

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Правды, 8к1

3 600 000 000 ₺

Москва, ул. Правды, 8к1

Улица

[улица Правды](#)

Офис

Общая площадь

13311 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

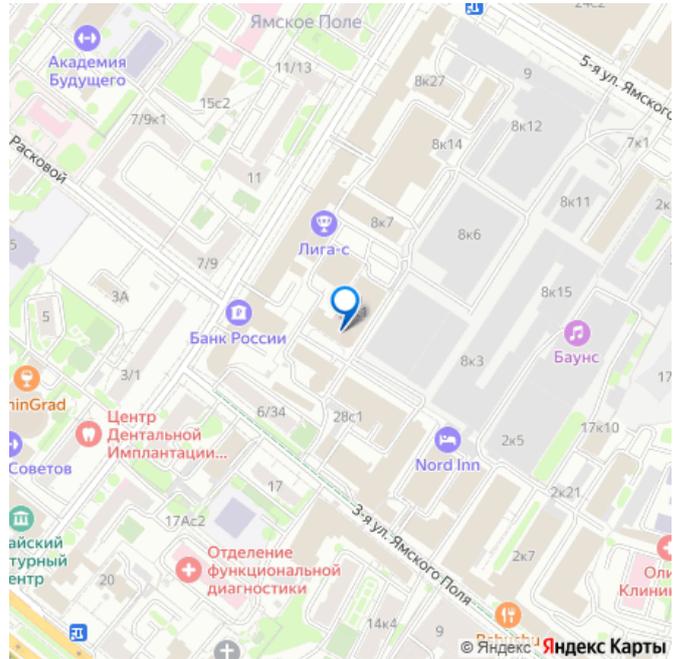
Продажа офисного здания | Москва, ул. Правды, д. 8, корп. 1
Предлагается к продаже современное офисное здание с высокой полезной площадью в центре Москвы, в пределах ТТК. Объект относится к непрофильным активам и подойдёт для размещения головного офиса или инвестиций. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Адрес: ул. Правды, д. 8, корп. 1
Метро: Белорусская и Савеловская — 10 минут пешком
Удалённость: 11 минут до Кремля, 12 минут до Москва-Сити
Аэропорты: 37 минут до Шереметьево, 42 минуты до Внуково
О ЗДАНИИ: Год постройки: 2006
Этажность: 9 этажей
Общая площадь: 13 311

<https://move.ru/objects/9290759293>

IBC Real Estate, IBC Real Estate

89251234567

для заметок



м? Полезная площадь: 80% (коэффициент эффективности) Количество рабочих мест: 1 211 Типовой этаж: средняя площадь 1 280 м?, кабинетная планировка Лифты: 4 Подвал: эксплуатируемый ПАРКИНГ: Подземный паркинг: 56 машиномест Наземный паркинг: 26 машиномест ПРЕИМУЩЕСТВА
ПРЕДЛОЖЕНИЯ: - Высокий коэффициент полезной площади (80%) - Удобная локация в центре Москвы в шаговой доступности от двух станций метро - Развитая инфраструктура района и транспортная доступность - Собственный паркинг (наземный и подземный) - Современные системы безопасности - Подходит как для штаб-квартиры, так и для арендного бизнеса Идеальный объект для инвестора или крупной компании, ищущей готовое офисное здание в центре Москвы с отличной транспортной доступностью и высокими эксплуатационными характеристиками. ID объявления: 7899683984



