

Создано: 10.11.2025 в 19:22

Обновлено: 17.12.2025 в 01:25

<https://move.ru/objects/9286713420>

Основа, Основа

79230787927

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

70 455 000 ₽

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

Офис

Общая площадь

134.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

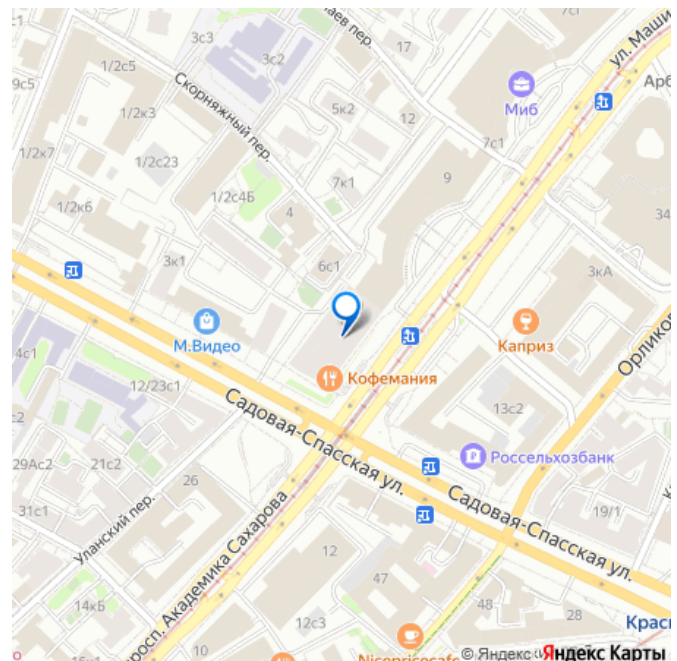
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа от застройщика ГК Основа. Продаётся офисное помещение в премиальном проекте RED7 в историческом центре Москвы, на первой линии Садового кольца. Технические характеристики — Площадь: 134.20; — Этаж:4; — Потолки:3.20; — Панорамное остекление в пол с шумоизоляцией от бельгийской компании Reynaers; Условия покупки — Возврат НДС для юридических лиц; — Рассрочка 0% с ПВ от 30%; — Дистанционное оформление сделки; Локация и транспортная доступность RED7 расположен на Садовом кольце, всего в

для заметок



2,4 км от Кремля. В пешеходной доступности:

— м. Красные ворота — 7 минут — Д4.

Площадь трёх вокзалов — 9 минут — м.

Чистые пруды — 12 минут — м. Тургеневская

—11 минут — м. Сретенский бульвар — 12

минут Рядом — бизнес-центры и офисы

крупных компаний, штаб-квартиры банков,

посольства и культурные

достопримечательности столицы.

