

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 13.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264472>

**Наталья, Agora estate**

**79031701868**

**Москва, улица Александра**

**Солженицына, 27**

**60 768 533 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

**Офис**

Общая площадь

135.07 м<sup>2</sup>

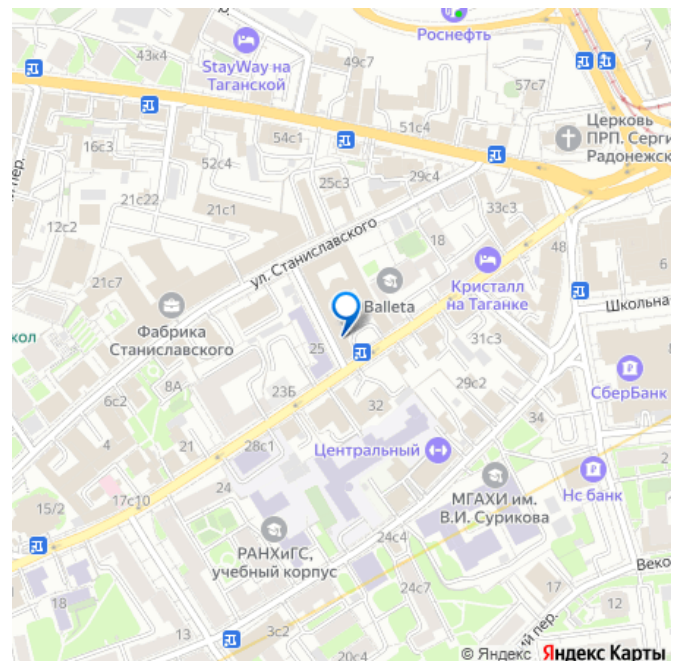
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

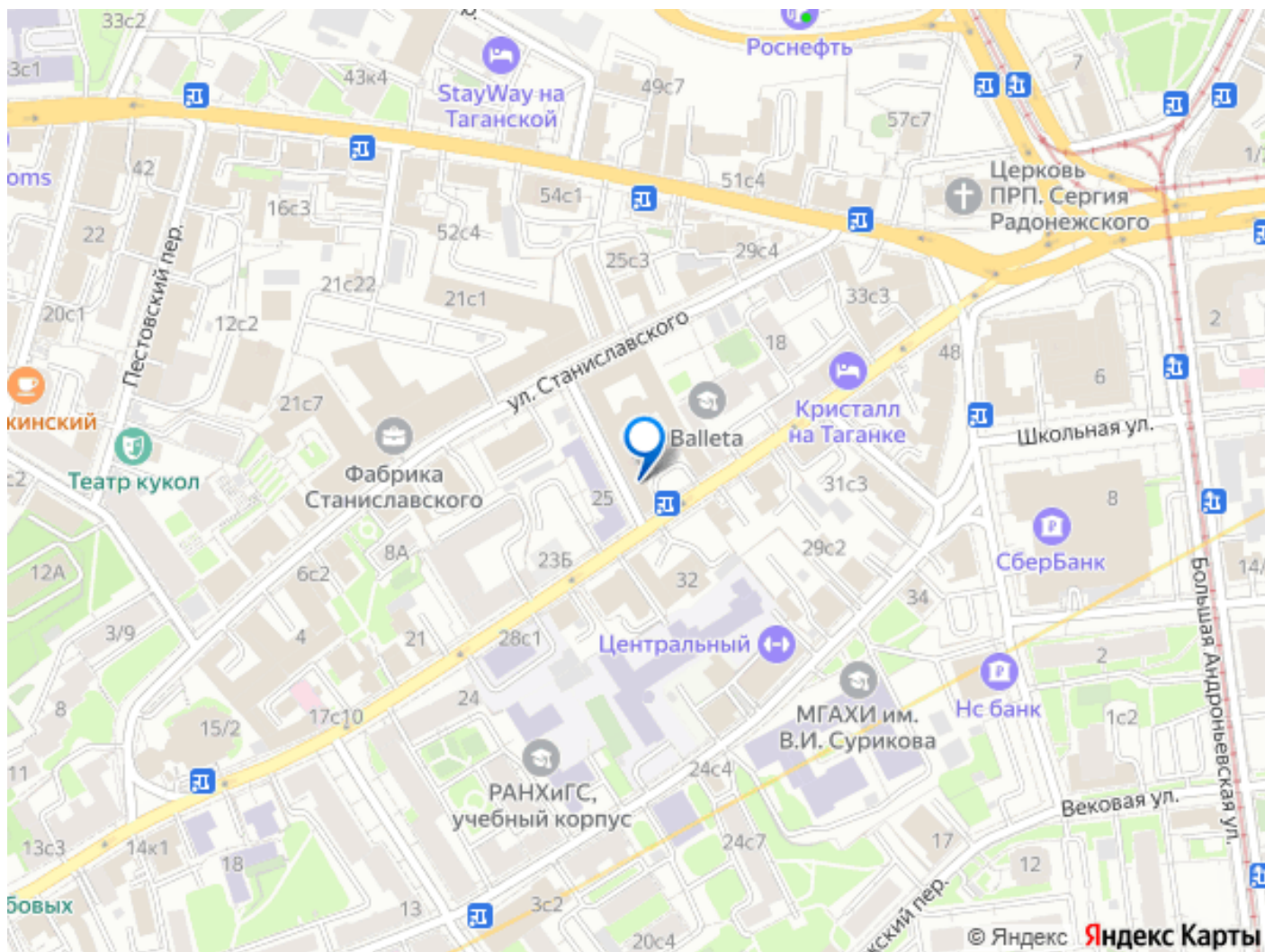
Продажа офисного помещения в историческом центре Москвы. Площадь 135,07 м<sup>2</sup> (блок на плане 3.1), 3-й этаж 5-ти этажного клубного БЦ в ЦАО, район Таганский, в 10 минутах пешком от метро Таганская и Марксистская. Помещение расположено на 3-м этаже клубного бизнес-центра. Высота потолков 3,7 м, городские коммуникации, новая современная инженерия, приточно-вытяжная вентиляция. В этом офисе можно организовать 16 рабочих мест в опен-спейсе, переговорную, 2

