

Создано: 07.02.2026 в 09:19

Обновлено: 10.02.2026 в 05:07

**Москва, Напрудный переулок, 8С1**

**4 847 000 ₽**

Москва, Напрудный переулок, 8С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Напрудный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9289523143>

**Сергей Хомутов, Старыгин и партнёры**  
**79802870252, 7985051**  
**6043**

для заметок

## Офис

Общая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

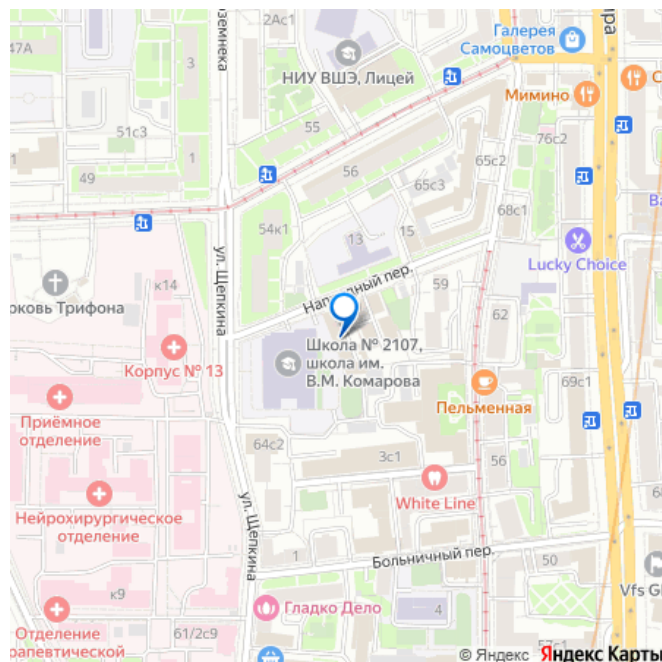
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сделка застрахована в АО

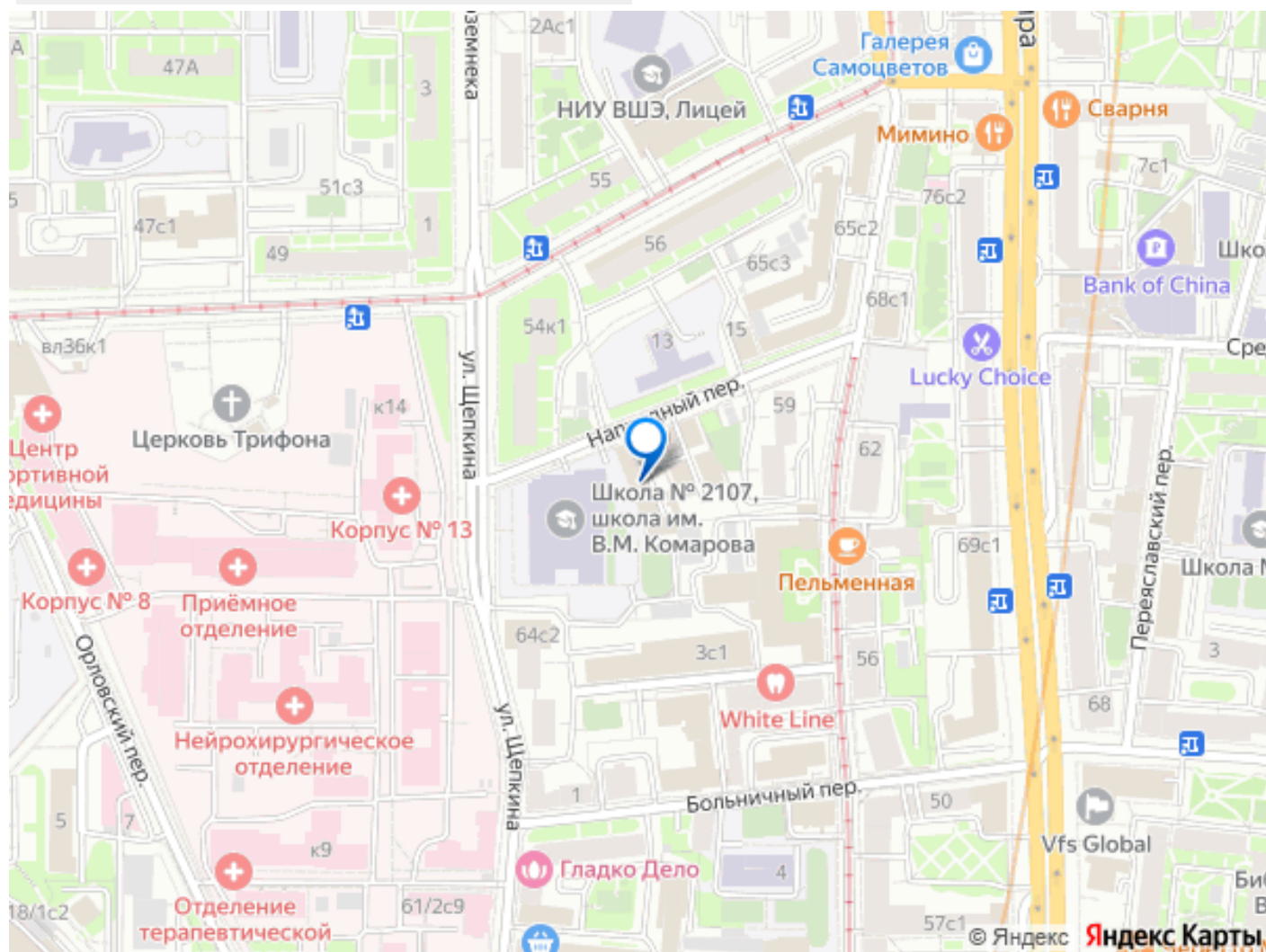
«АльфаСтрахование» Прямая продажа от собственника! Офисное помещение на 1 этаже 3-х этажного бизнес-центра на «Напрудный пер., 8с1». О локации: Бизнес центр находится пешей доступности от двух станций метро: 6 минут от метро «Рижская» и 10 минут от метро «Проспект Мира». Рижский вокзал вокзал 7 минут. Про офис:

Современные системы безопасности и контроля доступа, Система кондиционирования, Дизайнерский ремонт едином архитектурном стиле. Сдача офиса в



середине ноября 2025 года Возможна  
покупка помещения как готовый арендный  
бизнес: МАП 32750 тысячи рублей в месяц  
ГАП 393000 тысяч рублей в месяц  
Окупаемость 10 лет Геоаналитический отчет  
в подарок!!! Помещения идеально подходят  
для: клиентского офиса, шоурума,  
юридической компании, кабинета психолога  
и тд. Звоните, показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России