

Создано: 12.02.2026 в 13:33

Обновлено: 19.02.2026 в 17:08

Москва, улица Нижние Мневники, ЗС1

72 494 000 ₺

Москва, улица Нижние Мневники, ЗС1

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Офис

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш будущий офис в строящемся бизнес-центре премиум класса в Москве
Премиальный Бизнес-центр класса А, на 1 линии у Москвы-реки в живописном месте Москвы - остров Мневники. - 15 мин до Москва-Сити. В данном проекте отличный потенциал роста цены от 50% за период строительства. Формат предложения: офис с частичным видом на реку и набережную. Площадь 134м², офис расположен на 3 этаже бизнес-центра. Панорамное остекление и вдохновляющие виды 1 мокрая точка, удобный шаг колон, соответствует классу А. Высота потолков 3,75 м Без отделки Shell & Core Сдача проекта 2030 год Предусмотрена

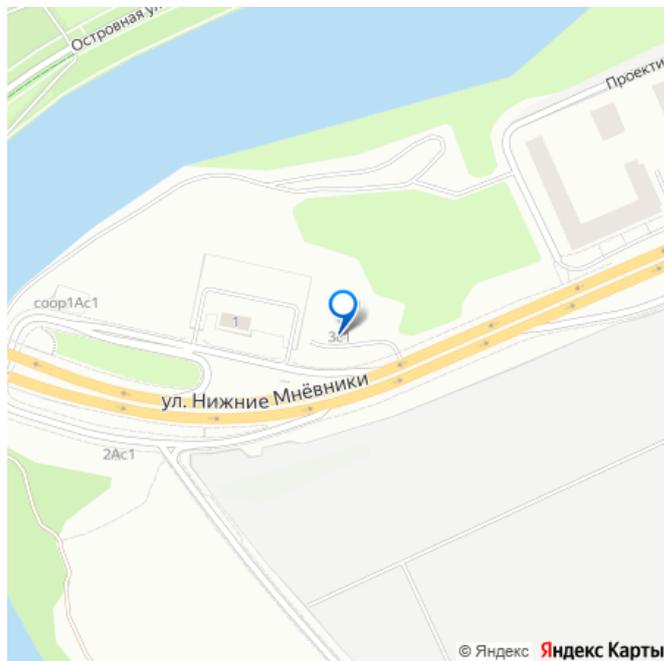
<https://move.ru/objects/9289887318>

Редбрик, Редбрик

79127905884,7985727

3239

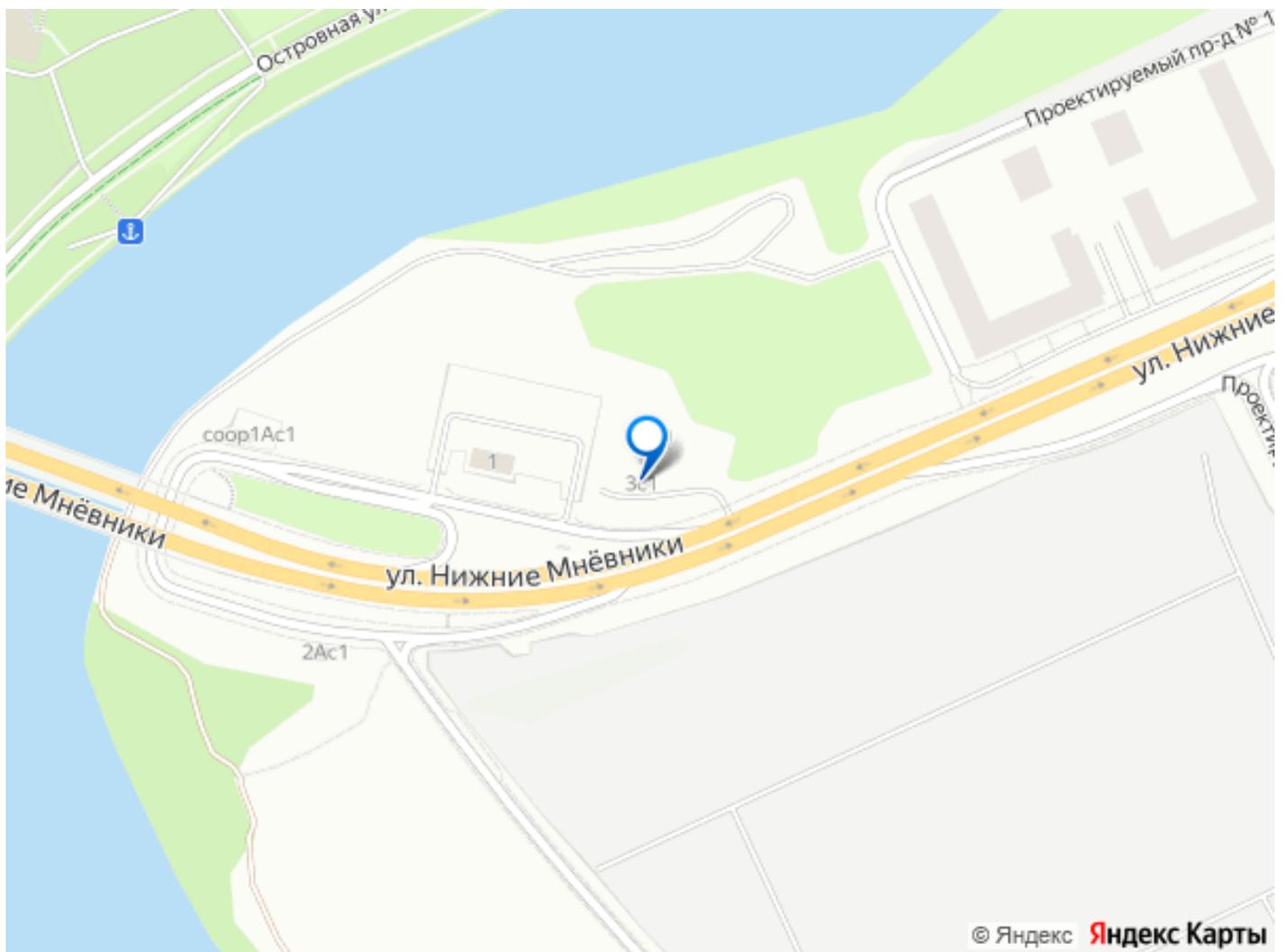
для заметок



возможность естественного проветривания. Все преимущества коммерческой классификации А. Беспроцентная рассрочка и отложенный платеж. Цена: 72 494 000р. 541 000р/1м2 (действительна на 12 февраля 2026г.) Ожидаемый рост цены объекта с перепродажи от 40%, если упаковать в ГАБ >50%Окупаемость 7 лет. Бизнес-центр STONE Мнёвники 3 расположен в 12 мин. ходьбы от ст. м. Терехово. Для автомобилистов предусмотрена связь с ключевыми городскими магистралями, такими как Рублёвское и Звенигородское шоссе. Время поездки до Москва-Сити составляет порядка 15 мин. Так же в перспективе будет строиться дополнительный мост для улучшения транспортной доступности. В течении ближайших 10 лет район острова сильно изменится по инфраструктуре и там будут сосредоточены знаковые, спортивные комплексы и инфраструктура вокруг них. Так же жилой проект по-соседству каждый год вводит в эксплуатацию дома бизнес-класса, что только добавляет престижность и ценность локации и стоимости кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России