

Создано: 07.12.2025 в 17:32

Обновлено: 06.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9287269494>

Собственник

79153183544

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

91 868 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Офис

Общая площадь

135.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

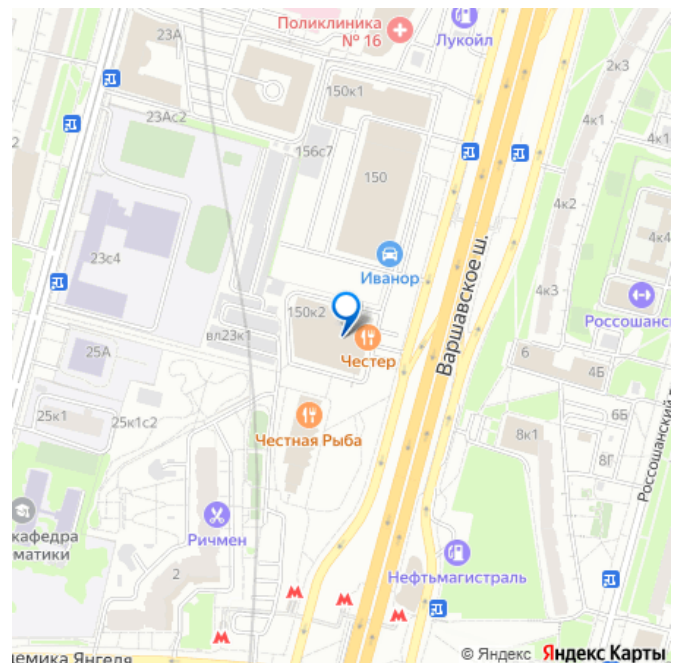
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю премиальный офис площадью 135-287 кв. м?(135.1, 151,9 или 287 кв.м.) с новым качественным ремонтом в бизнес-центре Селектика. Бизнес-центр расположен всего в 2 минутах от метро «Улица Академика Янгеля». Офис с панорамными окнами находится на верхнем 10 этаже современного торгово-офисного комплекса. Это отличная инвестиция и готовый арендный бизнес в БЦ класса А Здание новое, полностью введено в эксплуатацию и функционирует. Преимущества: — Надёжные арендаторы — крупные федеральные компании, готовые заключать долгосрочные договоры — Пассивный доход от сдачи

для заметок



парковочных мест и части атриума — Рост
стоимости недвижимости по мере
заполнения БЦ — Возможность перепродажи
как готового арендного бизнеса —
Панорамные окна, презентабельные входные
группы, многоуровневая охраняемая
парковка с выходом на каждом этаже —
Удобное расположение — Варшавское шоссе,
отличная транспортная доступность — Не
требует вложений — современный ремонт
уже выполнен — Стабильный ежемесячный
доход.



