

Создано: 21.10.2025 в 16:50

Обновлено: 21.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9285987924>

Kalinka Group, Kalinka Group

**79315506874**

**Москва, проспект Андропова, 10**

**62 000 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 10

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица



[проспект Андропова](#)

## Офис

Общая площадь

134.2 м<sup>2</sup>

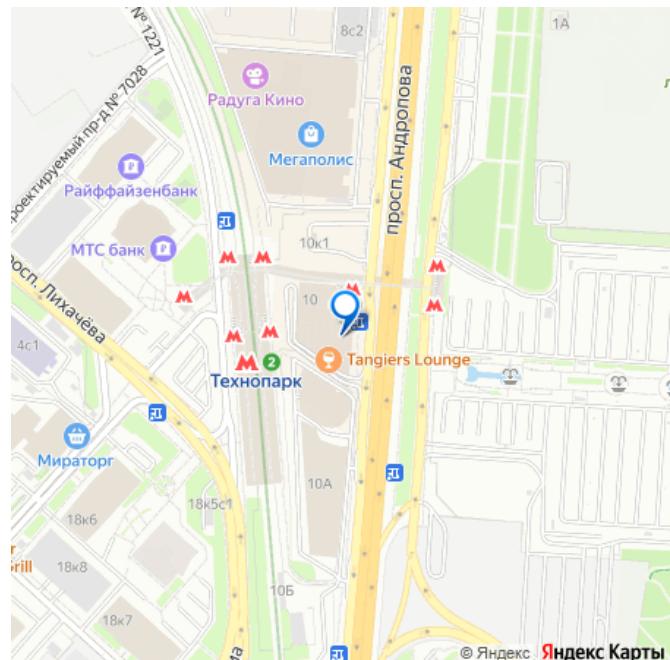
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

191294 Просторный офис площадью 134,2 кв. м с качественным ремонтом на 8 этаже современного многофункционального комплекса «Технопарк». Ключевые характеристики объекта: Площадь: 134,2 кв. м Этаж: 8 Статус: Сдан в аренду Комплекс: МФК «Технопарк» Состояние: С ремонтом, готов к эксплуатации \*\*Преимущества локации и комплекса\*\* МФК «Технопарк» расположен в динамично развивающемся деловом кластере «Полуостров ЗИЛ». Ключевые преимущества этой локации: Идеальная транспортная доступность:

здание находится всего в 2-3 минутах ходьбы от станции метро «Технопарк». Пешеходный переход напрямую соединяет метро с комплексом, что особенно ценится в непогоду. Для автомобилей предусмотрены удобные выезды на ТТК и проспект Андропова, а дорога до Садового кольца занимает около 15 минут. Развитая инфраструктура: на территории комплекса и в шаговой доступности есть все необходимое для работы и отдыха: рестораны, кафе, фитнес-центр, магазины и подземный паркинг. Прямо напротив расположен крупнейший в России парк развлечений «Остров мечты». Престижное окружение: рядом расположен современный бизнес-парк Nagatino i-Land, а также живописные парковые зоны Северный и Южный ландшафтные парки и Тюфелева роща.

