

Создано: 07.04.2026 в 08:44

Обновлено: 10.04.2026 в 04:38

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

**37 576 000 ₺**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

## Офис

Общая площадь

134.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

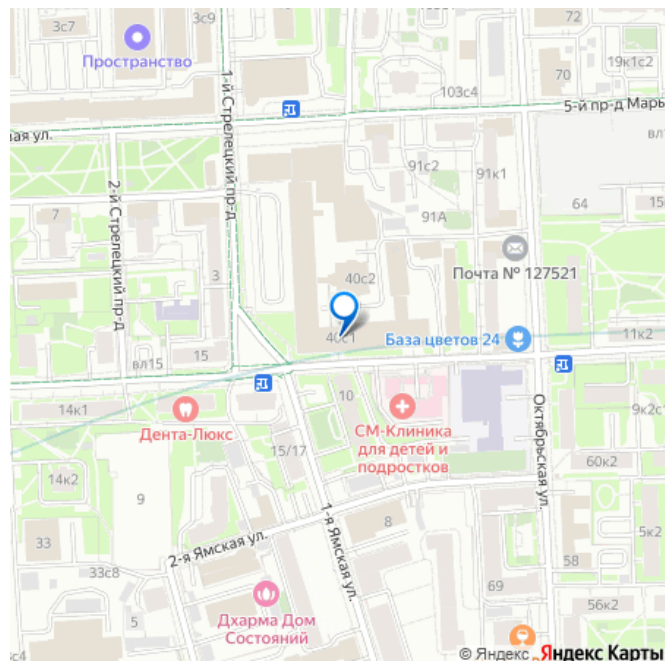
Бизнес-центр « 3-й Марьиной рощи, 40к1» класса В Площадь: 134,2 м2 Стоимость за 1 м2: 280 000 р. Стоимость площади: 37 576 000 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 6  
Планировка: смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Высота потолков, h: 4.30м Характеристики здания  
Адрес: 3-й проезд Марьиной Рощи, 40С1, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 6 875 м2 Полезная площадь: 6 875 м2 Этажность: 8 Налоговая: 15 Год постройки: 1987 Лифты: 2 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9293463124>

