

Создано: 15.01.2026 в 18:44

Обновлено: 19.01.2026 в 04:23

<https://move.ru/objects/9288044178>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1**

**2 857 014 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



**Офис**

Общая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

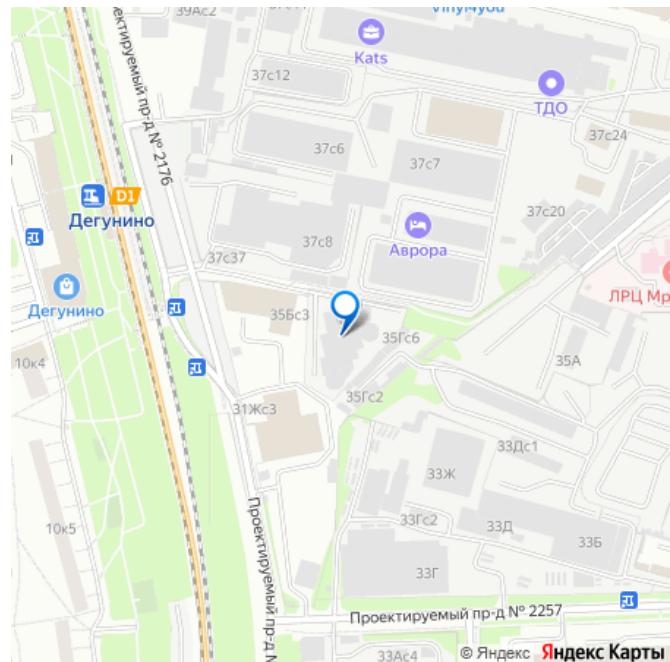
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

МФК «Halo» класса В Площадь: 13,4 м<sup>2</sup>

Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 213 210 р. Стоимость

площади: 2 857 014 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 6 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-

Восточный административный округ Класс: В

Площадь здания: 21 800 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 21 800 м<sup>2</sup> Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже помещение общей площадью 13.4 м<sup>2</sup>, расположенное на шестом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).

Возможности: - Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.



