

Москва, пер. Добролюбова, 2

4 655 000 ₽

Москва, пер. Добролюбова, 2

Улица

[улица Добролюбова](#)

Офис

Общая площадь

13.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

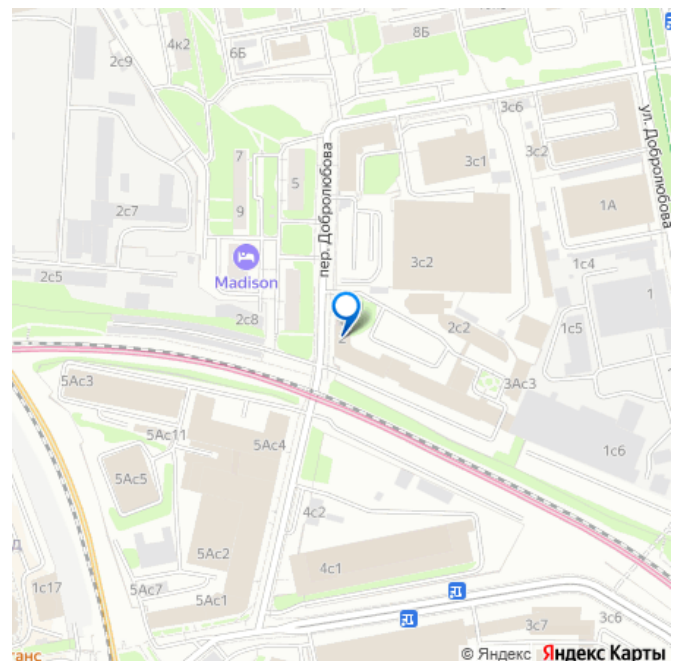
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 13,3 м² — сданный БЦ | потолки 4,4 м |
5 мин до метро Готовый офис у Бутырской |
рост цены от 55% | НДС Офисное помещение
13,3 м² 1 этаж Цена: 4 655 000 ? Бизнес-
центр сдан Предчистовая отделка Возврат
НДС — 22% Возможна рассрочка
Инвестиционный потенциал Прогнозируемый
рост цены — от 55% за 9 месяцев Средняя
годовая доходность от аренды — ~10%
Малый метраж — быстрая сдача, высокая
ликвидность Характеристики офиса Потолки
4,4 м Увеличенное окно Электрическая
мощность 12 кВт Толщина стен 70 см —
отличная шумоизоляция Общедомовая
вентиляция Инженерия разведена до

для заметок



помещения Перепланировка возможна
Возможность расширения площади Бизнес-
центр Современный БЦ 4-5 этажей Кирпично-
монолитная технология Пассажирский лифт
Лобби с кофейней и фудкортом Консьерж-
сервис Доступ 24/7, охрана и
видеонаблюдение 120 парковочных мест
Проводится обновление инженерии и МОПов
до стандартов класса А (без вмешательства в
конструктив) Локация 5 минут пешком до
метро Бутырская 5 минут до ТТК 15 минут до
центра Звоните — расскажу по доходности,
аренде и возврату НДС. Есть другие площади
в этом БЦ.



