

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:01

**Москва, Новодмитровская ул, 4с1**

**510 279 000 ₺**

Москва, Новодмитровская ул, 4с1

Улица

[улица Новодмитровская](#)

## Офис

Общая площадь

1327 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается современный бизнес-центр класса

«А» — EDEL в деловом районе «Савеловский»

Расположение: Москва, СВАО, Марьино Роща.

Рядом — м. Бутырская (6 минут пешком), ЖК

Upside Towers, перспективная застройка РЖД.

Отличная транспортная доступность: ТТК — 3

минуты на авто, Шереметьево — 35 минут. О

проекте: - Класс «А» с общей площадью 15

255 м? (офисы — 11 877 м?, ритейл — 199 м?).

- Подземный паркинг на 59 машиномест + 10

мотомест с зарядками для электромобилей. -

Срок сдачи: 2027 год. - Стоимость: от 370 000

₺/м? (отделка shell & core). Преимущества:

Передовая инженерия: приточно-вытяжная

вентиляция, мультизональное

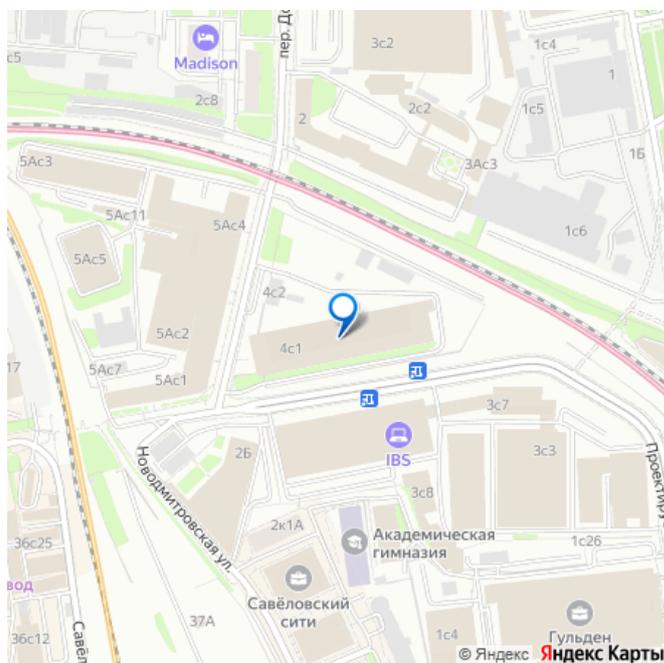
<https://move.ru/objects/9290807098>

**Отдел продаж, Большие Офисы**

**Москвы**

**89251234567**

для заметок



кондиционирование, высокоскоростной интернет, система безопасности.

Эргономичные планировки: офисы от 90 м²-300 м² до нескольких этажей, разделенные на блоки с кухнями и санузлами.

Экологичность: green environment, панорамное остекление, благоустроенная территория с садом. Доходность: средняя годовая доходность от аренды — 14-16%.

Комфорт для бизнеса: - Human scale: продуманные зоны для работы и отдыха. - Healthy building: забота о физическом и психологическом здоровье сотрудников. -

Футуристичный дизайн от бюро GAFA

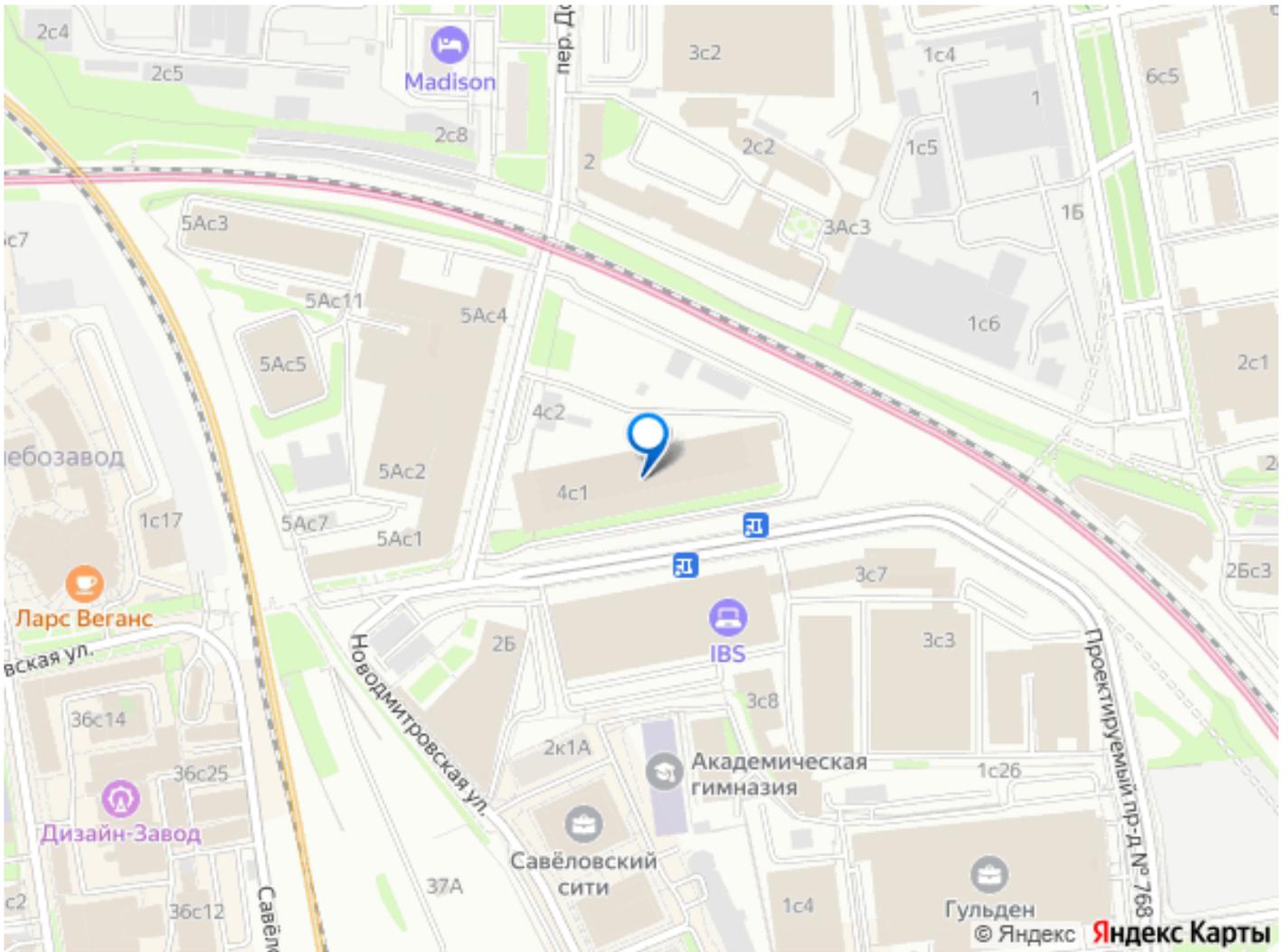
ARCHITECT. Инвестиционная

привлекательность: рост цены за период строительства — 60%! Идеально для:

корпоративных офисов, стартапов, ритейла.

Звоните, чтобы забронировать лот или получить подробную презентацию!





Move.ru - вся недвижимость России