

Создано: 27.10.2025 в 18:06

Обновлено: 18.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9286713234>

**MR Office, MR Office**

**79862641757**

**Москва, Шелепихинский тупик, 17/1**

**88 860 705 ₽**

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[тупик Шелепихинский](#)

## Офис

Общая площадь

132.45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

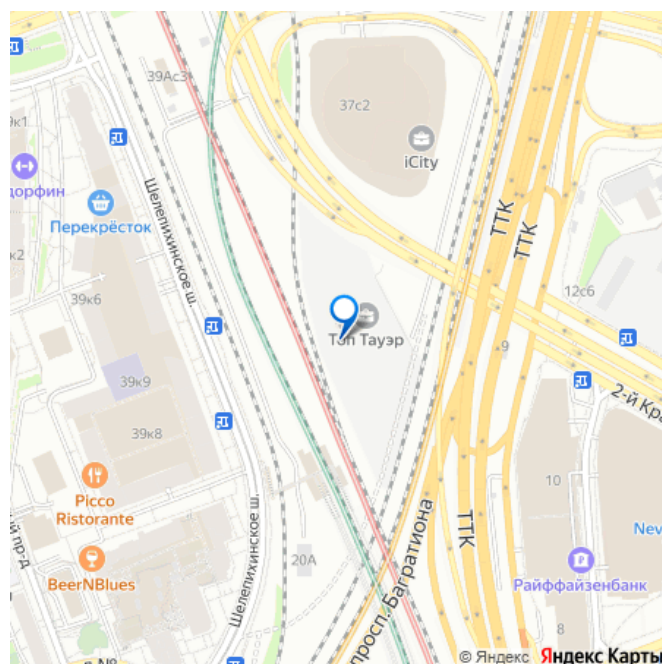
## Описание

Предлагается офисное помещение 132.45 м<sup>2</sup> на 10 этаже офисного небоскреба TOP Tower.

TOP Tower — новый премиальный офисный небоскрёб в Москва-Сити от MR Office. TOP Tower трансформирует мышление, деловую культуру и городскую среду Москвы.

Офисный небоскрёб расположен в Москва-Сити, в центре самого большого транспортного хаба Москвы. В шаговой доступности 6 станций метро, МЦК и МЦД: — МЦД D1 Тестовская 1 минут пешком — Метро Шелепиха 6 минут пешком — МЦК Шелепиха 6 минут пешком — Метро Москва-Сити (4A) 12