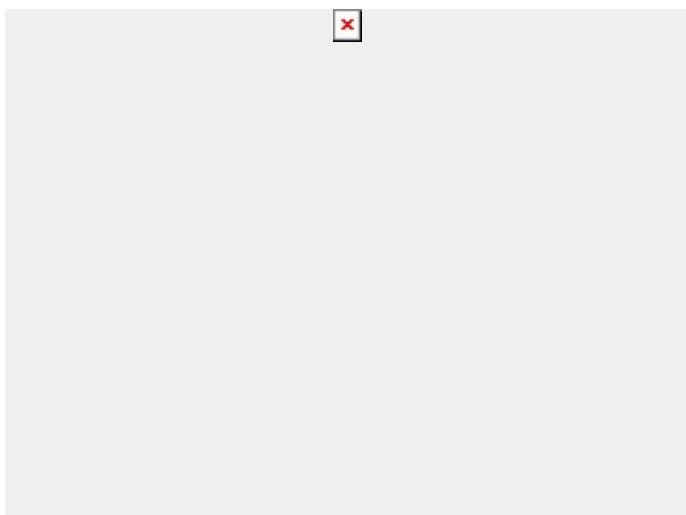
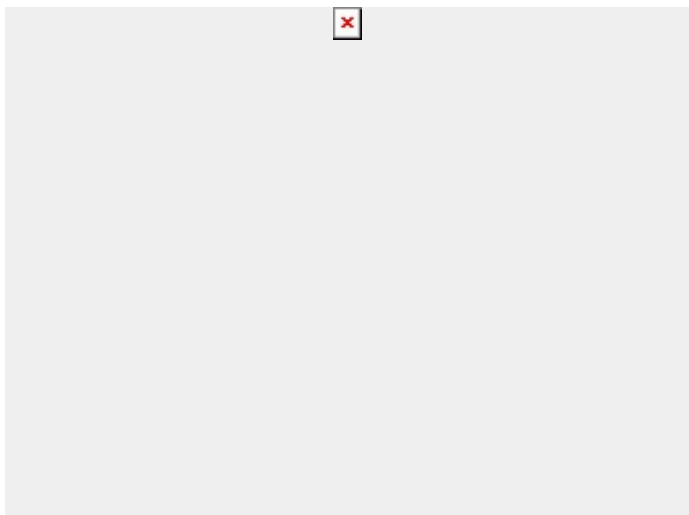
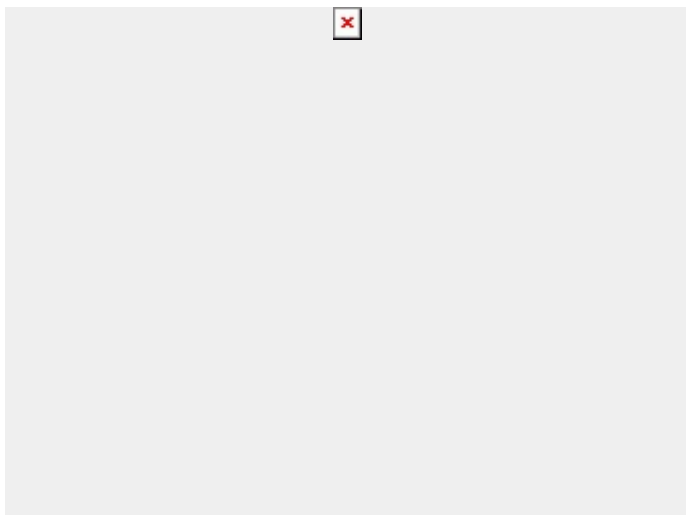
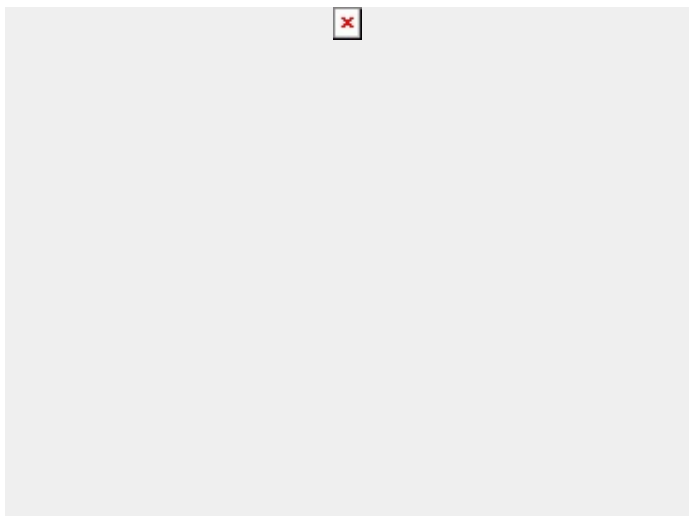
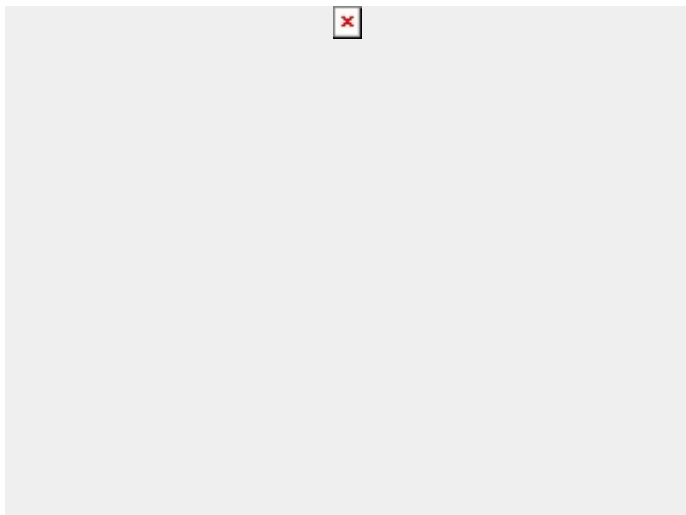
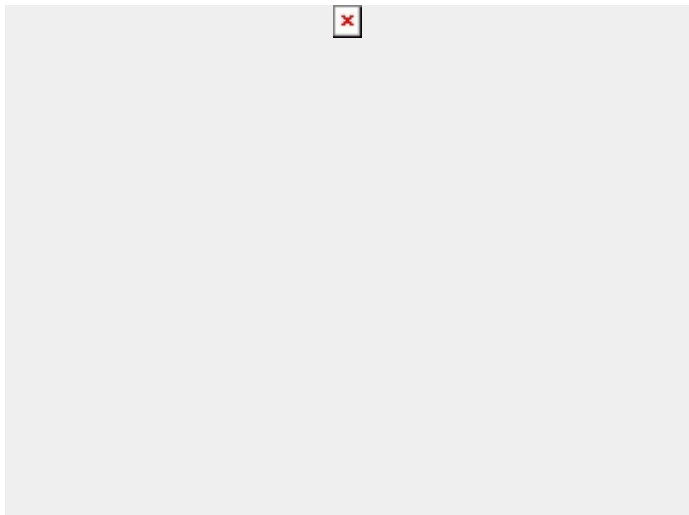
Сергей Перлов, Риэлти Гайд

