

Создано: 01.09.2025 в 14:10

Обновлено: 30.01.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9284609205>

**FORMA, FORMA**

**79804027900**

**Москва, Складочная улица, 6С36**

**42 385 523 ₽**

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Складочная](#)

**Офис**

Общая площадь

134.76 м<sup>2</sup>

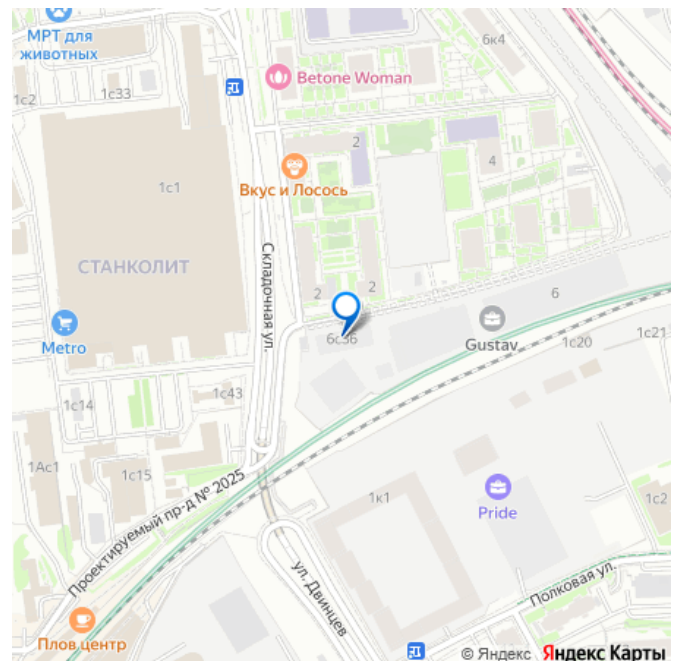
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



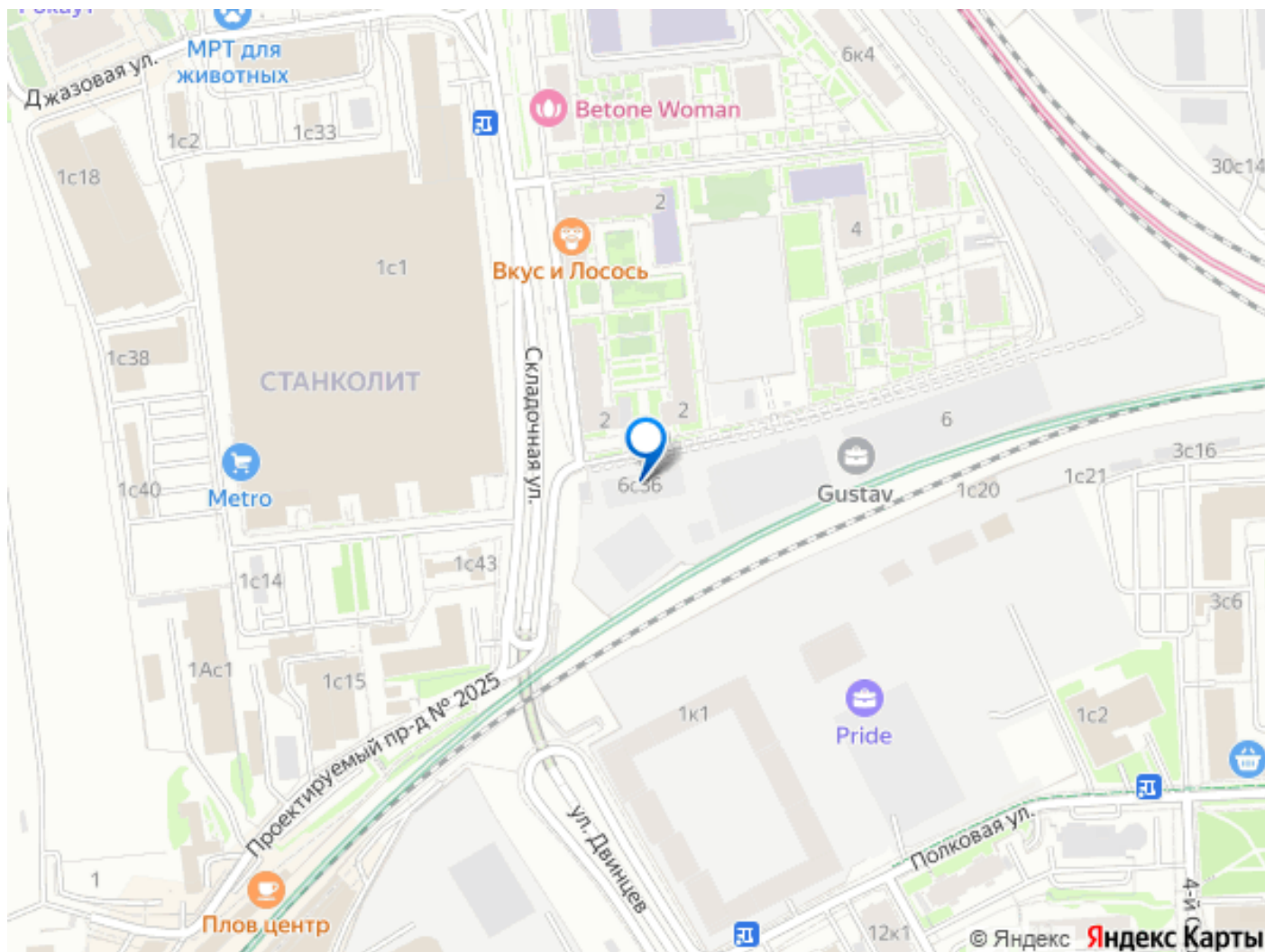
**Описание**

Креативно-деловой кластер GUSTAV — это городское пространство с высоким инвестиционным потенциалом. Технопарк расположен в удобном месте в сердце старой Москвы, что объединяет его с прошлым, при этом формируя бизнес-среду будущего. Готовность осенью 2026 года. Доступна рассрочка 0% на 9 месяцев при ПВ 50%. Выгода до 10% при 100% оплате! Цена указана при 100% оплате. • Общая площадь 59 922 м<sup>2</sup> • Офисная площадь 10 292 м<sup>2</sup> • Площадь industrial-офисов 17 293 м<sup>2</sup> • Количество этажей 7 этажей • Паркинг на

221 машино-места • Готовность 3 квартал  
2026 • Шаговая доступность от метро  
Савеловская (10 минут пешком) и метро  
Дмитровская (12 минут пешком) Главные  
преимущества GUSTAV: - Принципиально  
новый формат коммерческой недвижимости  
Концепция industrial-офисов берет лучшее от  
форматов light industrial и open space. Такой  
тип помещений позволяет не ограничивать  
функциональность и гибкость бизнеса, при  
этом компания может развивать  
операционную деятельность в ритме с  
городом. - Высокотехнологичное оснащение  
Современные системы безопасности и  
передовые технологии позволяют работать  
эффективно и обеспечивают максимально  
комфортное пребывание в офисе в течение  
всего дня. - Удобная локация GUSTAV  
расположен в центре креативного  
треугольника Москвы — рядом с метро и ТТК,  
что делает логистику для бизнеса простой и  
удобной







Move.ru - вся недвижимость России