

Создано: 21.10.2025 в 16:50

Обновлено: 21.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9285987924>

**Kalinka Group, Kalinka Group**

**79315506874**

**Москва, проспект Андропова, 10**

**62 000 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

134.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

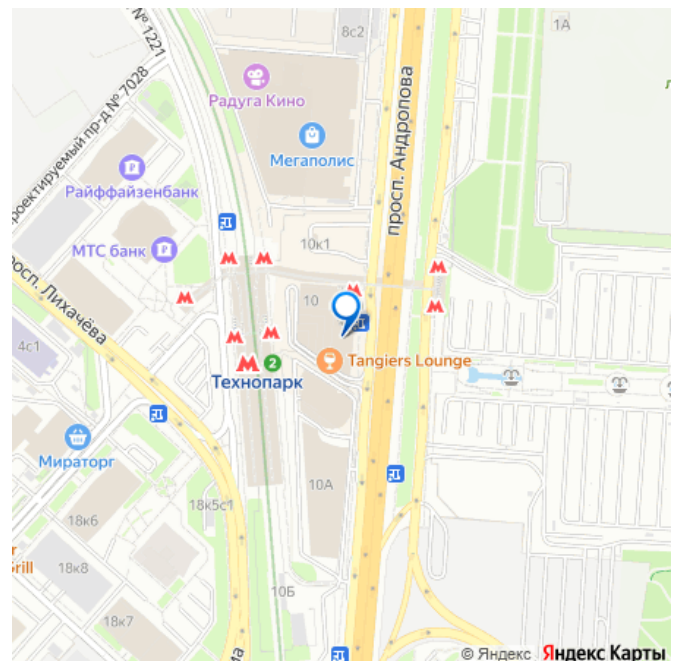
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

191294 Просторный офис площадью 134,2 кв. м с качественным ремонтом на 8 этаже современного многофункционального комплекса «Технопарк». Ключевые характеристики объекта: Площадь: 134,2 кв. м Этаж: 8 Статус: Сдан в аренду Комплекс: МФК «Технопарк» Состояние: С ремонтом, готов к эксплуатации \*\*Преимущества локации и комплекса\*\* МФК «Технопарк» расположен в динамично развивающемся деловом кластере «Полуостров ЗИЛ». Ключевые преимущества этой локации: Идеальная транспортная доступность:

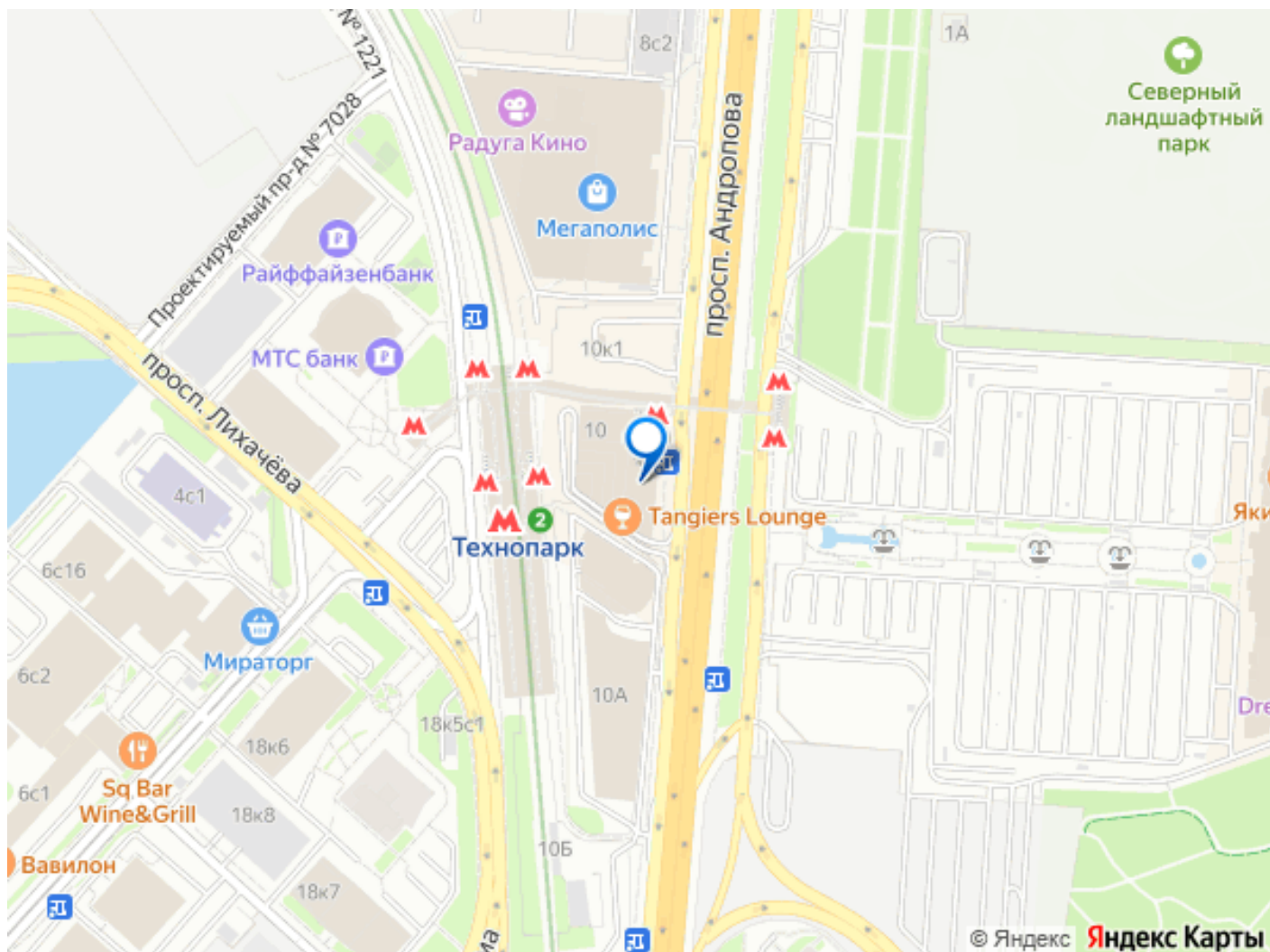
для заметок



здание находится всего в 2-3 минутах ходьбы от станции метро «Технопарк». Пешеходный переход напрямую соединяет метро с комплексом, что особенно ценится в непогоду. Для автомобилей предусмотрены удобные выезды на ТТК и проспект Андропова, а дорога до Садового кольца занимает около 15 минут. Развитая инфраструктура: на территории комплекса и в шаговой доступности есть все необходимое для работы и отдыха: рестораны, кафе, фитнес-центр, магазины и подземный паркинг. Прямо напротив расположен крупнейший в России парк развлечений «Остров мечты». Престижное окружение: рядом расположен современный бизнес-парк Nagatino i-Land, а также живописные парковые зоны Северный и Южный ландшафтные парки и Тюфелева роща. Комфорт и безопасность: арендаторы и собственники ценят в комплексе панорамные окна, высокие потолки, современные системы кондиционирования и вентиляции, круглосуточную охрану и систему контроля доступа. ????

**\*\*Инвестиционная привлекательность\*\*** Этот офис не просто недвижимость, а работающий бизнес-актив. Он уже приносит арендный доход, избавляя нового владельца от хлопот по поиску арендатора и простоя помещения. Престижный адрес, современная инфраструктура и высокий стандарт качества комплекса делают объект привлекательным для надежных арендаторов на долгосрочную перспективу. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России