

Создано: 12.12.2025 в 13:06

Обновлено: 14.12.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9287386904>

Агент

79858341942

Москва, улица Заречная, вл6/1

72 050 000 ₽

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

131 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

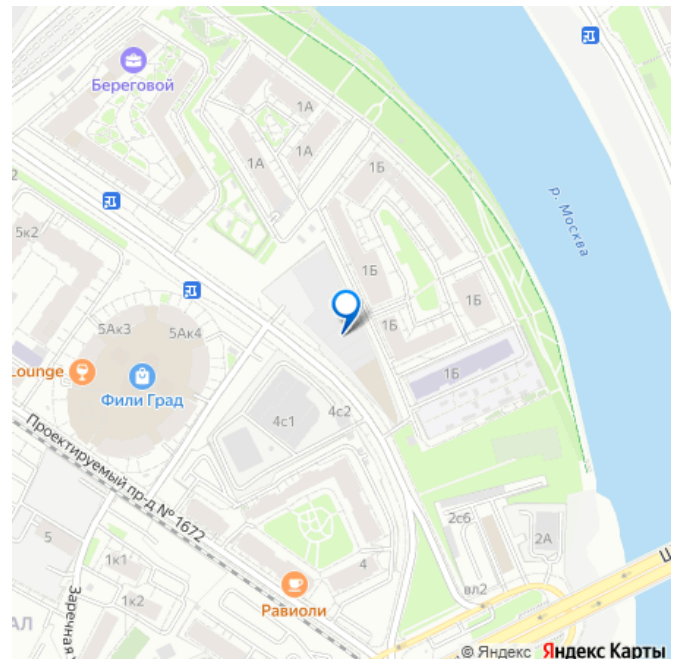
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