кабинета, кухню-столовую, собственный с/у и входную группу. Метраж подойдет для компаний с устойчивой командой и разнообразным профилем работы. Офис угловой 3-х сторонний, с видом на город и во внутренний двор, с высокими потолками. Сдача – 2 квартал 2028 года. БЦ SOLO – это клубный бизнес-центр класса А, в ЦАО Москвы, в шаговой доступности до станции метро Таганская. Архитектурное решение фасадов бизнес-центра выстроено вокруг центра композиции – исторической усадьбы Морозовых. Здание было построено в начале 19 века, сейчас ведется бережный редевелопмент. Площадь здания 12 900 м<sup>2</sup>, офисная площадь 7 200 м<sup>2</sup>, 5 этажей, на цокольном и первом этажах расположена торговая галерея с 22 помещениями ритейла и ПСН. На 5-ти этажах здания расположено 87 офисных помещений. Преимущества бизнес-центра SOLO: исторический центр Москвы, клубный формат, элегантное лаунж-пространство, паркинг с зарядкой для электромобилей, высокие потолки, дизайнерский бизнес-двор, видовые офисы, примерочная и комната для хранения посылок, натуральный камень в отделке фасадов и МОП, приватные переговорные комнаты, оборудованные места для телефонных переговоров. БЦ оснащен современными инженерными системами, которые обеспечивают комфорт и безопасность на территории. Бесконтактный доступ в здание, система видеонаблюдения, охраняемая территория, собственный паркинг, зарядные станции для электромобилей, центральные системы кондиционирования и вентиляции, 5 бесшумных скоростных лифтов, автоматическая система пожарной сигнализации и пожаротушения,

интеллектуальная центральная система управления зданием. Цена квадратного метра в больших офисах SOLO - от 416 тыс. руб., что делает инвестицию выгодной на старте продаж. Бизнес-центр SOLO — это всего 87 офисов, что подчеркивает его камерный формат и эксклюзивность. На старте продаж помещения продаются на выгодных условиях, а отсутствие конкурентов в этой локации формирует высокий потенциал роста стоимости. Планируемая доходность инвестиций в данном проекте — от 16% годовых, а прогнозируемый рост стоимости помещения составит 46%. Объект № 551445Номер объекта: #5/551445/310







Move.ru - вся недвижимость России