

Создано: 19.01.2026 в 16:37

Обновлено: 19.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9288139078>

FS PROPERTY, FS PROPERTY

**79367093198**

Москва, Ломоносовский проспект, 25к5

**94 900 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 25к5

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)



**Офис**

Общая площадь

134.6 м<sup>2</sup>

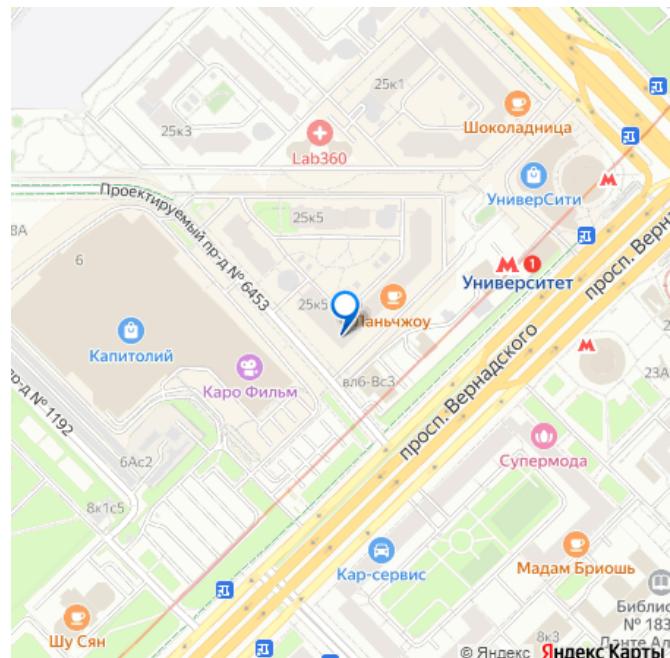
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: 8525. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

продажа нежилого помещения с антресолью, расположенного в ЖК премиум класса «Доминион» рядом с метро «Университет». В помещении выполнен качественный ремонт с применением современных инженерных систем, оборудована система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции (Zhender), установлен интернет и охранная сигнализация. Высота потолков 4,5 метра и большие окна создают атмосферу большего света и воздуха в помещении. Функциональная планировка продумана до

мелочей и включает в себя: на 1 этаже: холл (входную группу), три отдельных кабинета, включая кабинет руководителя и переговорную, кухонную зону, санузел, холл (открытое рабочее пространство) и коридор; на антресоли: холл или открытое рабочее пространство, два подсобных помещения (серверная, отделанная огнезащитным материалом с установленной противопожарной дверью и комната для хранения документов) и санузел с душевой кабиной. Собственный вход с улицы. Въезд на машине под шлагбаум по пропускам на огороженную охраняемую территорию.

Видеонаблюдение. Вход для пешеходов свободный. Один собственник. Рядом ТЦ «Капитолий», МГУ, Воробьёвы горы. Удобная транспортная развязка. Быстрый выезд на Проспект Вернадского, Ленинский проспект, Ломоносовский проспект, Кутузовский проспект, ТТК и центр Москвы. Развитая инфраструктура района.



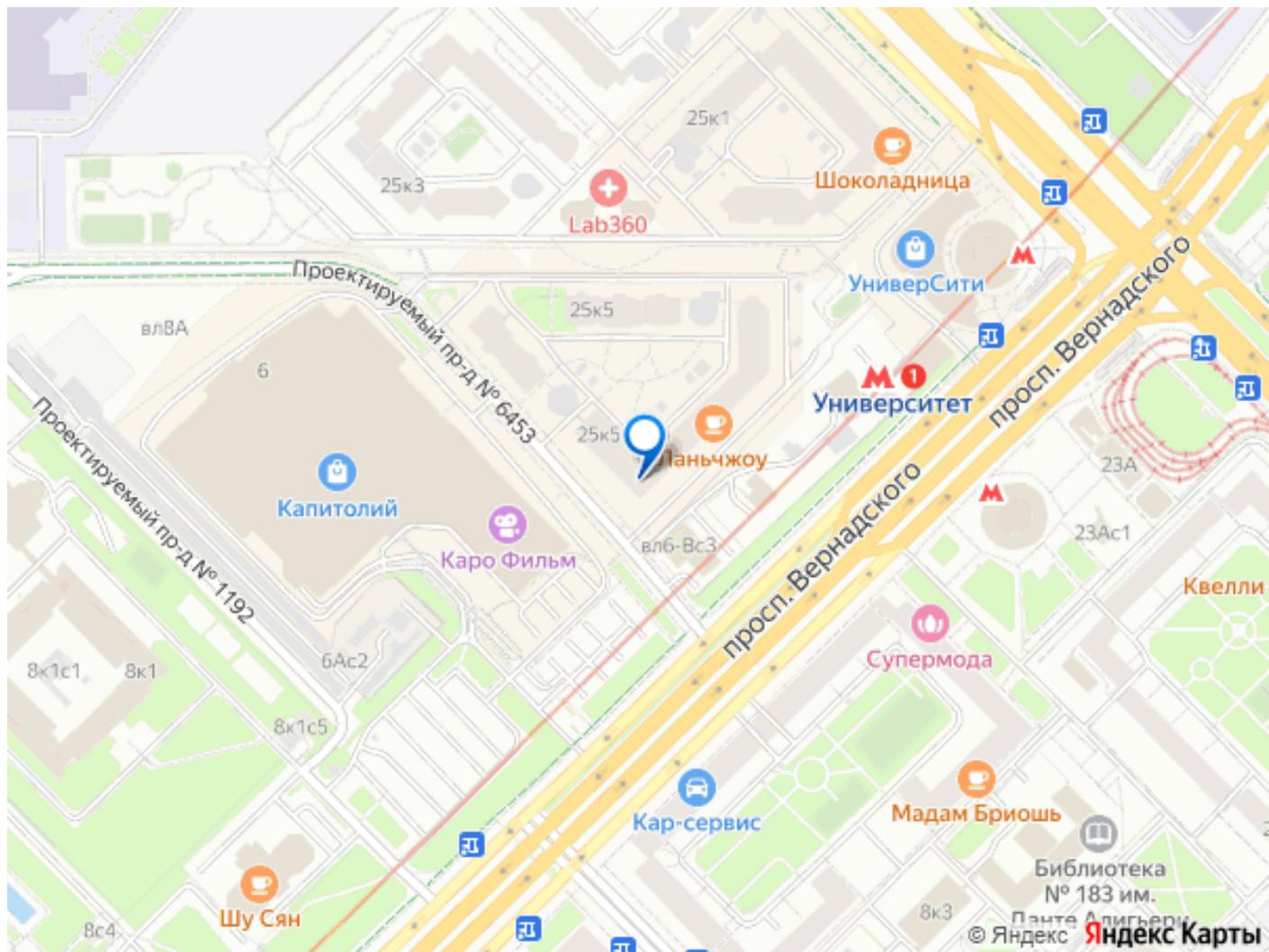
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России