

Создано: 26.09.2025 в 11:19

Обновлено: 07.03.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9285298550>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, улица Заречная, влб/1**

**72 270 000 ₺**

Москва, улица Заречная, влб/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

**Офис**

Общая площадь

131.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

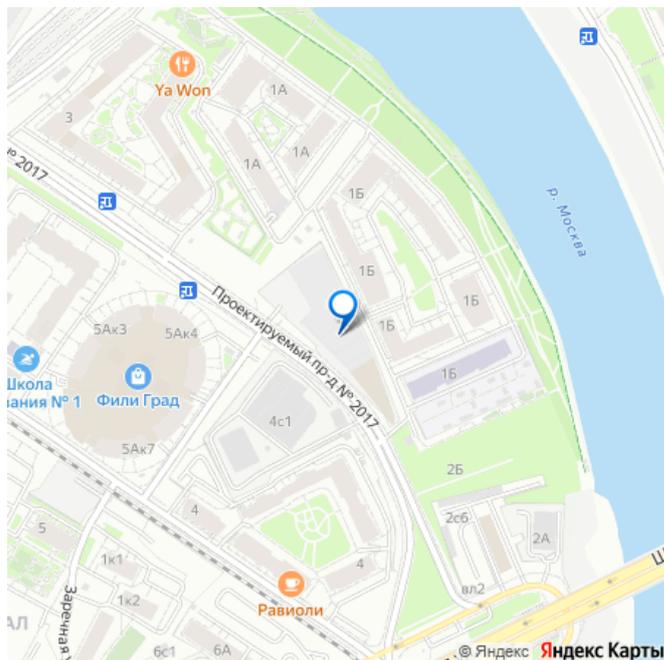
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение на продажу 61407. Парковка: подземная. Бизнес-центр «Эйлер» расположен в ЗАО Москвы, район Филёвский Парк, по адресу: ул. Заречная, владение 6/1. Комплекс находится рядом с набережной Москвы-реки и зелёными зонами, вблизи деловых кластеров на Кутузовском проспекте и Москва-Сити. Удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Кутузовский проспект обеспечивает отличную транспортную доступность как для автомобилей, так и для общественного транспорта. В пешей доступности находятся станции метро

для заметок



«Филёвский парк» и «Багратионовская». .  
Клубный бизнес-центр класса А ЭЙЛЕР имеет  
всего 16 этажей с широкой линейкой  
предложений. На первых 2-х этажах  
разместится инфраструктура, которая  
позволит эффективно решать задачи  
будущих резидентов: рестораны и кафе,  
клиентские офисы, салоны красоты, фитнес-  
студии и другие торговые помещения. На  
крыше 1-го этажа расположится терраса с  
лаунж- пространствами и местами, где  
можно провести переговоры на открытом  
воздухе. Электрическая мощность — 400  
Вт/м2. Приточно-вытяжная система с  
увлажнением воздуха — 60 м3/час; 8 м2/чел.  
Панорамное остекление с французскими  
балконами. Центральное  
кондиционирование. Есть мокрая точка. .  
Срок получения ключей- март 2026г. Без  
комиссии.



