

Создано: 27.11.2025 в 17:32

Обновлено: 04.12.2025 в 11:48

<https://move.ru/objects/9286960007>

Агент

**79858341942**

**Москва, улица Заречная, вл6/1**

**72 050 000 ₽**

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

**Офис**

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

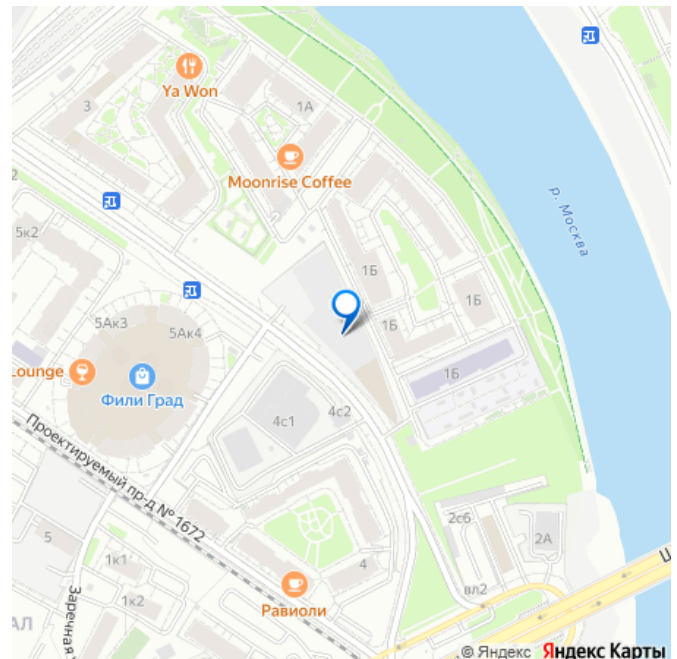
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

