

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

**Москва, Хорошёвское ш, 38к1**

**255 550 000 ₺**

Москва, Хорошёвское ш, 38к1

Улица

[шоссе Хорошевское](#)

## Офис

Общая площадь

1345 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаём офис в бизнес-центре «Хорошевское шоссе 38 корп.1» по адресу: Москва, Хорошёвское шоссе, 38к1. Рабочих мест: от 169 до 298\*. Площадь: 1345 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Цена за м2: 190 000 руб. Стоимость: 255 550 000 руб. Класс здания: В. Налог: УСН.

Собственник: юр. лицо. Этаж: 3, 4 из 6. Метро рядом: м. ЦСКА в 11 минутах пешком, м. Беговая в 14 минутах пешком, м.

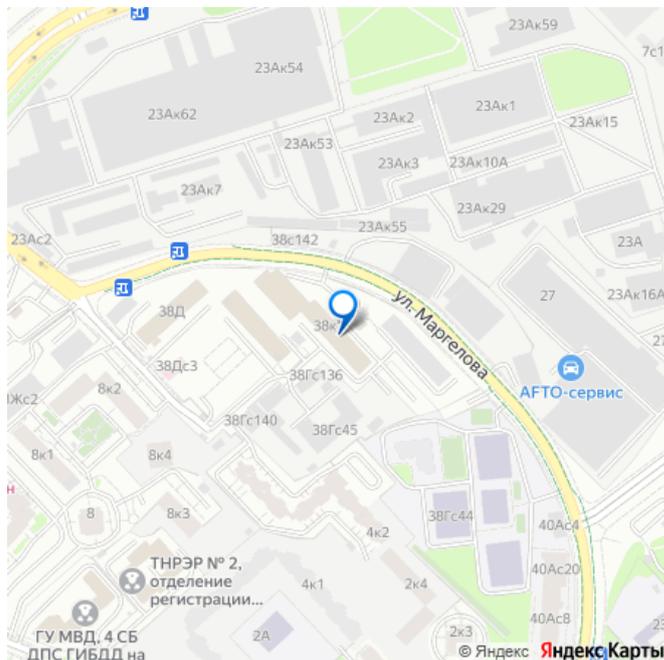
Полежаевская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №14. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. >ID объекта - 59813. Объявление актуально.

<https://move.ru/objects/9290838991>

OF RU, OF RU

**89251234567**

для заметок



Пришлём презентацию объекта и альтернатив (5-10 шт.). \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