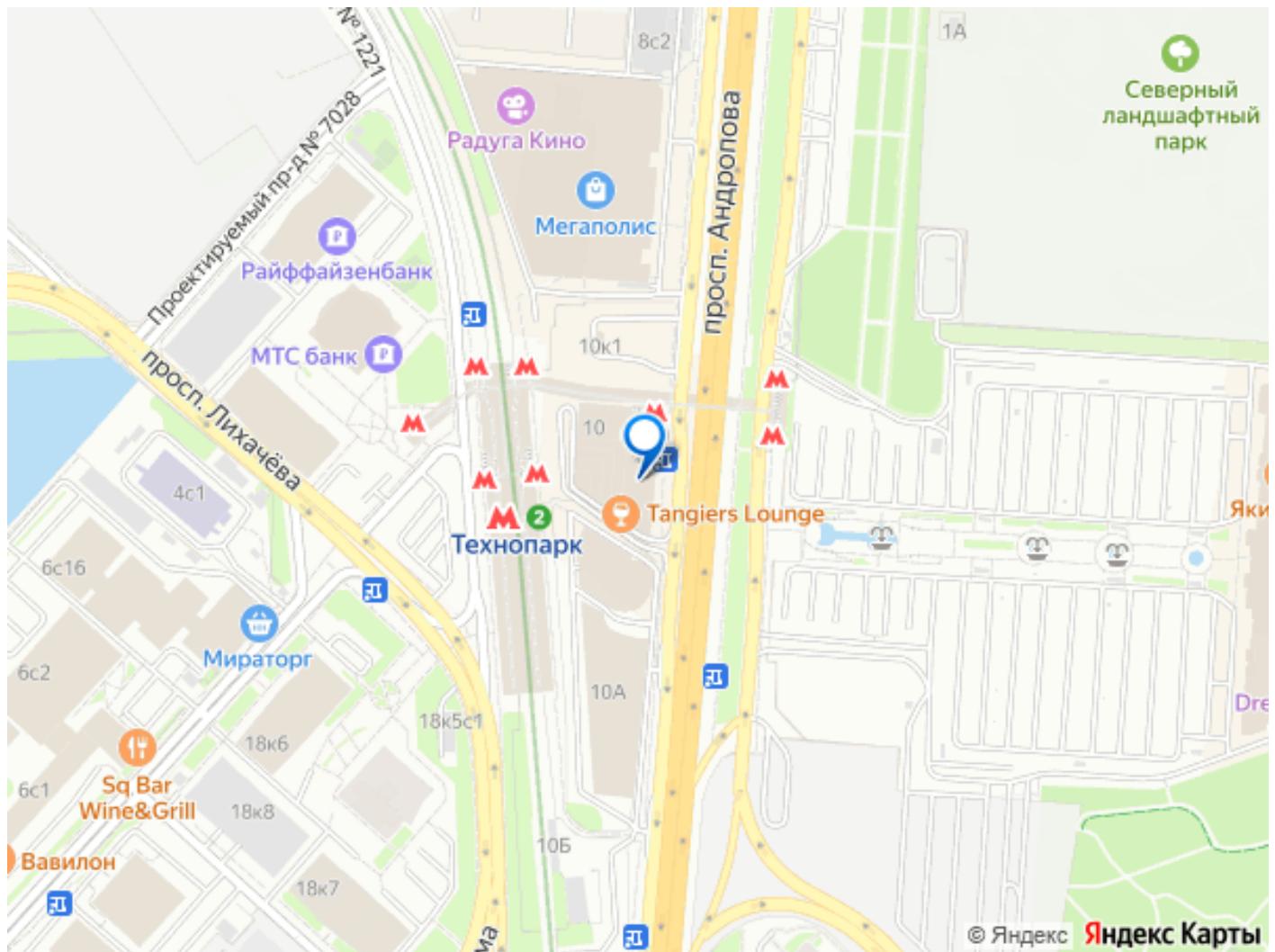
Комфорт и безопасность: арендаторы и собственники ценят в комплексе панорамные окна, высокие потолки, современные системы кондиционирования и вентиляции, круглосуточную охрану и систему контроля доступа. ???? \*\*Инвестиционная привлекательность\*\* Этот офис не просто недвижимость, а работающий бизнес-актив. Он уже приносит арендный доход, избавляя нового владельца от хлопот по поиску арендатора и простоя помещения.

Престижный адрес, современная инфраструктура и высокий стандарт качества комплекса делают объект привлекательным для надежных арендаторов на долгосрочную перспективу. Быстрый выход на сделку.





Северный  
ландшафтный  
парк



Move.ru - вся недвижимость России