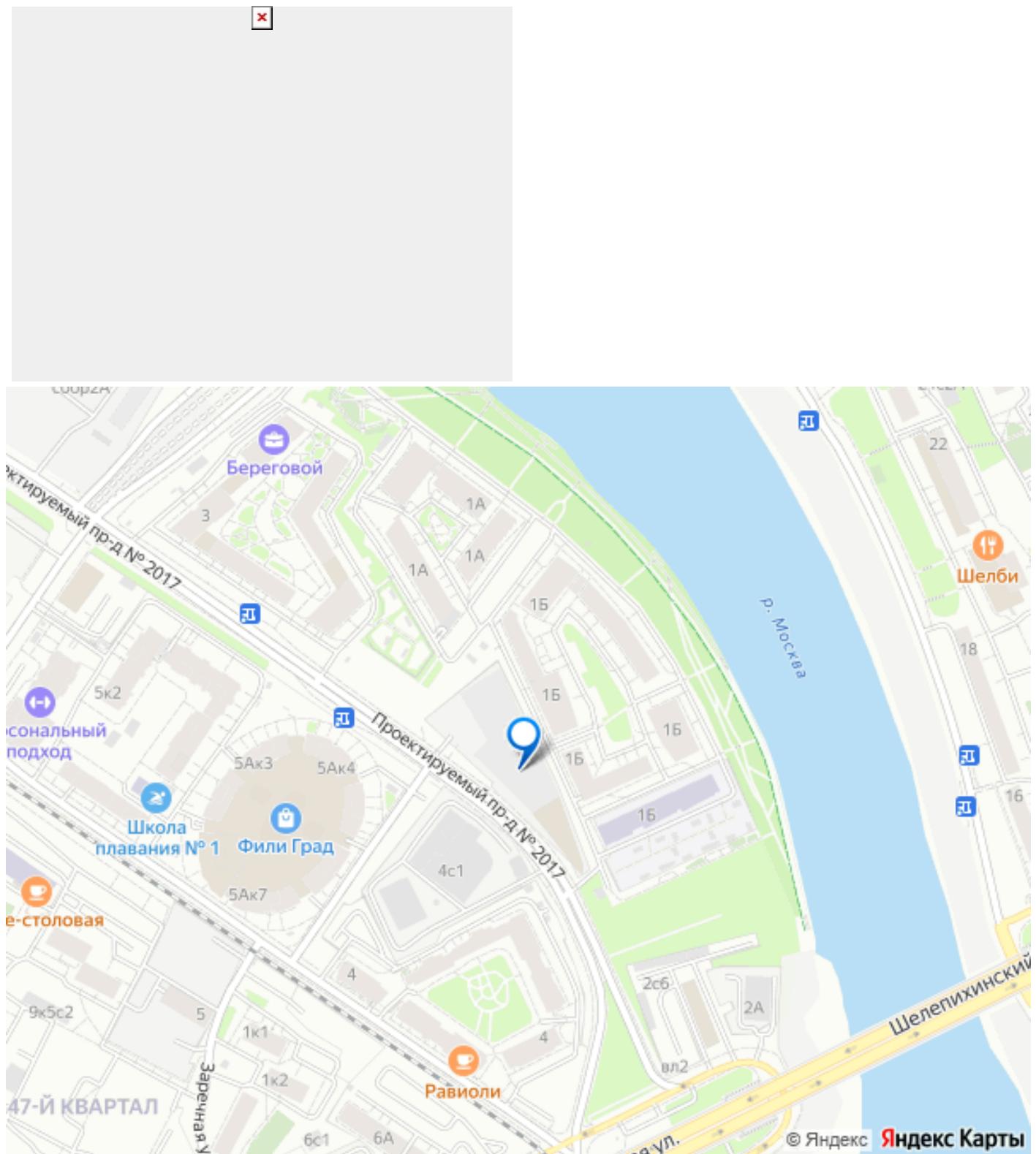
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Клубный бизнес-центр класса А ЭЙЛЕР имеет всего 16 этажей с широкой линейкой предложений. На первых 2-х этажах разместится инфраструктура, которая позволит эффективно решать задачи будущих резидентов: рестораны и кафе, клиентские офисы, салоны красоты, фитнес-студии и другие торговые помещения. На крыше 1-го этажа расположится терраса с лаунж-пространствами и местами, где можно провести переговоры на открытом воздухе. Электрическая мощность — 400 Вт/м2. Приточно-вытяжная система с

увлажнением воздуха — 60 м³/час; 8 м²/чел.
Высота потолка 3,6м. Панорамное остекление
с французскими балконами. Центральное
кондиционирование. Есть мокрая точка.





Move.ru - вся недвижимость России