

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:34

Москва, улица Николая Сироткина, 13

44 401 899 ₺

Москва, улица Николая Сироткина, 13

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Николая Сироткина](#)

Офис

Общая площадь

133.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

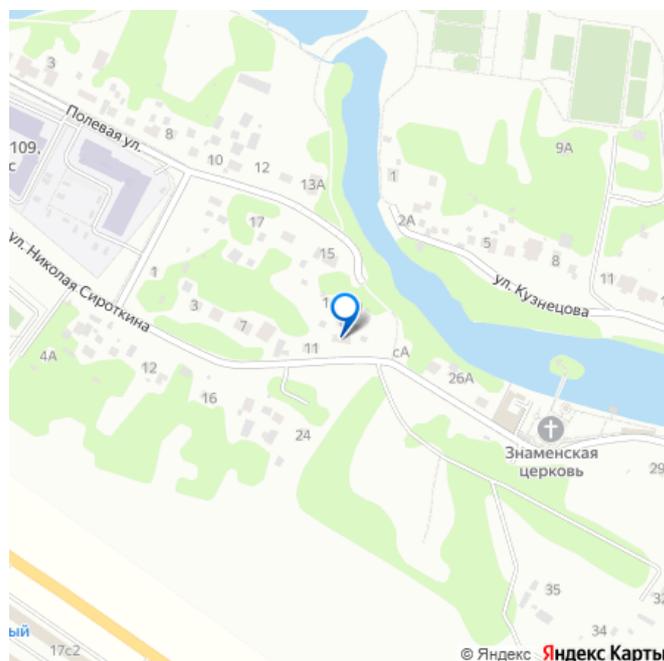
Код лота: РАД-446344. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение, расположенное по адресу: город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, улица Шоссейная, дом 13, помещение 4/1. Нежилое помещение встроенно-пристроенное расположено на 1 этаже 12-этажного панельного жилого дома 1970 года постройки. Общая площадь помещения 133,7 кв. м, где основная площадь 100 кв. м. вспомогательная 33,7 кв. м. Кадастровый номер: 77:04:0003007:7033. Назначение: нежилое. Вид права: собственность.

<https://move.ru/objects/9292251711>

Артур Орлов, Российский аукционный дом

79230707893

для заметок



Помещение продается с отделкой, требующей небольшого косметического ремонта. Материалы отделки: на полу керамическая плитка; потолок подвесной, стены покраска. Установлены межкомнатные двери, пожарная сигнализация. На окнах стеклопакеты. Помещение хорошо просматривается с улицы, есть место для установки вывески. Рядом расположена уличная бесплатная парковка. Факторы инвестиционной привлекательности: Расположение: Объект находится в районе Печатники, в плотной жилой застройке. Окружение: жилая застройка, продуктовые магазины, аптеки, ресторан. Транспортная доступность: станция метро «Печатники» расположена в 600 метрах от Объекта, в 100 метрах остановка общественного транспорта. Best use: учитывая расположение (встроенное), в отдалении от социально-культурных объектов, на пешеходном трафике, а также ликвидную площадь лота, помещение имеет широкий спектр функционального использования, таких как: магазин продуктов (включая алкомаркет), аптеку, кафе, пекарню, бытовые услуги, медцентр и прочее. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597587



