

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:20

Савельева Анастасия, БЕЖ

89251234567

Москва, Заречная ул, влб/1

72 270 000 ₺

Москва, Заречная ул, влб/1

Улица

[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

131.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

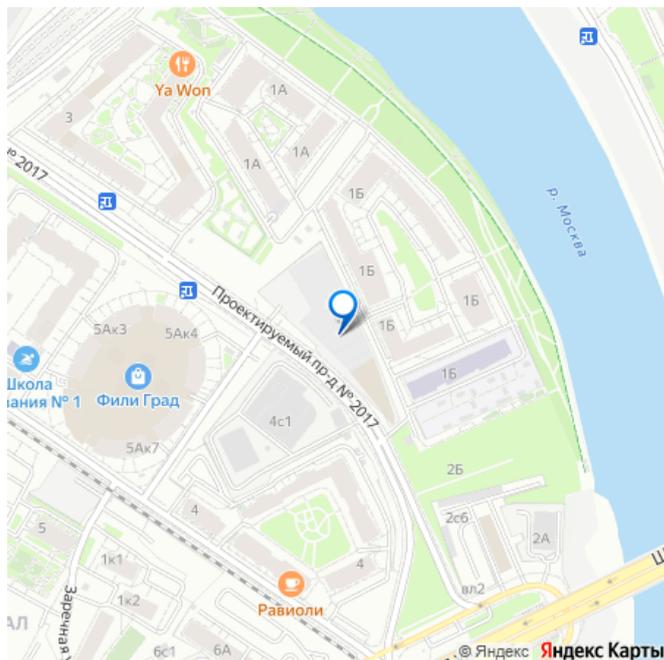
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123172766 Продажа офиса в БЦ «ЭЙЛЕР». Премиальный бизнес-центр класса А «Эйлер» расположен в районе Филёвского парка, рядом с Шелепихинским мостом и Третьим транспортным кольцом (ТТК) и имеет 16 этажей. Проект расположен в востребованной локации «Большого Сити» с высокой транспортной доступностью, что позволит эффективно взаимодействовать со всеми деловыми локациями Москвы: - 10 мин. пешком до м. Шелепиха; - 12 мин. до м. Фили; - 10 мин. до штаб-квартиры Роскосмоса; - 4 км. Москва-Сити; - 9 км. до Кремля.

Благоустроенная набережная Москва-реки в непосредственной близости позволит

для заметок



резидентам проводить время на свежем воздухе. Предлагаемое к приобретению офисное помещение расположено на 6 этаже. На первых двух этажах разместится инфраструктура, которая позволит эффективно решать задачи будущих резидентов: рестораны и кафе, клиентские офисы, салоны красоты, фитнес-студии и другие торговые помещения. На крыше первого этажа будет располагаться терраса с лаунж-пространствами и местами, где можно провести переговоры на открытом воздухе. Обширная инфраструктура проекта позволит резидентам решать все свои задачи непосредственно в бизнес-центре. Электрическая мощность БЦ — 400 Вт/м². Приточно-вытяжная система с увлажнением воздуха — 60 м³/час; Рабочее место 8 м²/чел. Высота потолка 3,6м. Панорамное остекление с французскими балконами. Центральное кондиционирование. Мокрая точка. БЦ находится на высокой степени строительной готовности.





