

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 14.12.2025 в 04:21

<https://move.ru/objects/9287264477>

Наталья, Agora estate

79031701868

**Москва, улица Александра
Солженицына, 27**

59 016 806 ₽

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

Офис

Общая площадь

132.45 м²

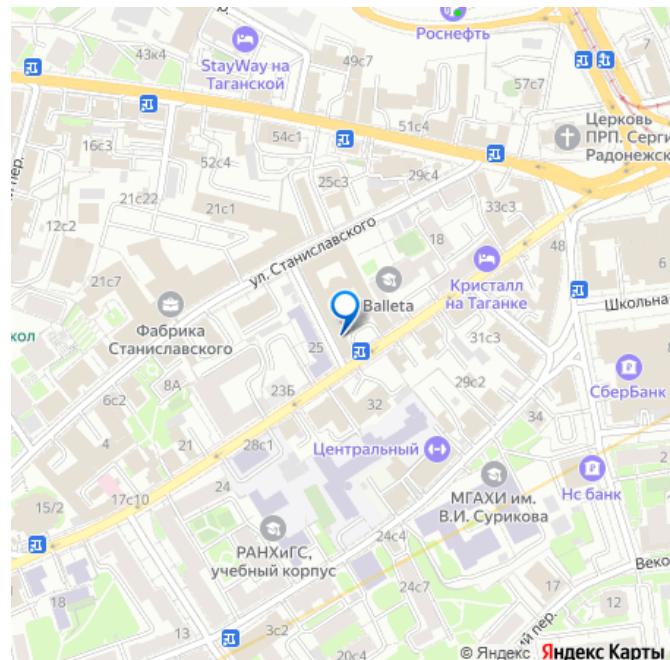
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



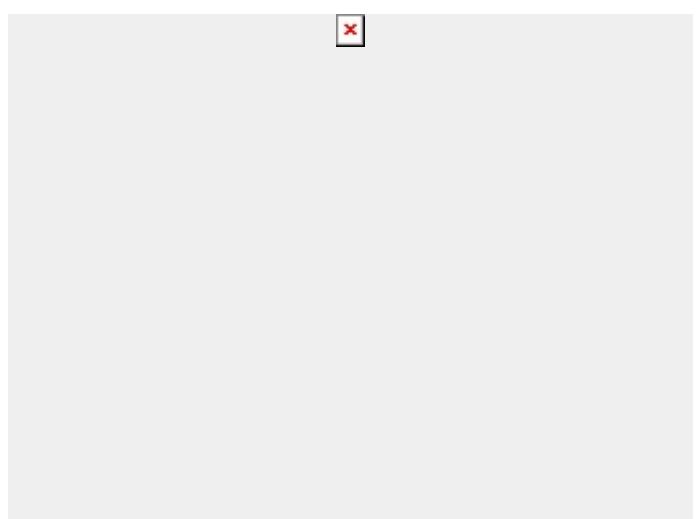
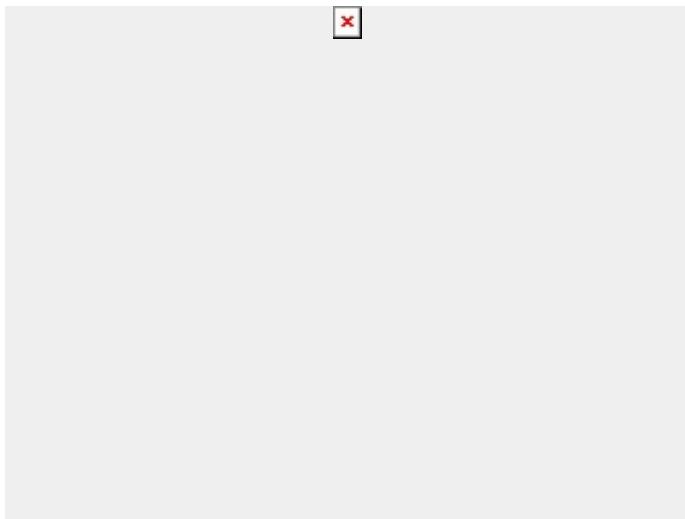
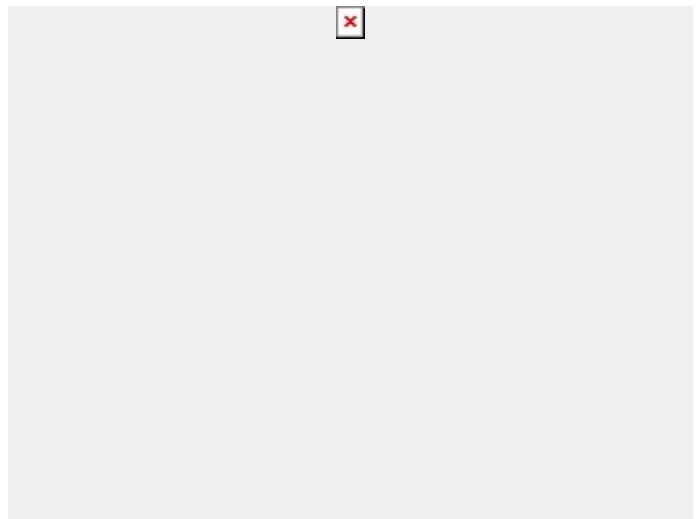
Описание

