

Создано: 27.11.2025 в 17:32

Обновлено: 04.12.2025 в 11:48

<https://move.ru/objects/9286960007>

Агент

79858341942

Москва, улица Заречная, вл6/1

72 050 000 ₽

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

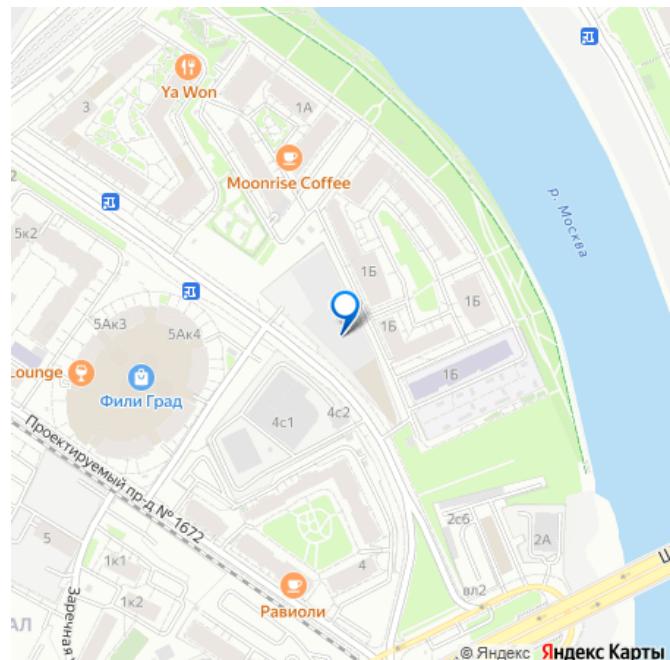


[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

131 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

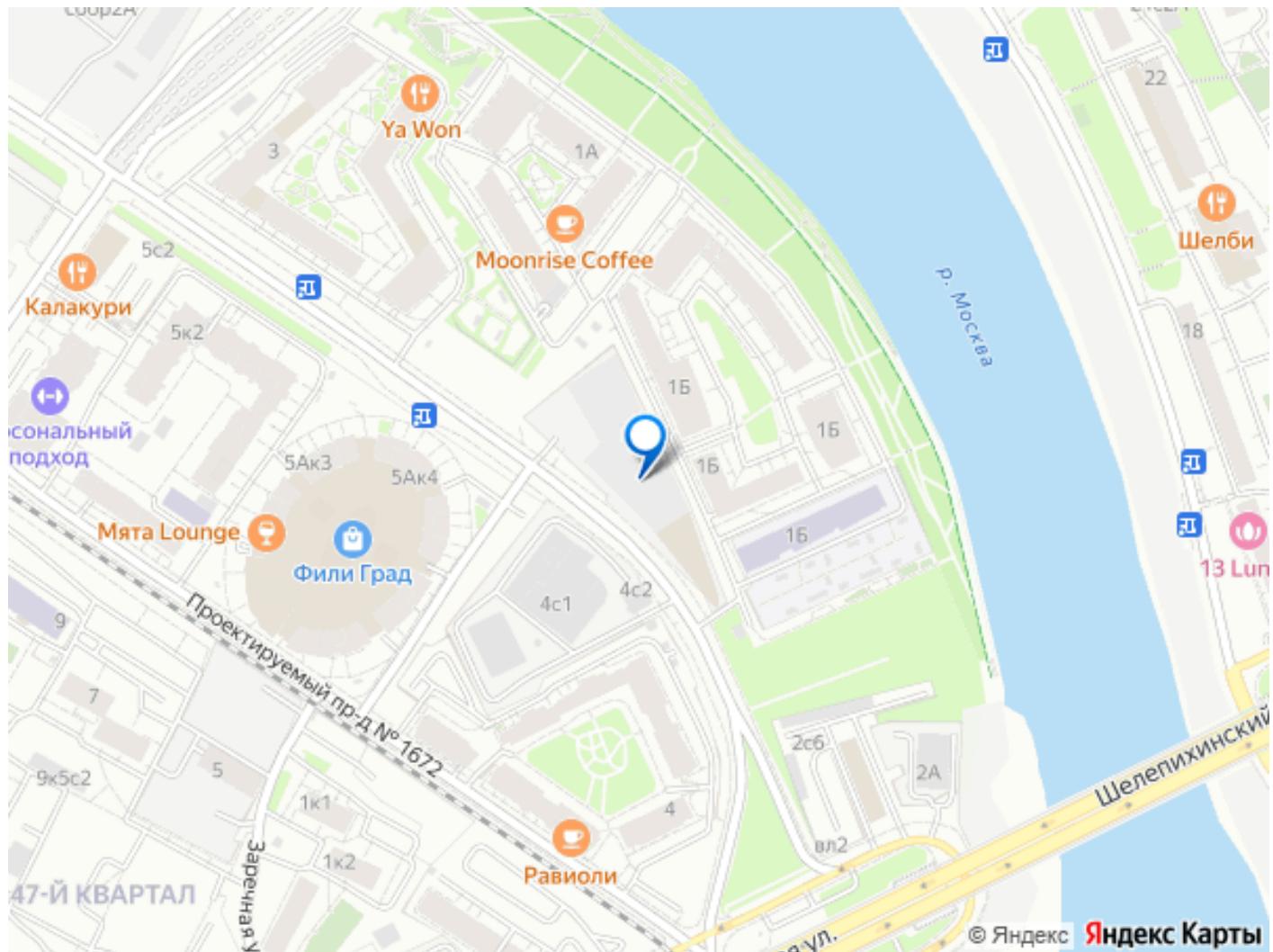
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисный видовой блок в новом бизнес-центре класса А+ Эйлер - Доходность от 15%
- Быстрая окупаемость - НДС включен -
смешанная планировка - потолок 3.5 - VIP -
окна в пол - максимальная инсоляция -
возможность проветривания - центральное
кондиционирование - вентиляция с
рекуперацией - паркинг подземный - полная
инфраструктура - сервисное обслуживание -
топовые инженерные решения - премиальная
архитектура здания - лучшие дизайнерские
решения Проект бизнес-центра был
разработан архитектурным бюро Speech.

Современное здание органично вписывается в историческую застройку В бизнес-центре есть вся необходимая инфраструктура: от буферных складов для разгрузки и площадки для проведения погрузочно-разгрузочных работ до кабинета нотариуса, банка, салона красоты и салон-студии. На крыше расположен ресторан с открытой террасой и видом на набережную. В двухсветном лобби кофейня и зона ресепшн с контролем доступа. Для удобства резидентов оборудован подземный паркинг на 158 машиномесн





Move.ru - вся недвижимость России