

Создано: 05.11.2025 в 09:32

Обновлено: 22.03.2026 в 07:32

Москва, улица Нобеля

52 843 956 ₺

Москва, улица Нобеля

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Офис

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

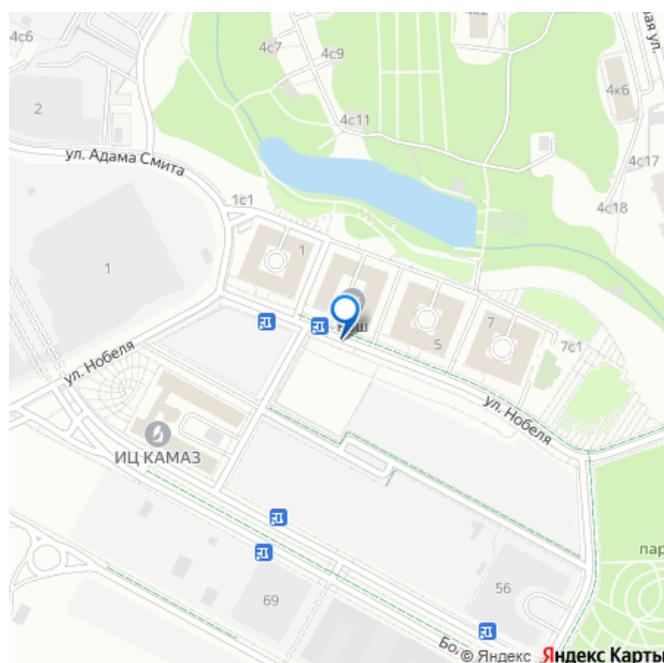
Описание

Офис 132 м² в технопарке «Апсайд Теч» (класс А) - подходит для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Рассчитаем доходность и поможем найти арендатора под этот объект. Ключевые параметры: Площадь: 132 м². Рабочие места: 17-29*. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Этаж: 3 из 6. Налоговая: 1. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система видео-наблюдения. Коммерческие условия: Стоимость: 52 843 956 руб. Цена за м²: 400 333 руб. Налог: включая НДС. Тип договора: ДКП БНВ Без

<https://move.ru/objects/9286353588>

Офисы Новое строительство, OF RU - коммерческая недвижимость **79851582012**

для заметок



комиссии. По данному объекту: Поможем рассчитать потенциальную доходность и окупаемость. Оценим возможный арендный поток по текущему рынку. При необходимости подберём арендатора. Если объект рассматривается для инвестиций: Подберём сопоставимые варианты в этом районе для сравнения. Поможем оценить ликвидность и перспективу перепродажи. Позвоните - организуем просмотр, пришлём презентацию и расчёты по доходности и вариантам использования объекта.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 106448

