

Создано: 26.09.2025 в 11:19

Обновлено: 20.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9285298550>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, улица Заречная, вл6/1**

**72 270 000 ₽**

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)



**Офис**

Общая площадь

131.4 м<sup>2</sup>

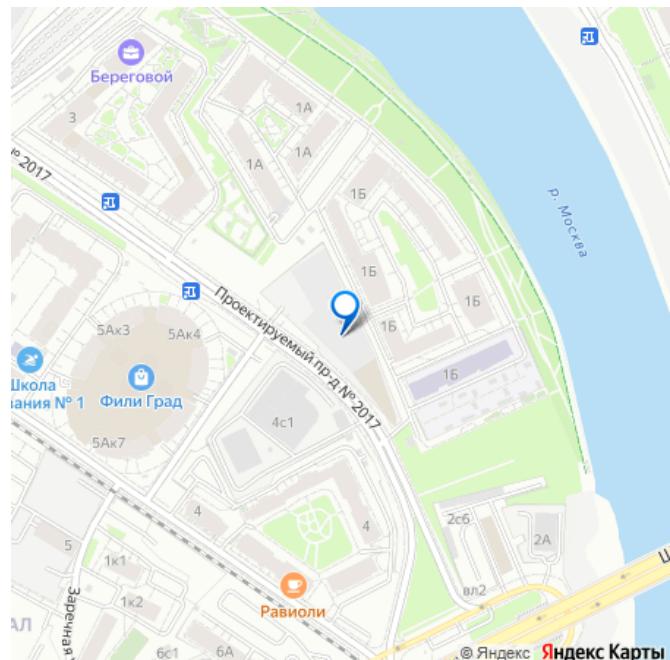
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предложение на продажу 61407. Парковка: подземная. Бизнес-центр «Эйлер» расположен в ЗАО Москвы, район Филёвский Парк, по адресу: ул. Заречная, владение 6/1. Комплекс находится рядом с набережной Москвы-реки и зелёными зонами, вблизи деловых кластеров на Кутузовском проспекте и Москва-Сити. Удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Кутузовский проспект обеспечивает отличную транспортную доступность как для автомобилей, так и для общественного транспорта. В пешей доступности находятся станции метро

«Филёвский парк» и «Багратионовская»..

Клубный бизнес-центр класса А ЭЙЛЕР имеет всего 16 этажей с широкой линейкой предложений. На первых 2-х этажах разместится инфраструктура, которая позволит эффективно решать задачи будущих резидентов: рестораны и кафе, клиентские офисы, салоны красоты, фитнес-студии и другие торговые помещения. На крыше 1-го этажа расположится терраса с лаунж-пространствами и местами, где можно провести переговоры на открытом воздухе. Электрическая мощность — 400 Вт/м2. Приточно-вытяжная система с увлажнением воздуха — 60 м3/час; 8 м2/чел. Панорамное остекление с французскими балконами. Центральное кондиционирование. Есть мокрая точка. . Срок получения ключей- март 2026г. Без комиссии.



