

Создано: 07.02.2026 в 10:49

Обновлено: 07.02.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9289304231>

Собственник

79850454513

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

70 616 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



Офис

Общая площадь

135.8 м²

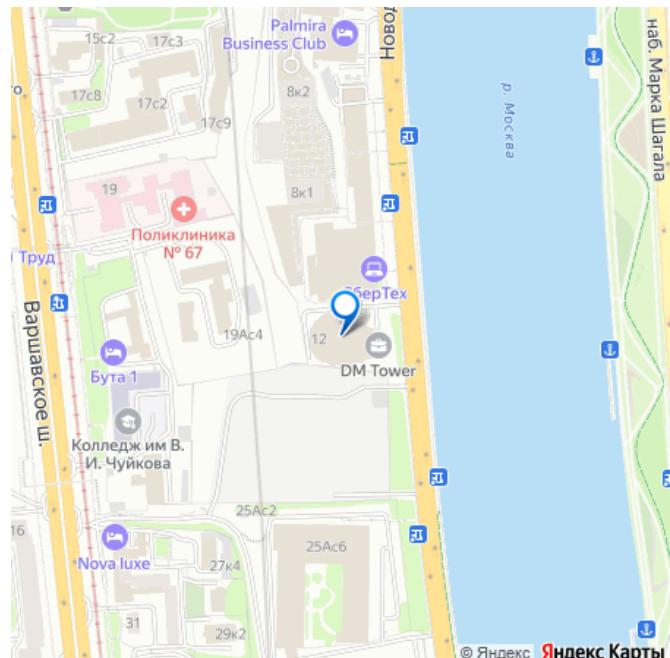
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается стильный офис в новой башне DM Tower на берегу Москвы-реки, в стиле лофт. Панорамные окна в пол, с функцией проветривания , высота потолка 4 метра. . DM Tower — бизнес-центр класса А, расположен на береговой линии Новоданиловской набережной. Здание выделяется фасадом из стекла и металла, который формирует узнаваемый облик и подчёркивает статус объекта. Проект стал финальным акцентом в развитии делового квартала, объединив элементы индустриального наследия с современными архитектурными решениями. Потрясающий панорамный вид на

набережную Москвы-реки.

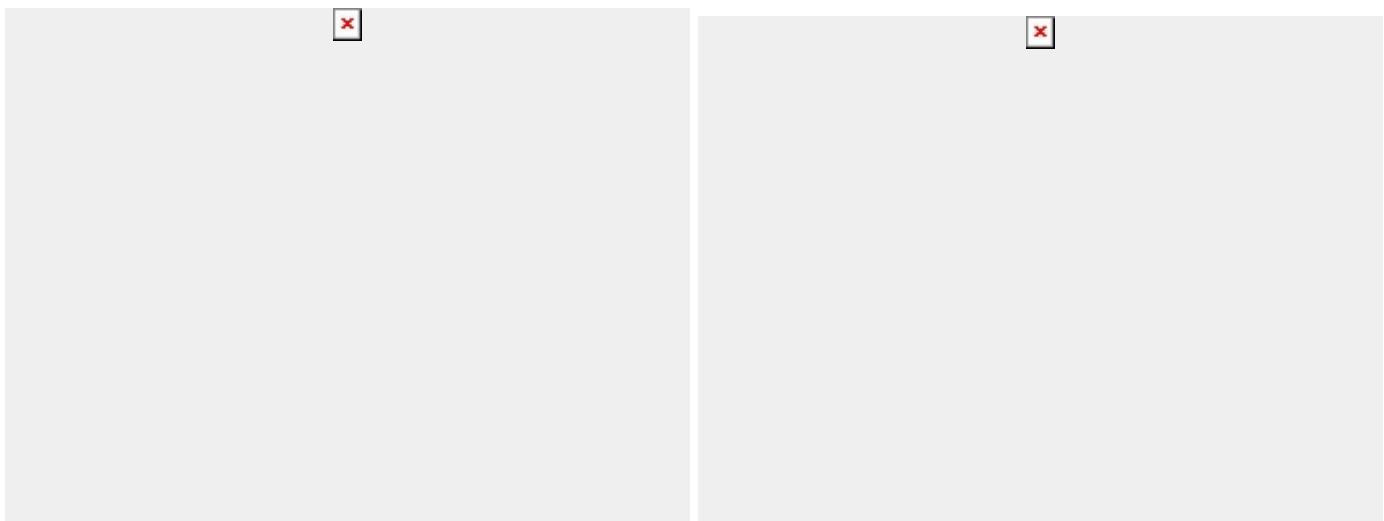
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: просторная зона open space, переговорная комната, три выделенных кабинета для руководителей, кладовая. ОФИС оснащен кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией с охлаждением и подогревом воздуха.

