

Создано: 26.09.2025 в 11:19

Обновлено: 20.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9285298550>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Заречная, вл6/1

72 270 000 ₽

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

131.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

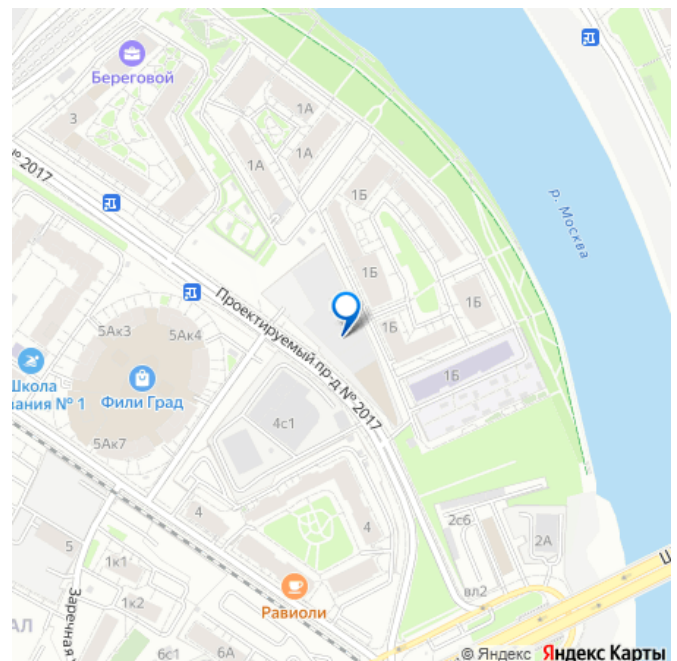
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 61407. Парковка: подземная. Бизнес-центр «Эйлер» расположен в ЗАО Москвы, район Филёвский Парк, по адресу: ул. Заречная, владение 6/1. Комплекс находится рядом с набережной Москвы-реки и зелёными зонами, вблизи деловых кластеров на Кутузовском проспекте и Москва-Сити. Удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Кутузовский проспект обеспечивает отличную транспортную доступность как для автомобилей, так и для общественного транспорта. В пешей доступности находятся станции метро

для заметок



«Филёвский парк» и «Багратионовская». .
Клубный бизнес-центр класса А ЭЙЛЕР имеет
всего 16 этажей с широкой линейкой
предложений. На первых 2-х этажах
разместится инфраструктура, которая
позволит эффективно решать задачи
будущих резидентов: рестораны и кафе,
клиентские офисы, салоны красоты, фитнес-
студии и другие торговые помещения. На
крыше 1-го этажа расположится терраса с
лаунж- пространствами и местами, где
можно провести переговоры на открытом
воздухе. Электрическая мощность — 400
Вт/м2. Приточно-вытяжная система с
увлажнением воздуха — 60 м3/час; 8 м2/чел.
Панорамное остекление с французскими
балконами. Центральное
кондиционирование. Есть мокрая точка. .
Срок получения ключей- март 2026г. Без
комиссии.



