

Создано: 05.11.2025 в 15:04

Обновлено: 04.03.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9286353116>

MR Office, MR Office

79862641757

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

90 964 777 ₽

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[тупик Шелепихинский](#)

Офис

Общая площадь

132.97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

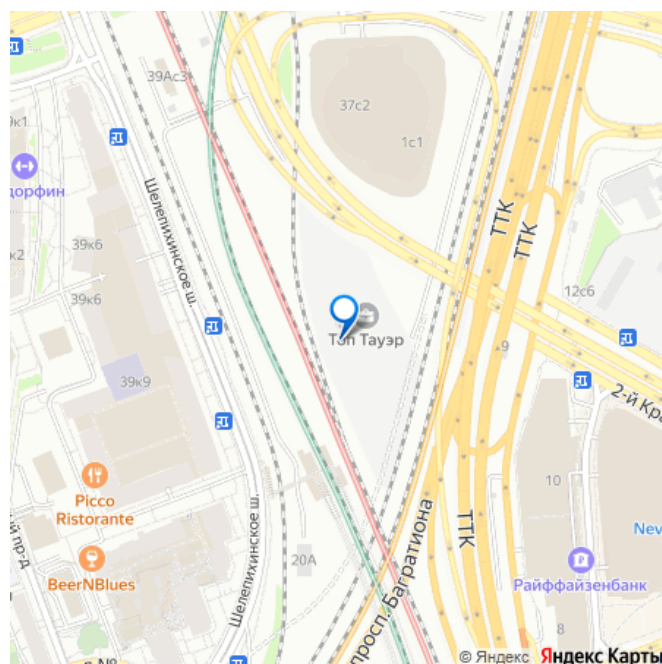
Описание

Предлагается офисное помещение 132.97 м² на 14 этаже офисного небоскреба TOP Tower.

TOP Tower — новый премиальный офисный небоскреб в Москва-Сити от MR Office. TOP Tower трансформирует мышление, деловую культуру и городскую среду Москвы.

Офисный небоскреб расположен в Москва-Сити, в центре самого большого транспортного хаба Москвы. В шаговой доступности 6 станций метро, МЦК и МЦД: — МЦД D1 Тестовская 1 минут пешком — Метро Шелепиха 6 минут пешком — МЦК Шелепиха 6 минут пешком — Метро Москва-Сити (4А) 12

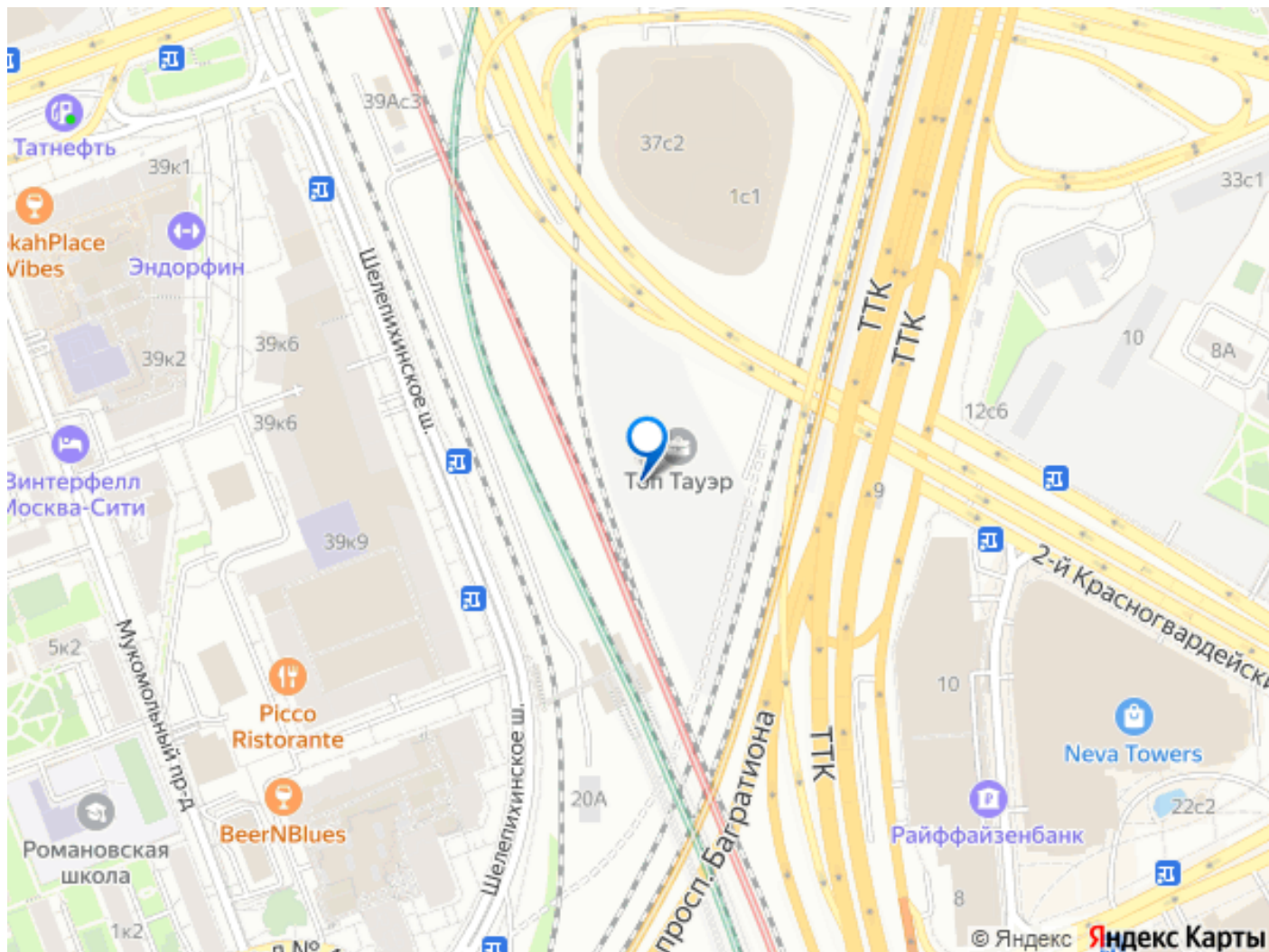
для заметок



минут пешком — МЦД D4 Москва-Сити 12
минут пешком — Метро Деловой центр
(8А,4А) 16 минут пешком Ключевые
преимущества TOP Tower: — Офисы класса
Prime от 120 до 2 000+ м² с грандиозными
панорамными видами — Оптимальные
площади этажей от 1600 до 2000 м² —
Бионическая архитектура от легендарного
бюро COOP HIMMELB(L)AU с интеллектуальной
подсветкой фасада — 2 лобби на 1-м и 6-м
этажах, гранд лобби с кинетической
скульптурой — Панорамное остекление,
потолки 3,9 м — Ландшафтный парк на
уровне 6-го этажа от L.BURO — Умные
технологии: усиление связи, Wi-Fi,
интеллектуальные лифты, контроль доступа
— Амфитеатр, кафе, два ресторана с
террасой и общественные зоны для
нетворкинга и командной работы — 5
уровней паркинга на 456 машино-мест,
бесконтактный въезд с распознаванием
номеров — Торговая площадь 2566 м² — 26
высокоскоростных премиальных лифтов
Сроки строительства 4 кв. 2025 4 кв. 2029
Особые условия приобретения: — Рассрочка
0% с ПВ от 30% до ввода; — Возврат НДС.







Move.ru - вся недвижимость России