

Создано: 15.10.2025 в 02:48

Обновлено: 21.01.2026 в 01:32

<https://move.ru/objects/9286348897>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Заречная, вл6/1**

**72 270 000 ₽**

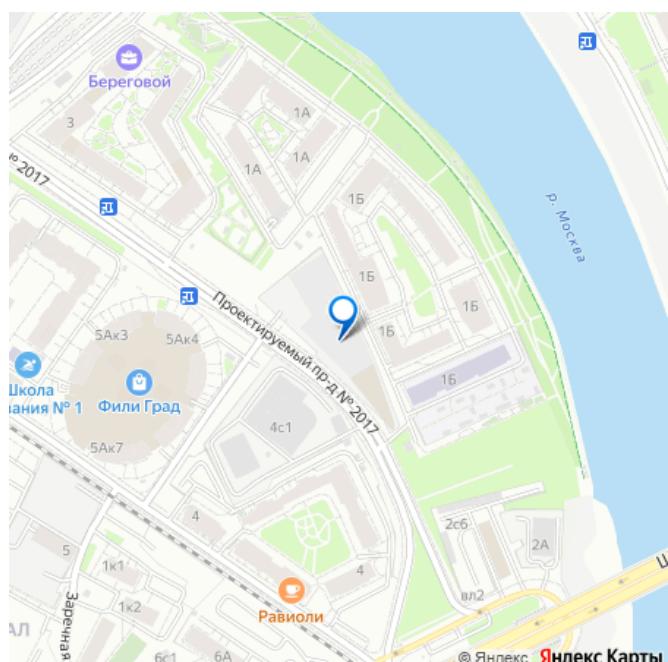
Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)



**Офис**

Общая площадь

131.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 780484 Предложение от Собственника!

Продаем офисный блок в фешенебельном БЦ класса «А», расположенном в районе Фили Сити «ЭЙЛЕР» на 6-м этаже и имеющем общую площадь 131.4 кв.м. Офис имеет панорамное остекление. Сложно найти более светлое помещение- см планировку. Клубный бизнес-центр класса А - «ЭЙЛЕР» имеет 16 этажей. На первых 2-х этажах разместится инфраструктура, которая позволит эффективно решать задачи будущих резидентов: рестораны и кафе, клиентские офисы, салоны красоты, фитнес-студии и

другие торговые помещения. На крыше 1-го этажа будет располагаться терраса с лаунж-пространствами и местами, где можно провести переговоры на открытом воздухе. Электрическая мощность — 400 Вт/м2. Приточно-вытяжная система с увлажнением воздуха — 60 м3/час; Рабочее место 8 м2/чел. Высота потолка 3,6м. Панорамное остекление с французскими балконами. Центральное кондиционирование. Мокрая точка. Срок сдачи - 4 квартал 2025 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 780484



