

**Москва, Шелепихинский тупик, 17/1**

**95 465 844 ₺**

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[тупик Шелепихинский](#)

## Офис

Общая площадь

134.44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

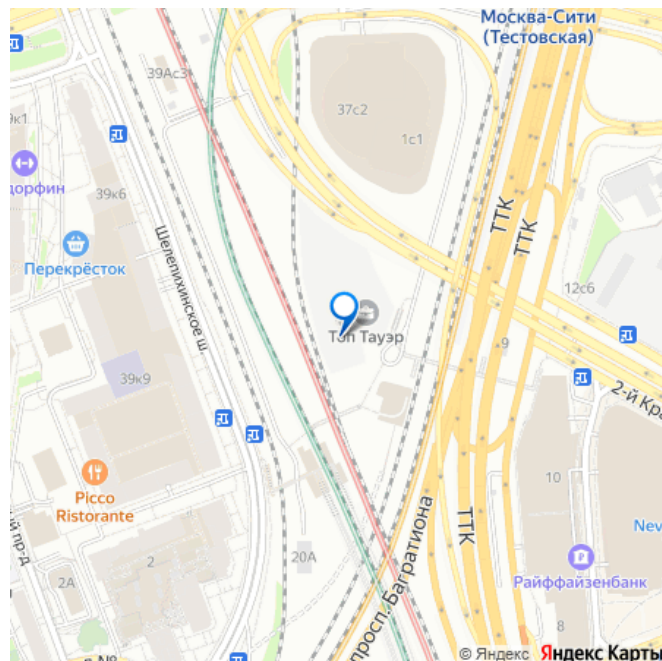
## Описание

Предлагается офисное помещение 134.44 м<sup>2</sup> на 21 этаже офисного небоскреба TOP Tower.

TOP Tower — новый премиальный офисный небоскреб в Москва-Сити от MR Office. TOP Tower трансформирует мышление, деловую культуру и городскую среду Москвы.

Офисный небоскреб расположен в Москва-Сити, в центре самого большого транспортного хаба Москвы. В шаговой доступности 6 станций метро, МЦК и МЦД: — МЦД D1 Тестовская 1 минут пешком — Метро Шелепиха 6 минут пешком — МЦК Шелепиха 6 минут пешком — Метро Москва-Сити (4А) 12

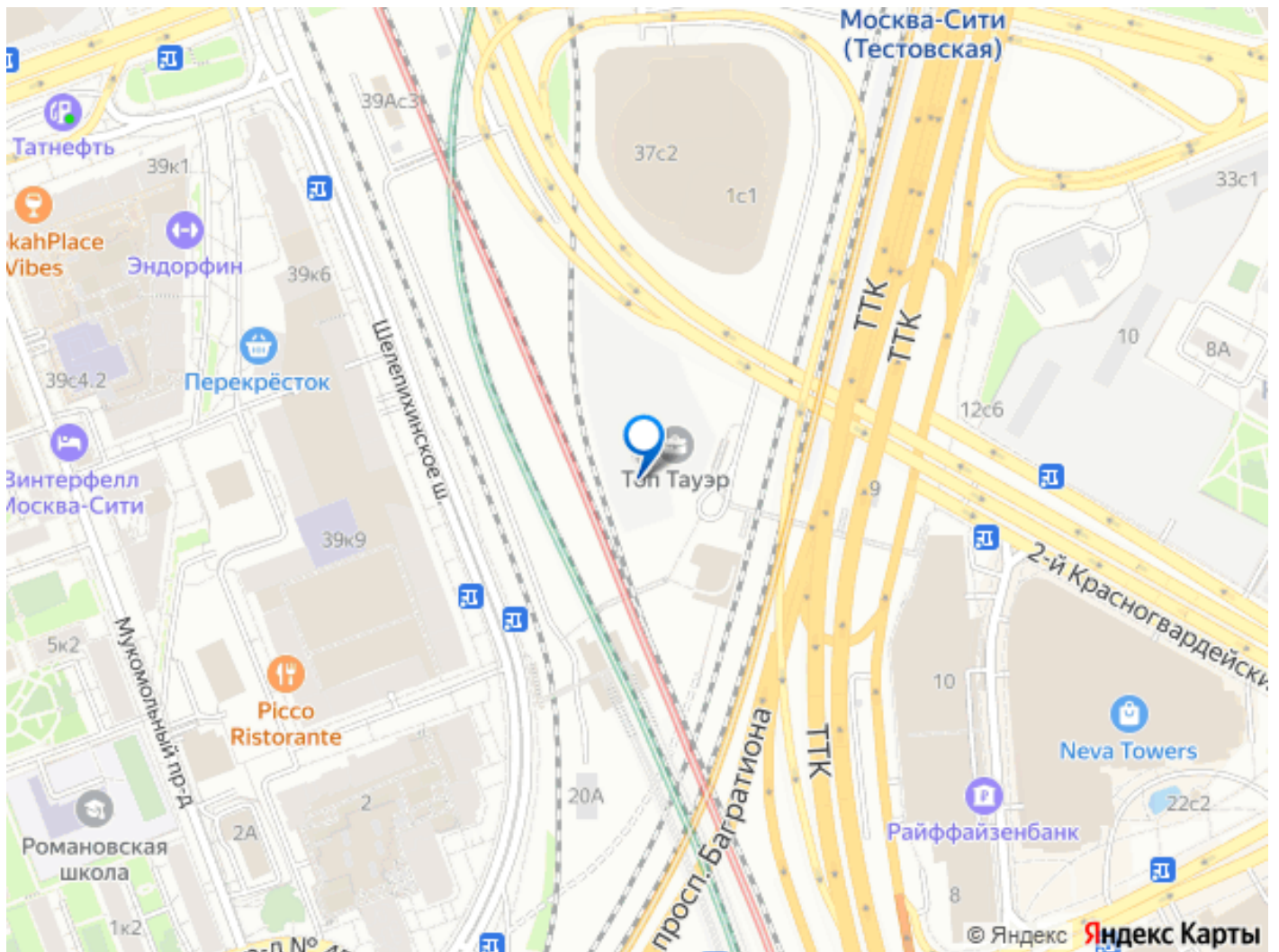
для заметок



минут пешком — МЦД D4 Москва-Сити 12 минут пешком — Метро Деловой центр (8А,4А) 16 минут пешком Ключевые преимущества TOP Tower: — Офисы класса Prime от 120 до 2 000+ м² с грандиозными панорамными видами — Оптимальные площади этажей от 1600 до 2000 м² — Бионическая архитектура от легендарного бюро COOP HIMMELB(L)AU с интеллектуальной подсветкой фасада — 2 лобби на 1-м и 6-м этажах, гранд лобби с кинетической скульптурой — Панорамное остекление, потолки 3,9 м — Ландшафтный парк на уровне 6-го этажа от L.BURO — Умные технологии: усиление связи, Wi-Fi, интеллектуальные лифты, контроль доступа — Амфитеатр, кафе, два ресторана с террасой и общественные зоны для нетворкинга и командной работы — 5 уровней паркинга на 456 машино-мест, бесконтактный въезд с распознаванием номеров — Торговая площадь 2566 м² — 26 высокоскоростных премиальных лифтов  
Сроки строительства 4 кв. 2025 4 кв. 2029  
Особые условия приобретения: — Рассрочка 0% с ПВ от 30% до ввода; — Возврат НДС.







Move.ru - вся недвижимость России