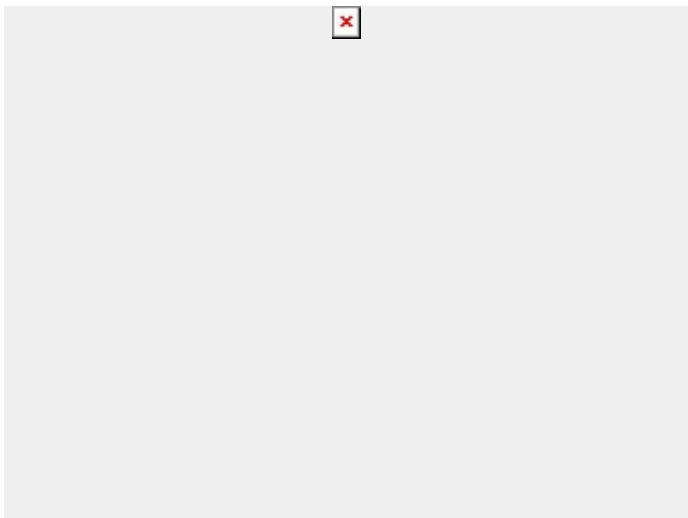
**Описание**

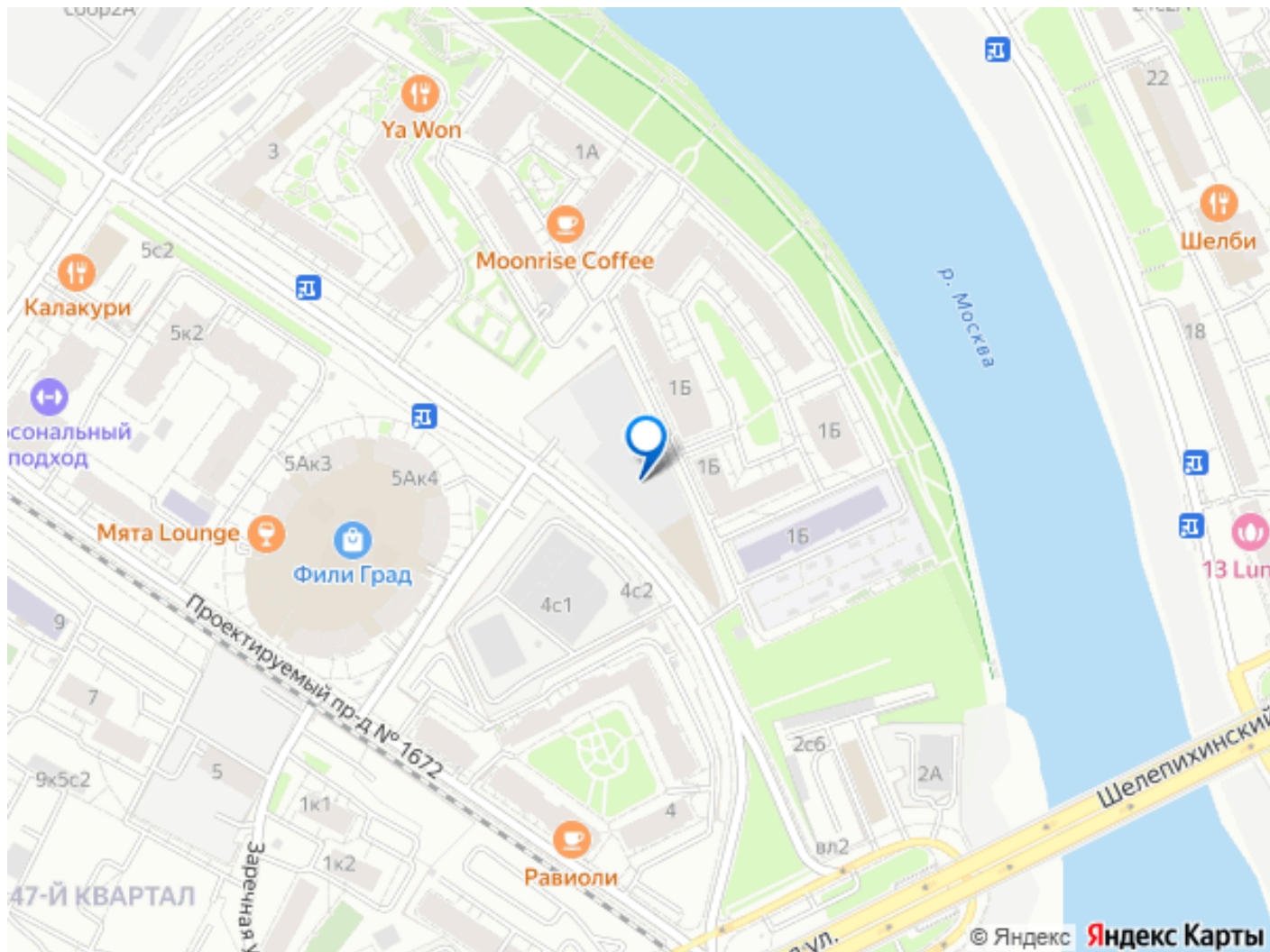
Офисный видовой блок в новом бизнес-центре класса А+ Эйлер - Доходность от 15% - Быстрая окупаемость - НДС включен - смешанная планировка - потолок 3.5 - VIP - окна в пол - максимальная инсоляция - возможность проветривания - центральное кондиционирование - вентиляция с рекуперацией - паркинг подземный - полная инфраструктура - сервисное обслуживание - топовые инженерные решения - премиальная архитектура здания - лучшие дизайнерские решения Проект бизнес-центра был разработан архитектурным бюро Speech.

для заметок



Современное здание органично вписывается в историческую застройку В бизнес-центре есть вся необходимая инфраструктура: от буферных складов для разгрузки и площадки для проведения погрузочно-разгрузочных работ до кабинета нотариуса, банка, салона красоты и сайкл-студии. На крыше расположен ресторан с открытой террасой и видом на набережную. В двухсветном лобби кофейня и зона ресепшн с контролем доступа. Для удобства резидентов оборудован подземный паркинг на 158 машиномест





Move.ru - вся недвижимость России