

🕒 Создано: 07.12.2025 в 17:32

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 03:42

**Москва, Варшавское шоссе, 150к2**

**91 868 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Офис

Общая площадь

135.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

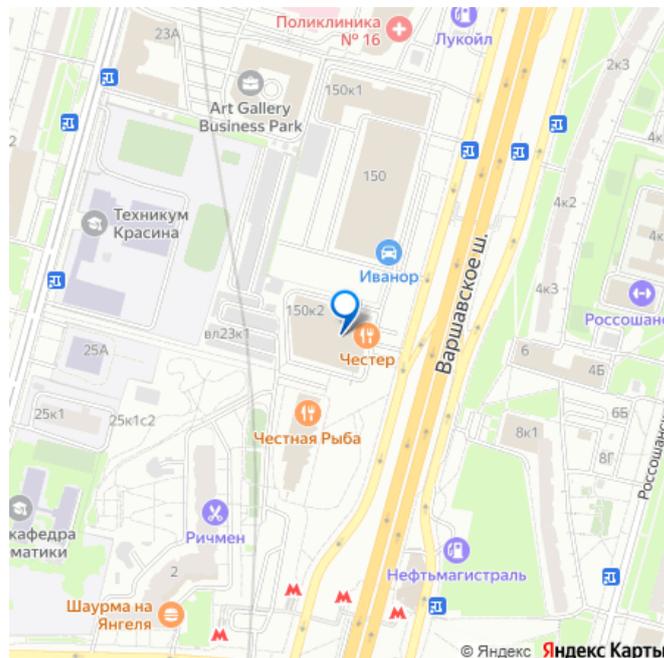
Продаю премиальный офис площадью 135-287 кв. м?(135.1, 151,9 или 287 кв.м.) с новым качественным ремонтом в бизнес-центре Селектика. Бизнес-центр расположен всего в 2 минутах от метро «Улица Академика Янгеля». Офис с панорамными окнами находится на верхнем 10 этаже современного торгово-офисного комплекса. Это отличная инвестиция и готовый арендный бизнес в БЦ класса А Здание новое, полностью введено в эксплуатацию и функционирует. Преимущества: — Надёжные арендаторы — крупные федеральные компании, готовые заключать долгосрочные договоры — Пассивный доход от сдачи

<https://move.ru/objects/9287269494>

**Собственник**

**79153183544**

для заметок



парковочных мест и части атриума — Рост стоимости недвижимости по мере заполнения БЦ — Возможность перепродажи как готового арендного бизнеса — Панорамные окна, презентабельные входные группы, многоуровневая охраняемая парковка с выходом на каждом этаже — Удобное расположение — Варшавское шоссе, отличная транспортная доступность — Не требует вложений — современный ремонт уже выполнен — Стабильный ежемесячный доход.



