

Создано: 17.11.2025 в 20:10

Обновлено: 03.12.2025 в 04:44

<https://move.ru/objects/9286679858>

**MR Office, MR Office**

**79862641757**

**Москва, Шелепихинский тупик, 17/1**

**78 090 720 ₽**

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[тупик Шелепихинский](#)

## Офис

Общая площадь

131.91 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

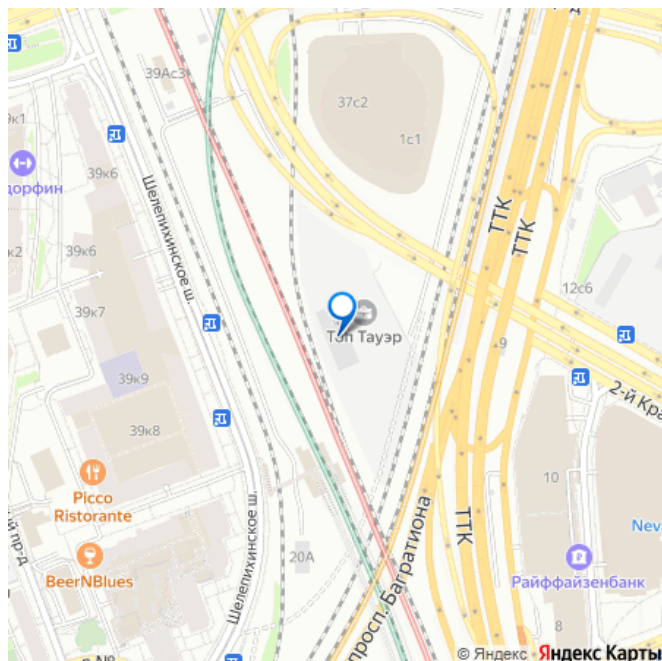
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Старт продаж! Предлагается офисное помещение 131.91 м<sup>2</sup> на 7 этаже офисного небоскреба TOP Tower. TOP Tower — новый премиальный офисный небоскреб в Москва-Сити от MR Office. TOP Tower трансформирует мышление, деловую культуру и городскую среду Москвы. Офисный небоскреб расположен в Москва-Сити, в центре самого большого транспортного хаба Москвы. В шаговой доступности 6 станций метро, МЦК и МЦД: — МЦД D1 Тестовская 1 минут пешком — Метро Шелепиха 6 минут пешком — МЦК Шелепиха 6 минут пешком — Метро Москва-

