

🕒 Создано: 07.02.2026 в 10:49

Обновлено: 19.03.2026 в 06:21

**Москва, Новоданиловская набережная,  
12**

**65 300 000 ₺**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

**Офис**

Общая площадь

135.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

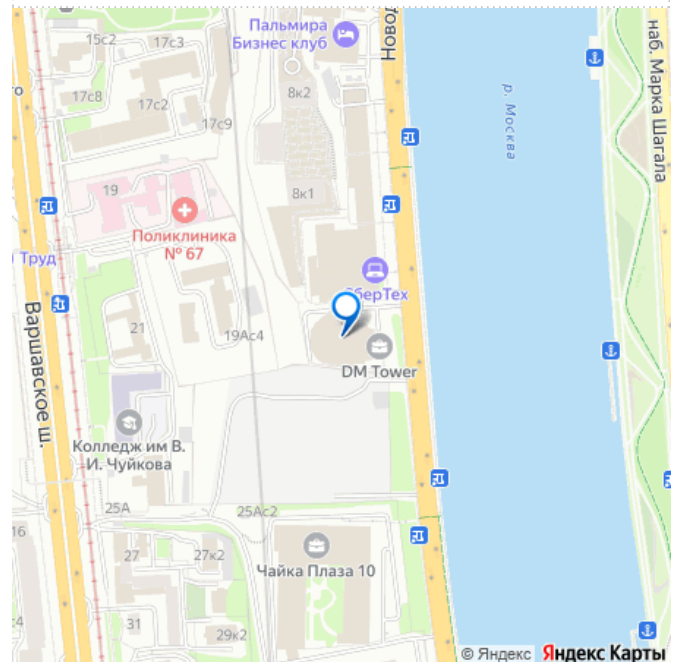
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается стильный офис в новой башне DM Tower на берегу Москвы-реки, в стиле лофт. Панорамные окна в пол, с функцией проветривания, высота потолка 4 метра. DM Tower — бизнес-центр класса А, расположен на береговой линии Новоданиловской набережной. Здание выделяется фасадом из стекла и металла, который формирует узнаваемый облик и подчеркивает статус объекта. Проект стал финальным акцентом в развитии делового квартала, объединив элементы индустриального наследия с современными архитектурными решениями. Потрясающий панорамный вид на

для заметок

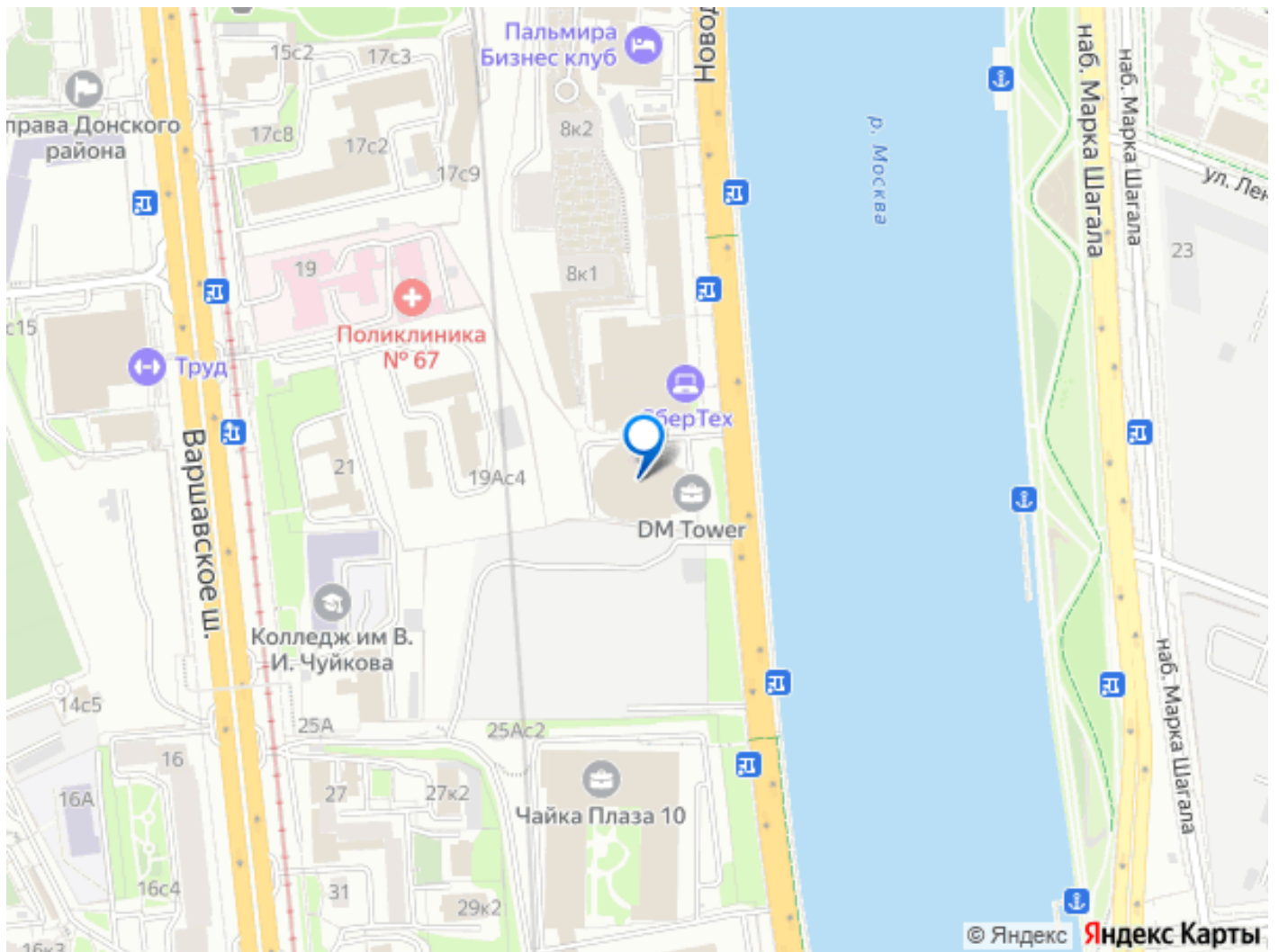


набережную Москвы-реки.

**ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:** просторная зона open space, переговорная комната, три выделенных кабинета для руководителей, кладовая. ОФИС оснащен кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией с охлаждением и подогревом воздуха.

Пожарная сигнализация, круглосуточная охрана. **ПАРКИНГ** - спуск в паркинг не выходя на улицу. Варианты парковки для сотрудников и гостей: 1. Городская парковка. 2. Парковка на территории БЦ Даниловская мануфактура 500 р в день. 3. Аренда машиноместа в подземном паркинге за 20 тыс в месяц по адресу Новоданиловская дом 8. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Удобный выезд на ТТК и набережную Москвы-реки.

Прямо рядом с башней остановка Новоданиловская набережная, в 10-15 минутах станция МЦК Верхние котлы и станция метро Тульская.



Move.ru - вся недвижимость России