

Создано: 26.01.2026 в 14:20

Обновлено: 26.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9288355971>

Эльвира, Отдел Продаж

**89251234567**

**Москва, пер. Добролюбова, 2**

**4 655 000 ₽**

Москва, пер. Добролюбова, 2

Улица

[улица Добролюбова](#)



## Офис

Общая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

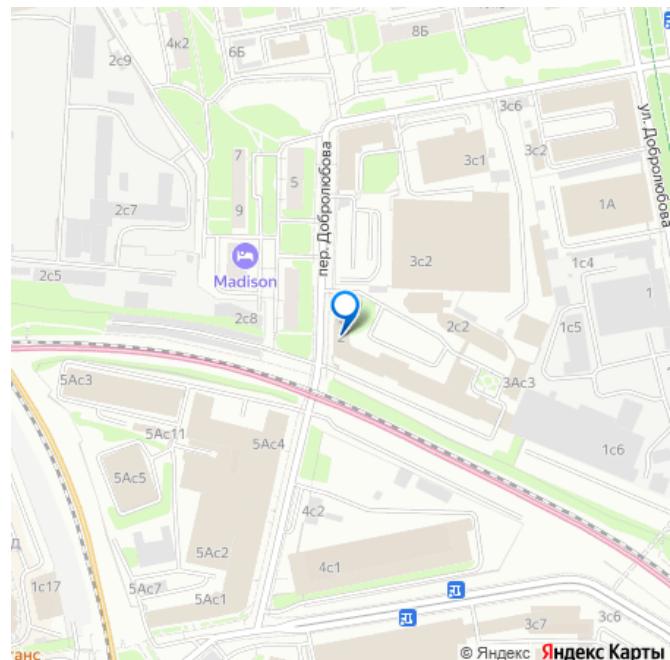
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис 13,3 м<sup>2</sup> — сданный БЦ | потолки 4,4 м | 5 мин до метро Готовый офис у Бутырской | рост цены от 55% | НДС Офисное помещение 13,3 м<sup>2</sup> 1 этаж Цена: 4 655 000 ? Бизнес-центр сдан Предчистовая отделка Возврат НДС — 22% Возможна рассрочка Инвестиционный потенциал Прогнозируемый рост цены — от 55% за 9 месяцев Средняя годовая доходность от аренды — ~10% Малый метраж — быстрая сдача, высокая ликвидность Характеристики офиса Потолки 4,4 м Увеличенное окно Электрическая мощность 12 кВт Толщина стен 70 см — отличная шумоизоляция Общедомовая вентиляция Инженерия разведена до

помещения Перепланировка возможна  
Возможность расширения площади Бизнес-  
центр Современный БЦ 4-5 этажей Кирпично-  
монолитная технология Пассажирский лифт  
Лобби с кофейней и фудкортом Консьерж-  
сервис Доступ 24/7, охрана и  
видеонаблюдение 120 парковочных мест  
Проводится обновление инженерии и МОПов  
до стандартов класса А (без вмешательства в  
конструктив) Локация 5 минут пешком до  
метро Бутырская 5 минут до ТТК 15 минут до  
центра Звоните — расскажу по доходности,  
аренде и возврату НДС. Есть другие площади  
в этом БЦ.