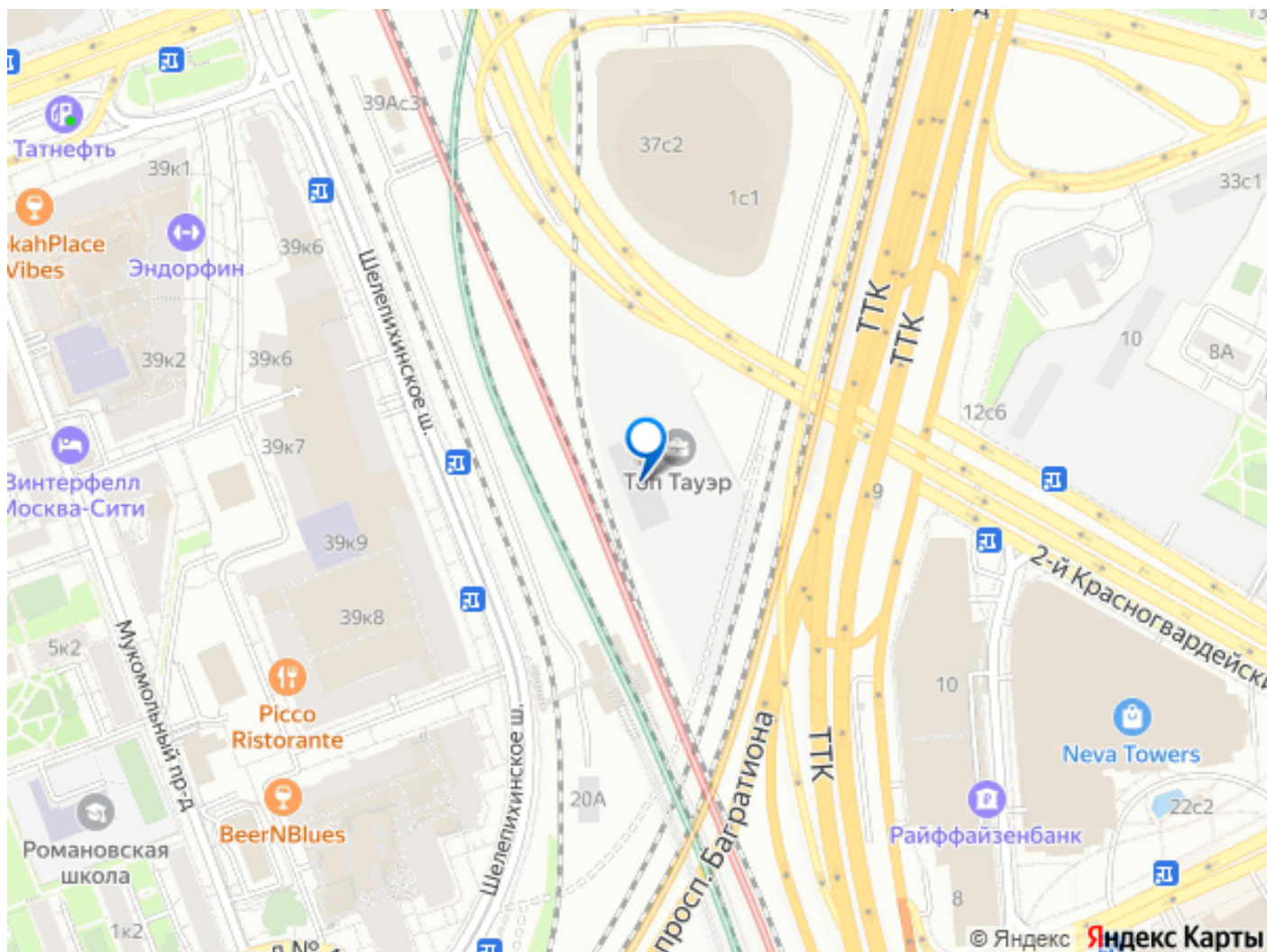
для заметок



Сити (4А) 12 минут пешком — МЦД D4  
Москва-Сити 12 минут пешком — Метро  
Деловой центр (8А,4А) 16 минут пешком  
Ключевые преимущества TOP Tower: —  
Офисы класса Prime от 120 до 2 000+ м² с  
грандиозными панорамными видами —  
Оптимальные площади этажей от 1600 до  
2000 м² — Бионическая архитектура от  
легендарного бюро COOP HIMMELB(L)AU с  
интеллектуальной подсветкой фасада — 2  
лобби на 1-м и 6-м этажах, гранд лобби с  
кинетической скульптурой — Панорамное  
остекление, потолки 3,9 м — Ландшафтный  
парк на уровне 6-го этажа от L.BURO — Умные  
технологии: усиление связи, Wi-Fi,  
интеллектуальные лифты, контроль доступа  
— Амфитеатр, кафе, два ресторана с  
террасой и общественные зоны для  
нетворкинга и командной работы — 5  
уровней паркинга на 456 машино-мест,  
бесконтактный въезд с распознаванием  
номеров — Торговая площадь 2566 м² — 26  
высокоскоростных премиальных лифтов  
Сроки строительства 4 кв. 2025 4 кв. 2029  
Особые условия приобретения: — Рассрочка  
0% с ПВ от 30% до ввода; — Возврат НДС.







Move.ru - вся недвижимость России