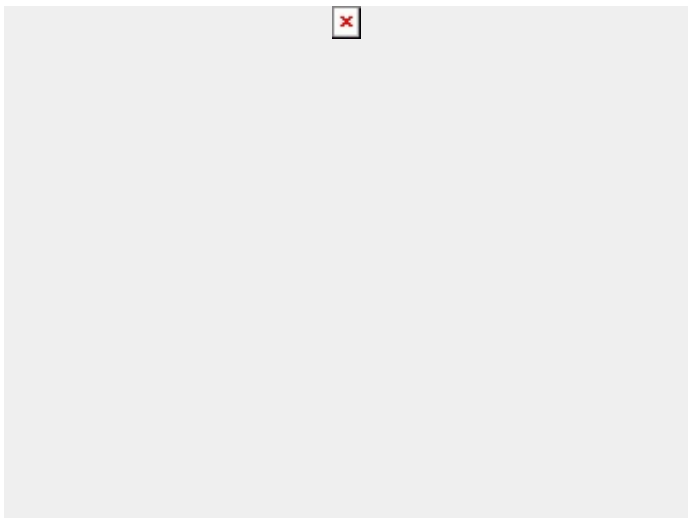
Описание

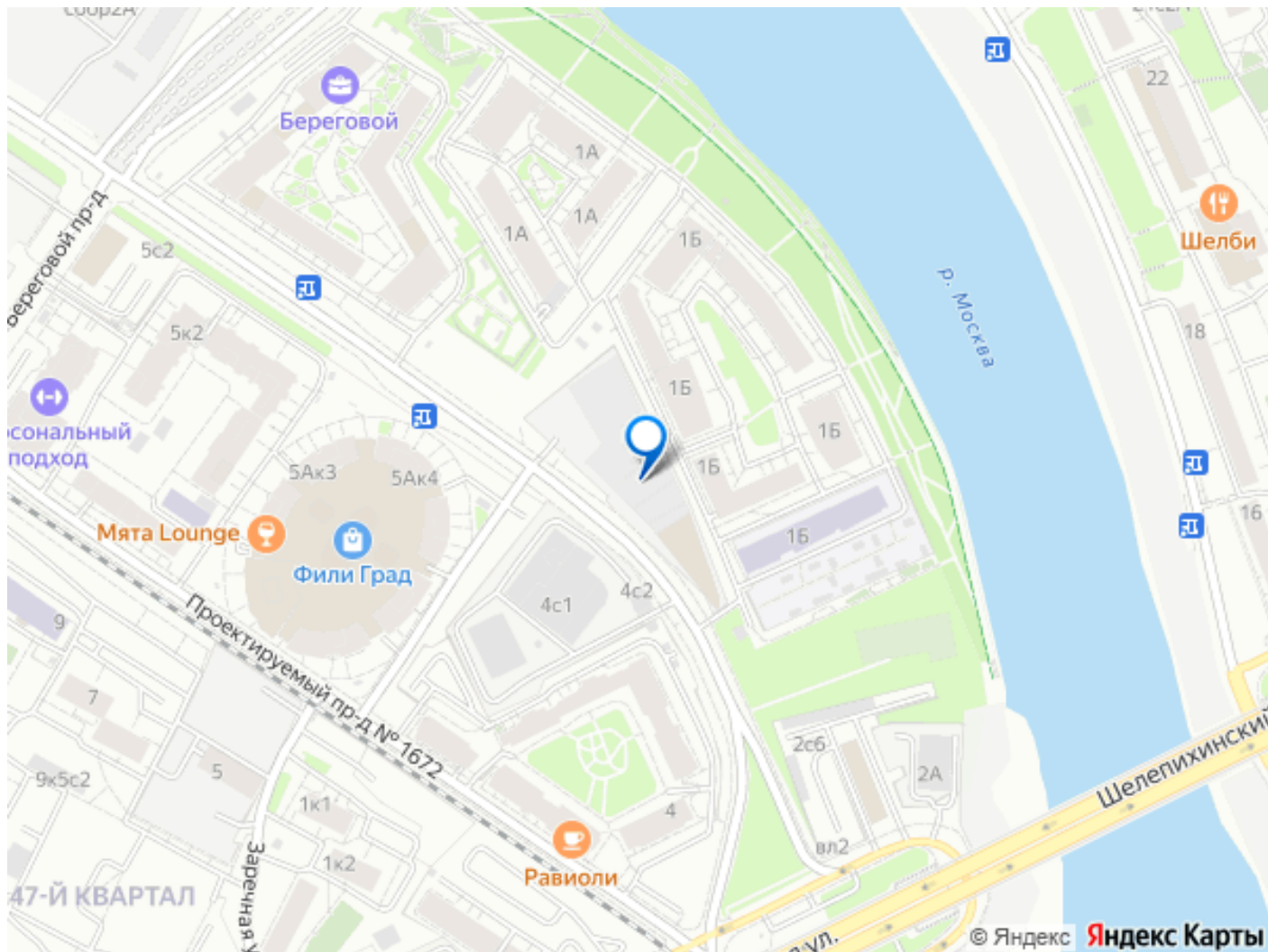
Офисный видовой блок в новом бизнес-центре класса А+ Эйлер - Доходность от 15% - Быстрая окупаемость - НДС включен - смешанная планировка - потолок 3.5 - VIP - окна в пол - максимальная инсоляция - возможность проветривания - центральное кондиционирование - вентиляция с рекуперацией - паркинг подземный - полная инфраструктура - сервисное обслуживание - топовые инженерные решения - премиальная архитектура здания - лучшие дизайнерские решения Проект бизнес-центра был разработан архитектурным бюро Speech.

для заметок



Современное здание органично вписывается в историческую застройку В бизнес-центре есть вся необходимая инфраструктура: от буферных складов для разгрузки и площадки для проведения погрузочно-разгрузочных работ до кабинета нотариуса, банка, салона красоты и сайкл-студии. На крыше расположен ресторан с открытой террасой и видом на набережную. В двухсветном лобби кофейня и зона ресепшн с контролем доступа. Для удобства резидентов оборудован подземный паркинг на 158 машиномест





Move.ru - вся недвижимость России