Архитектурные особенности и дизайн Проект

разработан всемирно известным голландским

бюро MVRDV, создавшем множество

выдающихся образцов прогрессивной

архитектуры в Нидерландах, Франции,

Дании, Испании, США, Японии, Китае и -

впервые - в России! Инфраструктура

комплекса — «Небесная гостиная» — клубное

пространство для жителей со спортивной

зоной, кинотеатром, коворкингом и местами

для отдыха. — Премиальный фитнес-центр

3500 м² с 25метровым бассейном. —

Премиальный супермаркет, кафе и два

ресторана от известных рестораторов. —

Ритейл-зона и необходимые бытовые

сервисы. Инженерные решения — Умная

система микроклимата с управлением через

приложение iRED. — Видеонаблюдение по

всему комплексу, система распознавания лиц

и удаленный контроль охранных систем

апартаментов. — Система очистки воздуха и

воды. Паркинг — Подземный 4уровневый

паркинг на 284 машиноместа. — Кладовые

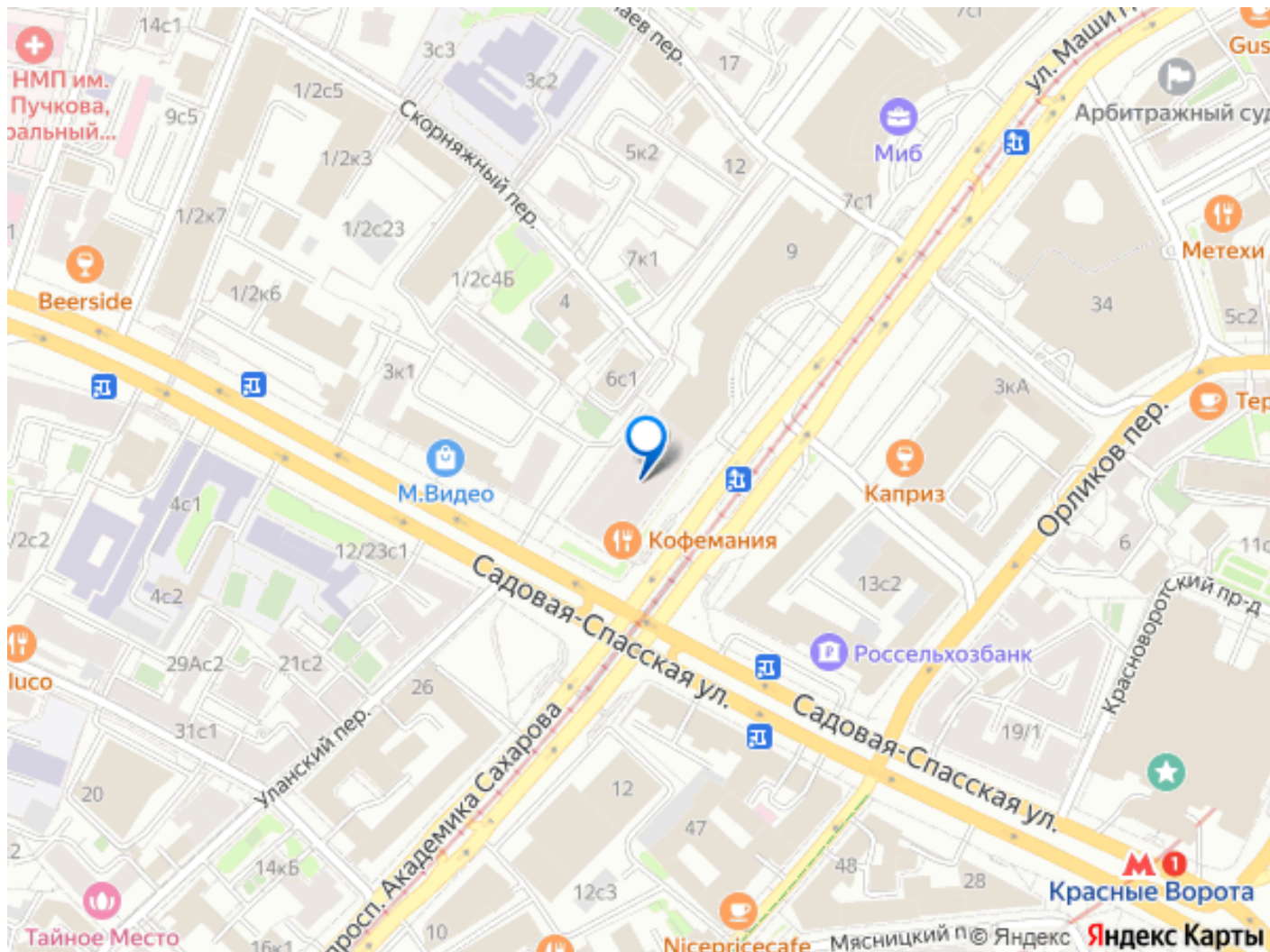
помещения для хранения сезонных вещей.

Звоните для получения подробной

информации, обсуждения индивидуальных

условий покупки и бронирования помещения.





Move.ru - вся недвижимость России