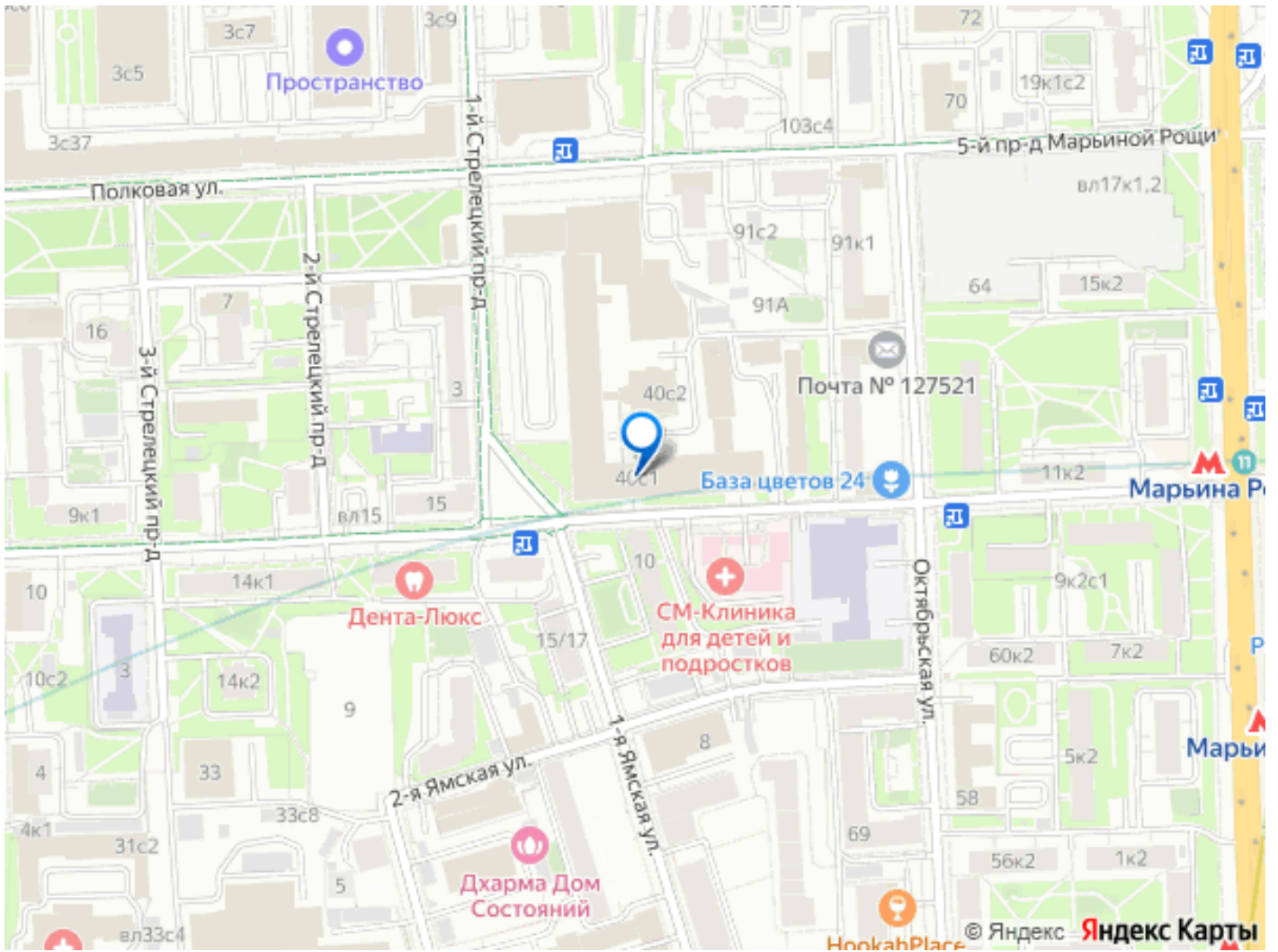
**79111470938**

для заметок



Видеонаблюдение Парковка: 30м/м,  
Бесплатная открытая, На прилегающей  
территории





Move.ru - вся недвижимость России