Продажа офисного помещения в историческом центре Москвы. Площадь 132,45 м² (блок на плане 2.1), 2-й этаж 5-ти этажного клубного БЦ в ЦАО, район Таганский, в 10 минутах пешком от метро Таганская и Марксистская. Помещение расположено на 2-м этаже клубного бизнес-центра. Высота потолков 3,7 м, городские коммуникации, новая современная инженерия, приточно-вытяжная вентиляция. Офис просторный, продуманный до деталей – для компаний, которые ценят комфорт и

эстетику рабочего пространства. Формат планировки предусматривает стильные и функциональные деловые зоны. Этот офис можно спланировать на несколько кабинетов и опен-спейс, и учесть в эргономике переговорные, а также кухню-столовую.

Большое количество окон, которые наполняют помещение естественным светом, дают приятную, гармоничную рабочую атмосферу. Офис 3-х сторонний, угловой, с видом на город и во внутренний двор. Сдача - 2 квартал 2028 года. БЦ SOLO - это клубный бизнес-центр класса А, в ЦАО Москвы, в шаговой доступности до станции метро Таганская. Архитектурное решение фасадов бизнес-центра выстроено вокруг центра композиции - исторической усадьбы Морозовых. Здание было построено в начале 19 века, сейчас ведется бережный редевелопмент. Площадь здания 12 900 м², офисная площадь 7 200 м², 5 этажей, на цокольном и первом этажах расположена торговая галерея с 22 помещениями ритейла и ПСН. На 5-ти этажах здания расположено 87 офисных помещений. Преимущества бизнес-центра SOLO: исторический центр Москвы, клубный формат, элегантное лаунж-пространство, паркинг с зарядкой для электромобилей, высокие потолки, дизайнерский бизнес-двор, видовые офисы, примерочная и комната для хранения посылок, натуральный камень в отделке фасадов и МОП, приватные переговорные комнаты, оборудованные места для телефонных переговоров. БЦ оснащен современными инженерными системами, которые обеспечивают комфорт и безопасность на территории. Бесконтактный доступ в здание, система видеонаблюдения, охраняемая территория, собственный паркинг, зарядные станции для

электромобилей, центральные системы кондиционирования и вентиляции, 5 бесшумных скоростных лифтов, автоматическая система пожарной сигнализации и пожаротушения, интеллектуальная центральная система управления зданием. Цена квадратного метра в больших офисах SOLO - от 416 тыс. руб., что делает инвестицию выгодной на старте продаж. Объект № 551450Номер объекта: #5/551450/310



