

Создано: 07.12.2025 в 17:32

Обновлено: 06.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9287269494>

Собственник

**79153183544**

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

**91 868 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

135.1 м<sup>2</sup>

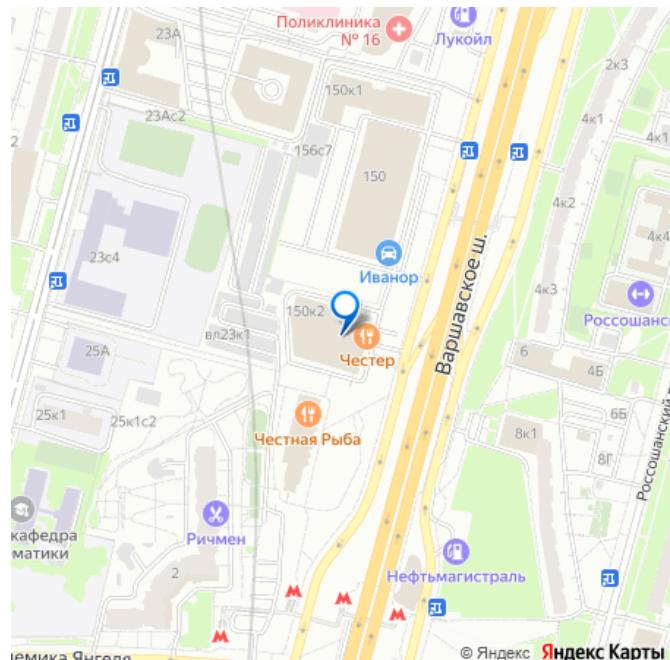
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаю премиальный офис площадью 135-287 кв. м?(135.1, 151,9 или 287 кв.м.) с новым качественным ремонтом в бизнес-центре Селектика. Бизнес-центр расположен всего в 2 минутах от метро «Улица Академика Янгеля». Офис с панорамными окнами находится на верхнем 10 этаже современного торгово-офисного комплекса. Это отличная инвестиция и готовый арендный бизнес в БЦ класса А Здание новое, полностью введено в эксплуатацию и функционирует. Преимущества: — Надёжные арендаторы — крупные федеральные компании, готовые заключать долгосрочные договоры — Пассивный доход от сдачи

парковочных мест и части атриума — Рост стоимости недвижимости по мере заполнения БЦ — Возможность перепродажи как готового арендного бизнеса — Панорамные окна, презентабельные входные группы, многоуровневая охраняемая парковка с выходом на каждом этаже — Удобное расположение — Варшавское шоссе, отличная транспортная доступность — Не требует вложений — современный ремонт уже выполнен — Стабильный ежемесячный доход.



