

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 3с1

72 494 000 ₺

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 3с1

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Офис

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

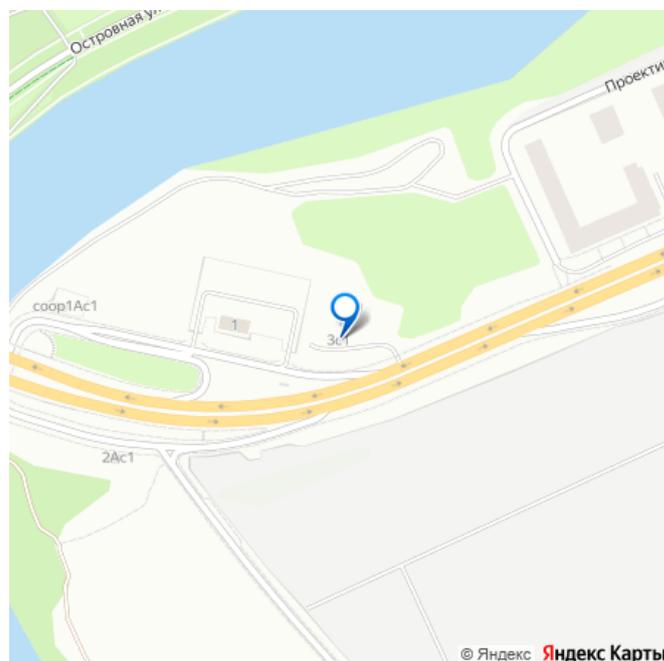
Ваш будущий офис в строящемся бизнес-центре премиум класса в Москве
Премиальный Бизнес-центр класса А, на 1 линии у Москвы-реки в живописном месте Москвы - остров Мневники. — 15 мин до Москва-Сити. В данном проекте отличный потенциал роста цены от 50% за период строительства. Формат предложения: офис с частичным видом на реку и набережную.
?Площадь 134м2, офис расположен на 3 этаже бизнес-центра. ?Панорамное остекление и вдохновляющие виды ?1 мокрая точка, удобный шаг колон, соответствует классу А. ?Высота потолков 3,75 м ?Без отделки Shell & Core ?Сдача проекта 2030 год

<https://move.ru/objects/9290756331>

Дмитрий, Агентство недвижимости - Редбрик

89251234567

для заметок



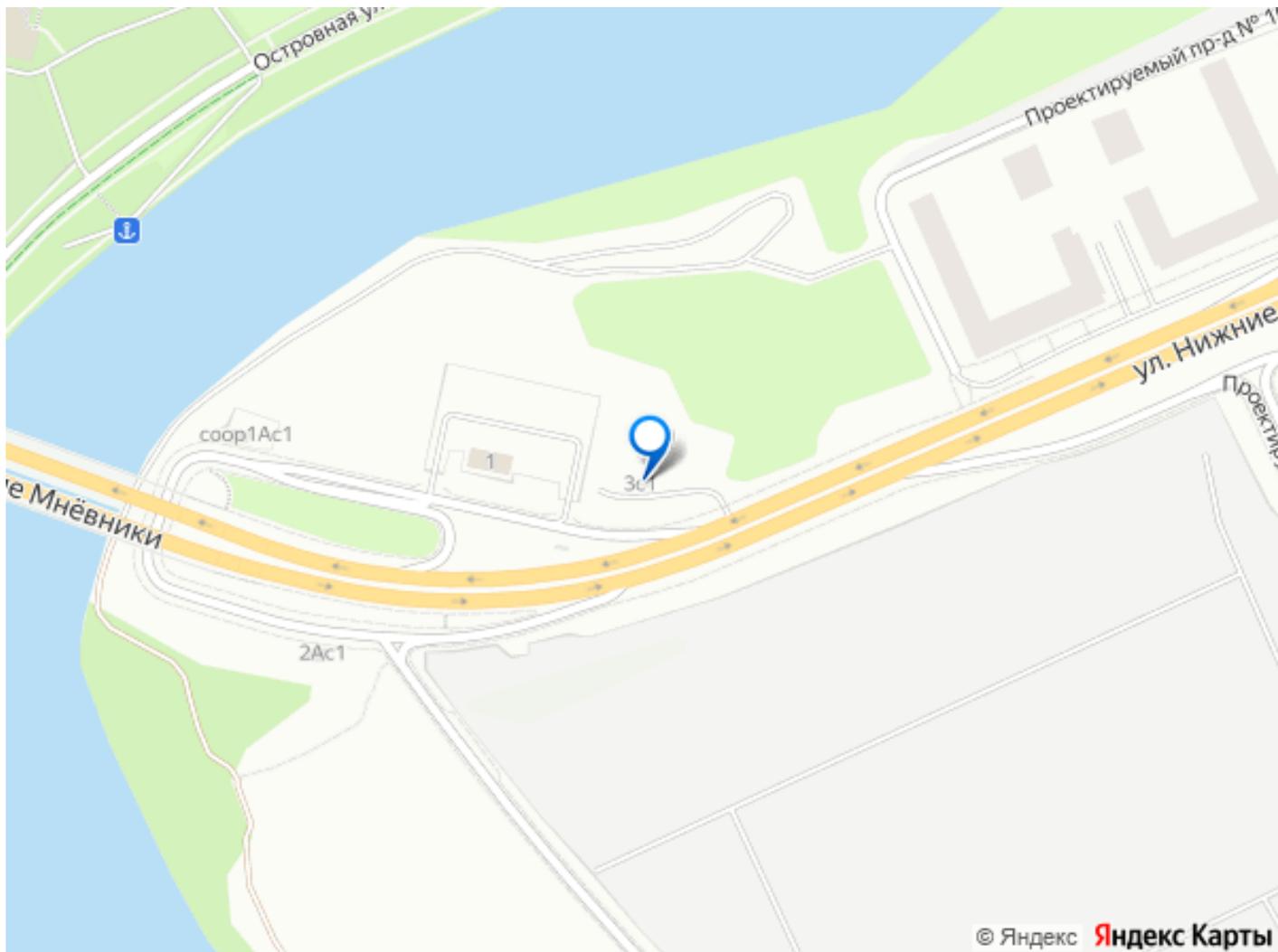
?Предусмотрена возможность естественного проветривания. ?Все преимущества коммерческой классификации «А».

?Беспроцентная рассрочка и отложенный платеж. ?Цена: 72 494 000р. 541 000р/1м2 (действительна на 12 февраля 2026г.)

?Ожидаемый рост цены объекта с перепродажи от 40%, если упаковать в ГАБ >50% ?Окупаемость 7 лет. ?Бизнес-центр STONE Мнёвники 3 расположен в 12 мин. ходьбы от ст. м. «Терехово». Для автомобилистов предусмотрена связь с ключевыми городскими магистралями, такими как Рублёвское и Звенигородское шоссе. Время поездки до Москва-Сити составляет порядка 15 мин. Так же в перспективе будет строиться дополнительный мост для улучшения транспортной доступности. ?В течении ближайших 10 лет район острова сильно изменится по инфраструктуре и там будут сосредоточены знаковые, спортивные комплексы и инфраструктура вокруг них. Так же жилой проект по-соседству каждый год вводит в эксплуатацию дома бизнес-класса, что только добавляет престижность и ценность локации и стоимости кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России