

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

**Москва, Заречная ул, влб/1**

**72 270 000 ₺**

Москва, Заречная ул, влб/1

Улица

[улица Заречная](#)

## Офис

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №780484 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения пл. 131.4 м2 под офис,  
м. Шелепиха в ЦАО в бизнес-центре класса А.  
Продаем офисный блок в фешенебельном БЦ  
класса «А», расположенном в районе Фили  
Сити «ЭЙЛЕР» на 6-м этаже и имеющем  
общую площадь 131.4 кв.м. Офис имеет  
панорамное остекление. Сложно найти более  
светлое помещение- см планировку. Клубный  
бизнес-центр класса А - «ЭЙЛЕР» имеет 16  
этажей. На первых 2-х этажах разместится  
инфраструктура, которая позволит  
эффективно решать задачи будущих  
резидентов: рестораны и кафе, клиентские  
офисы, салоны красоты, фитнес-студии и

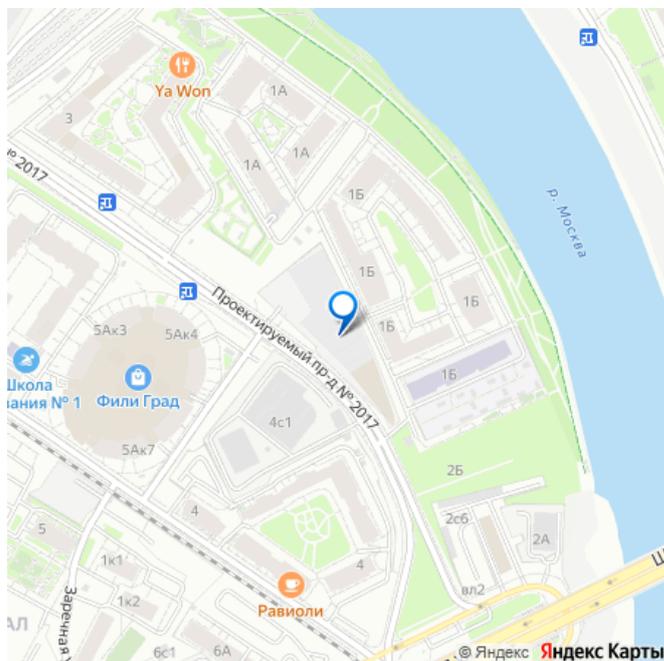
<https://move.ru/objects/9290884623>

**Светлана Анатольевна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



другие торговые помещения. На крыше 1-го этажа будет располагаться терраса с лаунж-пространствами и местами, где можно провести переговоры на открытом воздухе.

Электрическая мощность — 400 Вт/м<sup>2</sup>.

Приточно-вытяжная система с увлажнением воздуха — 60 м<sup>3</sup>/час; Рабочее место 8 м<sup>2</sup>/чел.

Высота потолка 3,6м. Панорамное остекление с французскими балконами. Центральное кондиционирование. Мокрая точка. Срок

сдачи - 4 квартал 2025 года Помещение

можно использовать под: Офис, Арендный

бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,

доб. 236, ЛОТ №780484



