

Создано: 03.10.2024 в 12:21

Обновлено: 28.11.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9263670616>

**GAB Lab estate, GAB Lab estate**

**79337868820**

**Москва, улица Заречная, вл6/1**

**72 270 000 ₽**

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

**Офис**

Общая площадь

131.4 м<sup>2</sup>

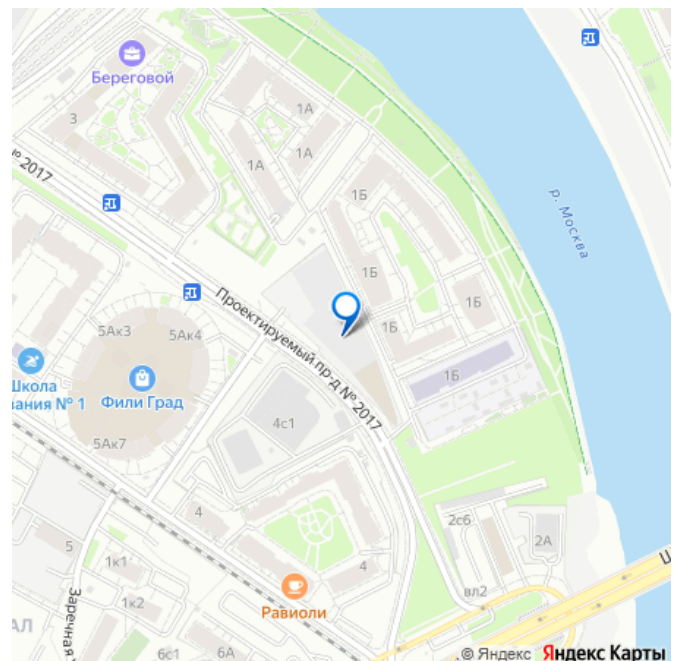
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

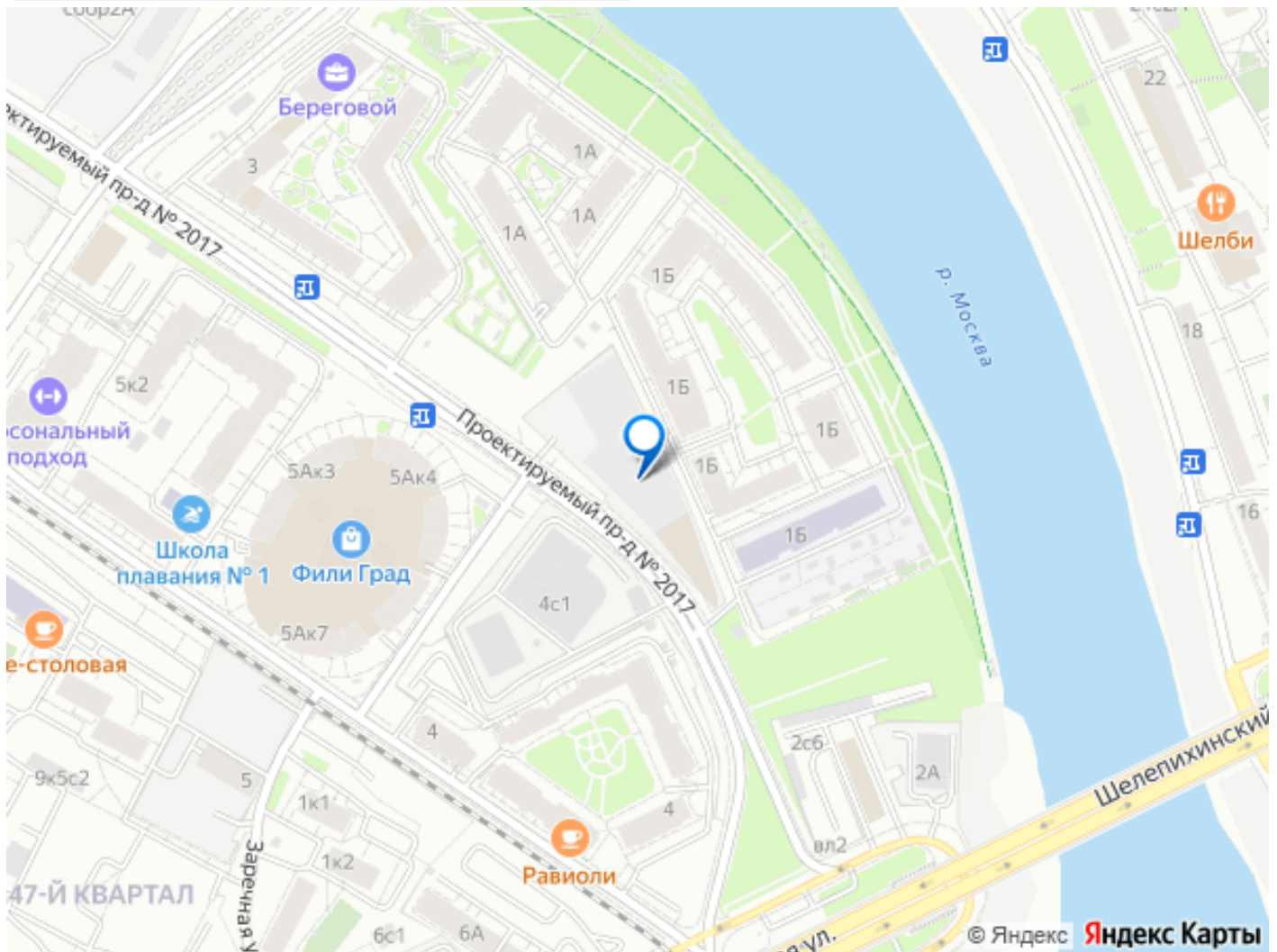


**Описание**

Клубный бизнес-центр класса А ЭЙЛЕР имеет всего 16 этажей с широкой линейкой предложений. На первых 2-х этажах разместится инфраструктура, которая позволит эффективно решать задачи будущих резидентов: рестораны и кафе, клиентские офисы, салоны красоты, фитнес-студии и другие торговые помещения. На крыше 1-го этажа расположится терраса с лаунж- пространствами и местами, где можно провести переговоры на открытом воздухе. Электрическая мощность — 400 Вт/м2. Приточно-вытяжная система с

увлажнением воздуха — 60 м3/час; 8 м2/чел.  
Высота потолка 3,6м. Панорамное остекление  
с французскими балконами. Центральное  
кондиционирование. Есть мокрая точка.





Move.ru - вся недвижимость России