✗

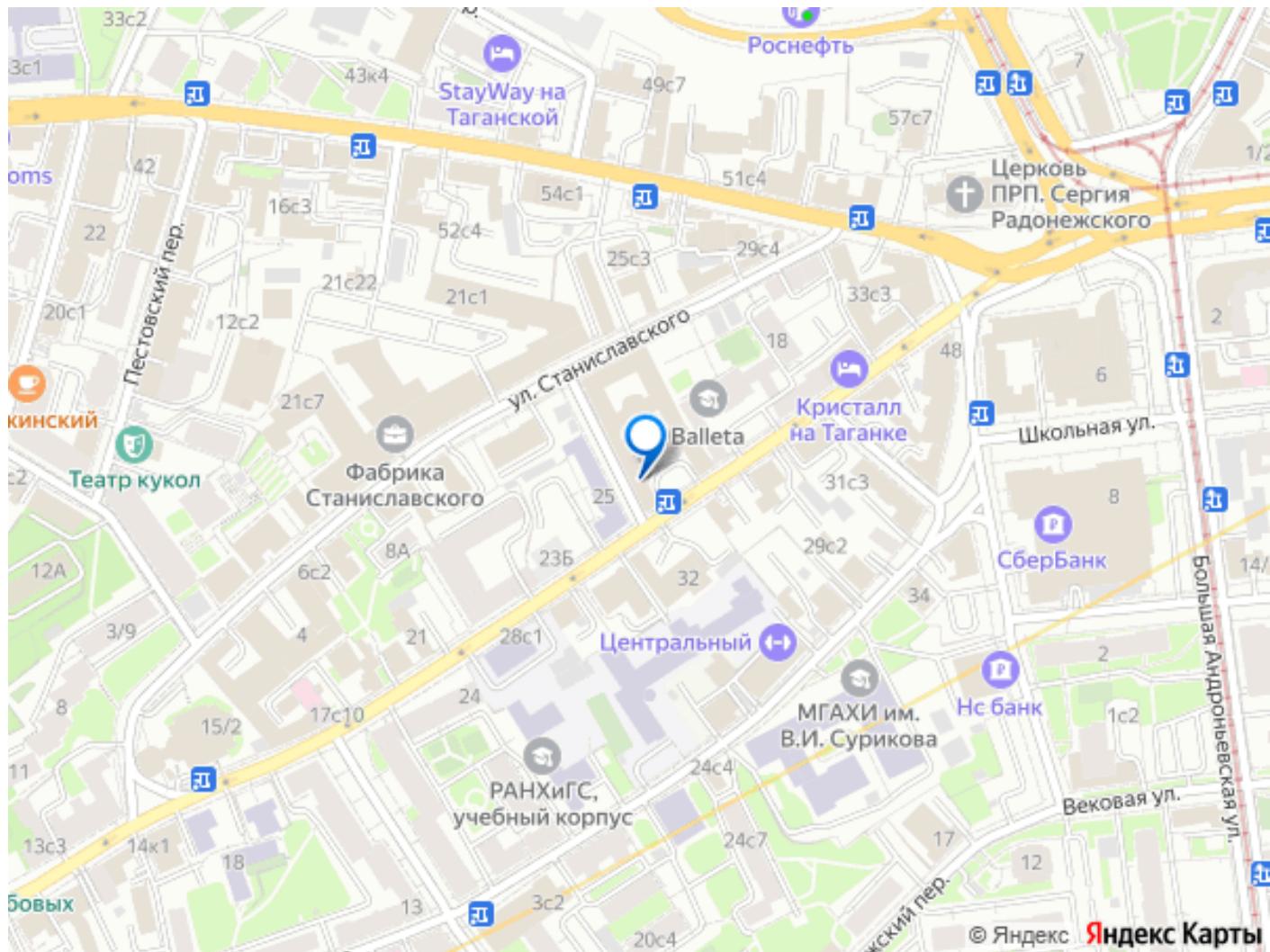
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России