

**Москва, пр-т Андропова, 10**

**62 000 000 ₺**

Москва, пр-т Андропова, 10

Улица

[проспект Андропова](#)

## Офис

Общая площадь

134.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

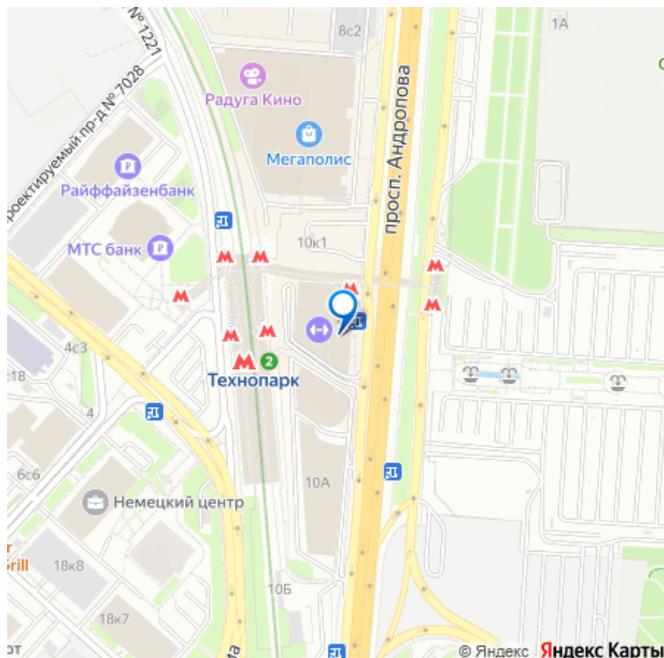
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

№191294 Просторный офис площадью 134,2 кв. м с качественным ремонтом на 8 этаже современного многофункционального комплекса «Технопарк». Ключевые характеристики объекта: · Площадь: 134,2 кв. м · Этаж: 8 · Статус: Сдан в аренду · Комплекс: МФК «Технопарк» · Состояние: С ремонтом, готов к эксплуатации  
**\*\*Преимущества локации и комплекса\*\*** МФК «Технопарк» расположен в динамично развивающемся деловом кластере «Полуостров ЗИЛ». Ключевые преимущества этой локации: · Идеальная транспортная доступность: здание находится всего в 2-3 минутах ходьбы от станции метро

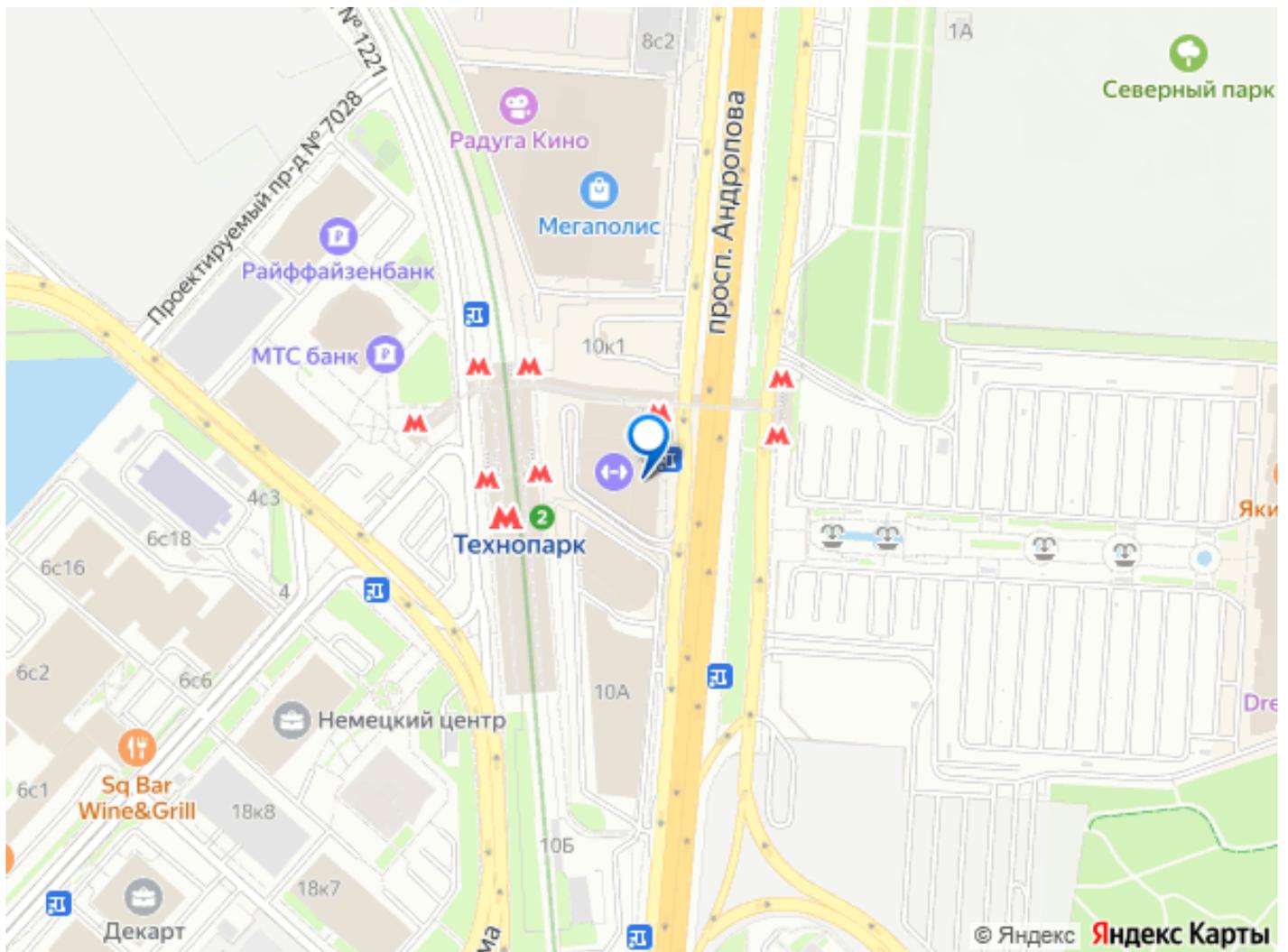
для заметок



«Технопарк». Пешеходный переход напрямую соединяет метро с комплексом, что особенно ценится в непогоду. Для автомобилей предусмотрены удобные выезды на ТТК и проспект Андропова, а дорога до Садового кольца занимает около 15 минут. · Развитая инфраструктура: на территории комплекса и в шаговой доступности есть все необходимое для работы и отдыха: рестораны, кафе, фитнес-центр, магазины и подземный паркинг. Прямо напротив расположен крупнейший в России парк развлечений «Остров мечты». · Престижное окружение: рядом расположен современный бизнес-парк Nagatino i-Land, а также живописные парковые зоны – Северный и Южный ландшафтные парки и Тюфелева роща. · Комфорт и безопасность: арендаторы и собственники ценят в комплексе панорамные окна, высокие потолки, современные системы кондиционирования и вентиляции, круглосуточную охрану и систему контроля доступа. ????

**\*\*Инвестиционная привлекательность\*\*** Этот офис – не просто недвижимость, а работающий бизнес-актив. Он уже приносит арендный доход, избавляя нового владельца от хлопот по поиску арендатора и простоя помещения. Престижный адрес, современная инфраструктура и высокий стандарт качества комплекса делают объект привлекательным для надежных арендаторов на долгосрочную перспективу.





Move.ru - вся недвижимость России