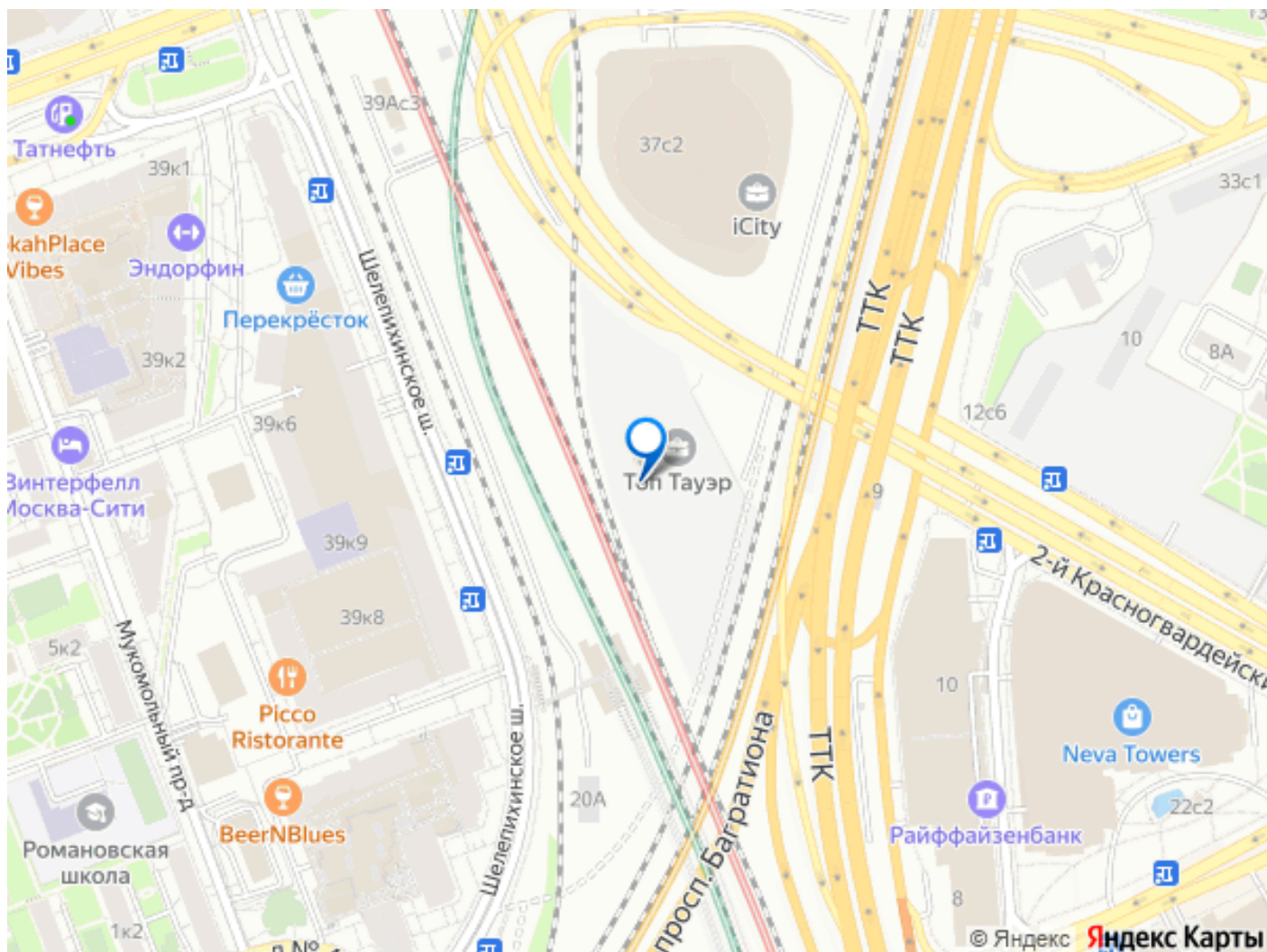
для заметок



минут пешком — МЦД D4 Москва-Сити 12  
минут пешком — Метро Деловой центр  
(8А,4А) 16 минут пешком Ключевые  
преимущества TOP Tower: — Офисы класса  
Prime от 120 до 2 000+ м² с грандиозными  
панорамными видами — Оптимальные  
площади этажей от 1600 до 2000 м² —  
Бионическая архитектура от легендарного  
бюро COOP HIMMELB(L)AU с интеллектуальной  
подсветкой фасада — 2 лобби на 1-м и 6-м  
этажах, гранд лобби с кинетической  
скульптурой — Панорамное остекление,  
потолки 3,9 м — Ландшафтный парк на  
уровне 6-го этажа от L.BURO — Умные  
технологии: усиление связи, Wi-Fi,  
интеллектуальные лифты, контроль доступа  
— Амфитеатр, кафе, два ресторана с  
террасой и общественные зоны для  
нетворкинга и командной работы — 5  
уровней паркинга на 456 машино-мест,  
бесконтактный въезд с распознаванием  
номеров — Торговая площадь 2566 м² — 26  
высокоскоростных премиальных лифтов  
Сроки строительства 4 кв. 2025 4 кв. 2029  
Особые условия приобретения: — Рассрочка  
0% с ПВ от 30% до ввода; — Возврат НДС.







Move.ru - вся недвижимость России