

Создано: 04.08.2025 в 18:14

Обновлено: 07.12.2025 в 11:38

**Москва, улица Маршала Прошлякова, 21**

**38 251 000 ₽**

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

## Офис

Общая площадь

131.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 905819 Предложение от Собственника!

Предлагается к продаже офисный блок площадью 131,9 м<sup>2</sup> в новом строящемся

офисном здании класса А. Объект

представляет собой выгодное

инвестиционное решение с потенциальной доходностью до 100% за три года.

Помещение подходит для пассивного дохода

с окупаемостью в пять лет. В каждом блоке

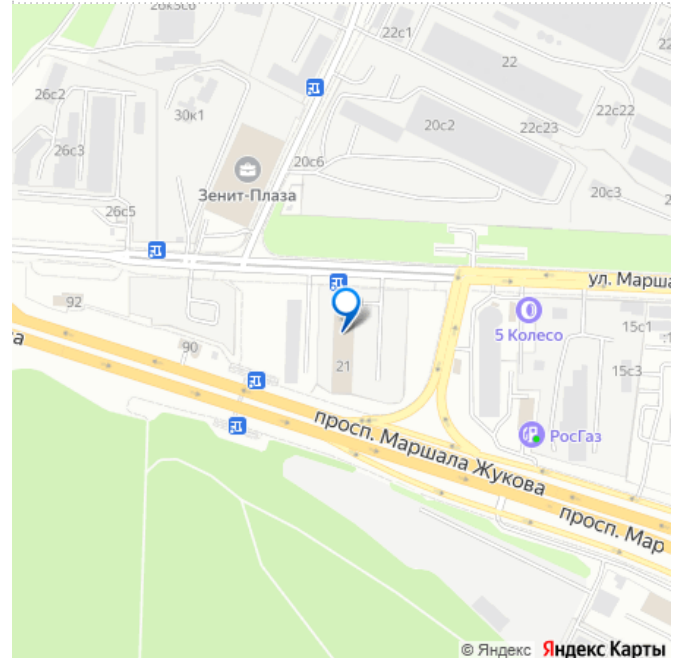
предусмотрена мокрая точка. Из окон

открываются панорамные виды на Липовый

парк и Рублёвский лесопарк. Транспортная

доступность на высоком уровне, включая

для заметок



открытие станции метро к моменту сдачи бизнес-центра. Доступны варианты офисов с террасами. Минимальный объем инвестиций составляет 10 млн рублей. Предусмотрены беспроцентная рассрочка и бронирование за 100 тыс. рублей. Покупка осуществляется безопасно по договору долевого участия (ФЗ-214). Оптимальный срок инвестиций — 2,53 года. Возможна уступка прав.

Дополнительно предоставляются услуги по поиску арендаторов, сервисному управлению офисом, а также ремонту и дизайну офисных пространств. В цену включено: НДС 20%.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 905819

