

Создано: 04.08.2025 в 18:14

Обновлено: 07.12.2025 в 11:38

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

38 251 000 ₽

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

Офис

Общая площадь

131.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

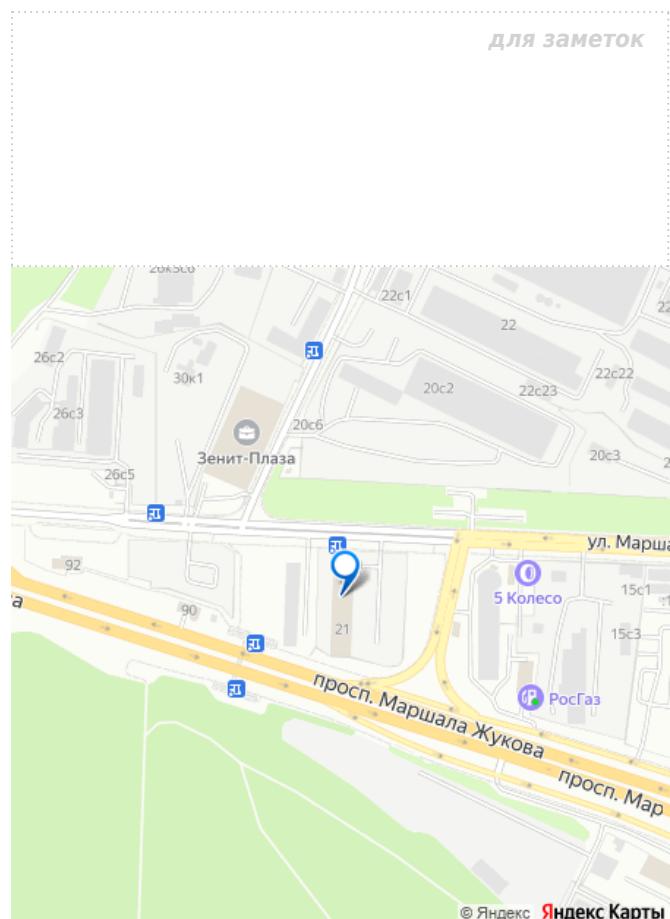
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 905819 Предложение от Собственника!

Предлагается к продаже офисный блок площадью 131,9 м² в новом строящемся офисном здании класса А. Объект представляет собой выгодное инвестиционное решение с потенциальной доходностью до 100% за три года.

Помещение подходит для пассивного дохода с окупаемостью в пять лет. В каждом блоке предусмотрена мокрая точка. Из окон открываются панорамные виды на Липовый парк и Рублёвский лесопарк. Транспортная доступность на высоком уровне, включая



открытие станции метро к моменту сдачи бизнес-центра. Доступны варианты офисов с террасами. Минимальный объем инвестиций составляет 10 млн рублей. Предусмотрены беспрецентная рассрочка и бронирование за 100 тыс. рублей. Покупка осуществляется безопасно по договору долевого участия (ФЗ-214). Оптимальный срок инвестиций — 2,53 года. Возможна уступка прав.

Дополнительно предоставляются услуги по поиску арендаторов, сервисному управлению офисом, а также ремонту и дизайну офисных пространств. В цену включено: НДС 20%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 905819