Пожарная сигнализация, круглосуточная охрана. ПАРКИНГ - спуск в паркинг не выходя на улицу. Варианты парковки для

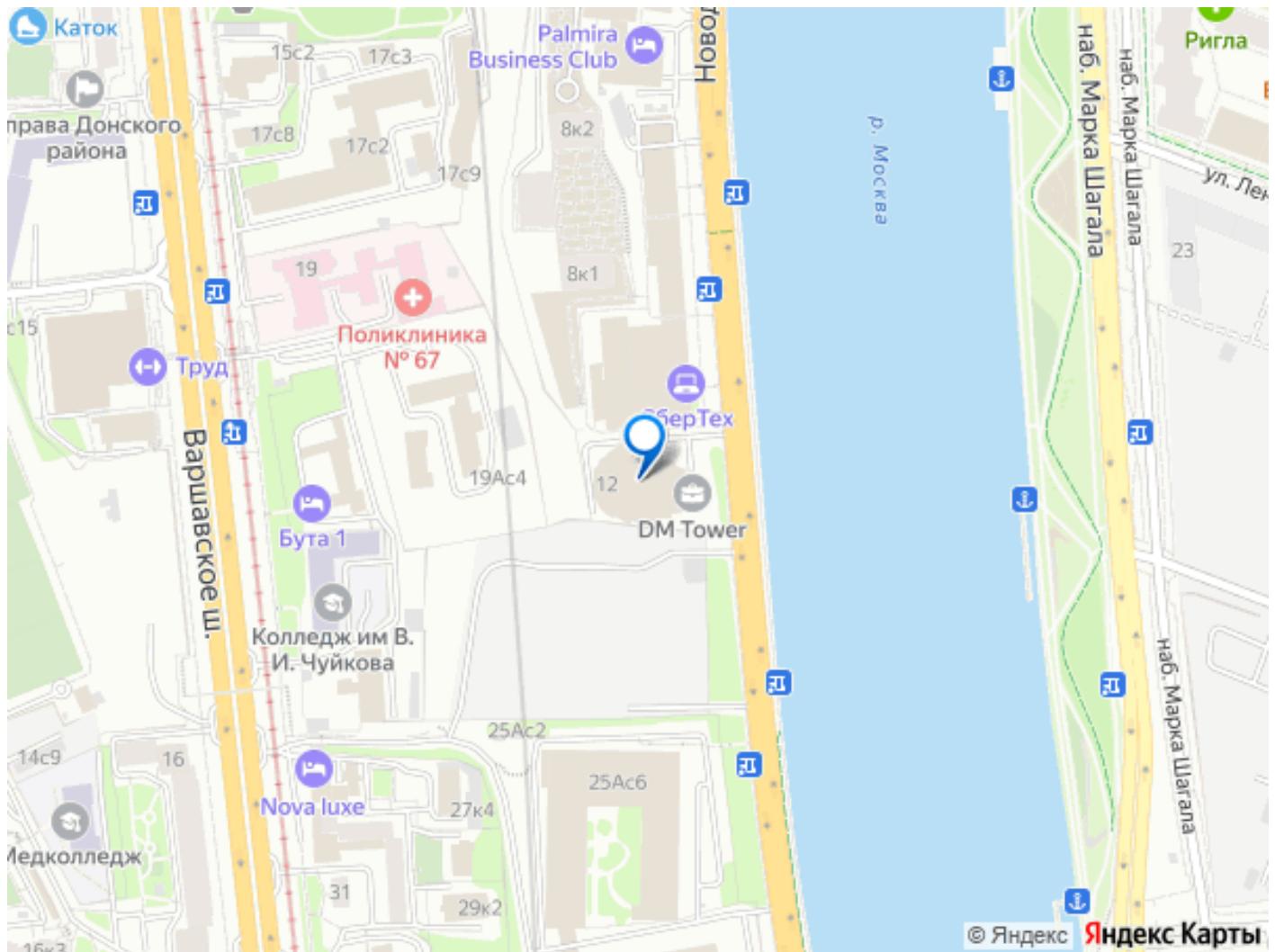
сотрудников и гостей: 1. Городская парковка. 2. Парковка на территории БЦ Даниловская мануфактура 500 р в день. 3. Аренда машиноместа в подземном паркинге за 20 тыс в месяц по адресу Новоданиловская дом

8. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Удобный выезд на ТТК и набережную Москвы-реки.

Прямо рядом с башней остановка Новоданиловская набережная, в 10-15 минутах станция МЦК Верхние котлы и станция метро Тульская.







Move.ru - вся недвижимость России