

Создано: 07.02.2026 в 10:49

Обновлено: 07.02.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9289304231>

Собственник

**79850454513**

**Москва, Новоданиловская набережная,  
12**

**70 616 000 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

135.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

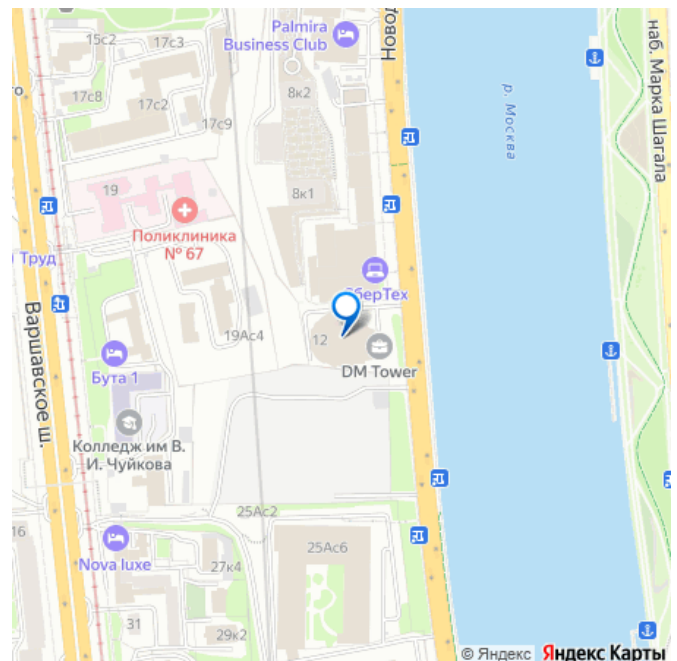
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается стильный офис в новой башне DM Tower на берегу Москвы-реки, в стиле лофт. Панорамные окна в пол, с функцией проветривания, высота потолка 4 метра. DM Tower — бизнес-центр класса А, расположен на береговой линии Новоданиловской набережной. Здание выделяется фасадом из стекла и металла, который формирует узнаваемый облик и подчеркивает статус объекта. Проект стал финальным акцентом в развитии делового квартала, объединив элементы индустриального наследия с современными архитектурными решениями. Потрясающий панорамный вид на



набережную Москвы-реки.

**ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:** просторная зона open space, переговорная комната, три выделенных кабинета для руководителей, кладовая. ОФИС оснащен кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией с охлаждением и подогревом воздуха.

Пожарная сигнализация, круглосуточная охрана. **ПАРКИНГ** - спуск в паркинг не выходя на улицу. Варианты парковки для сотрудников и гостей: 1. Городская парковка.

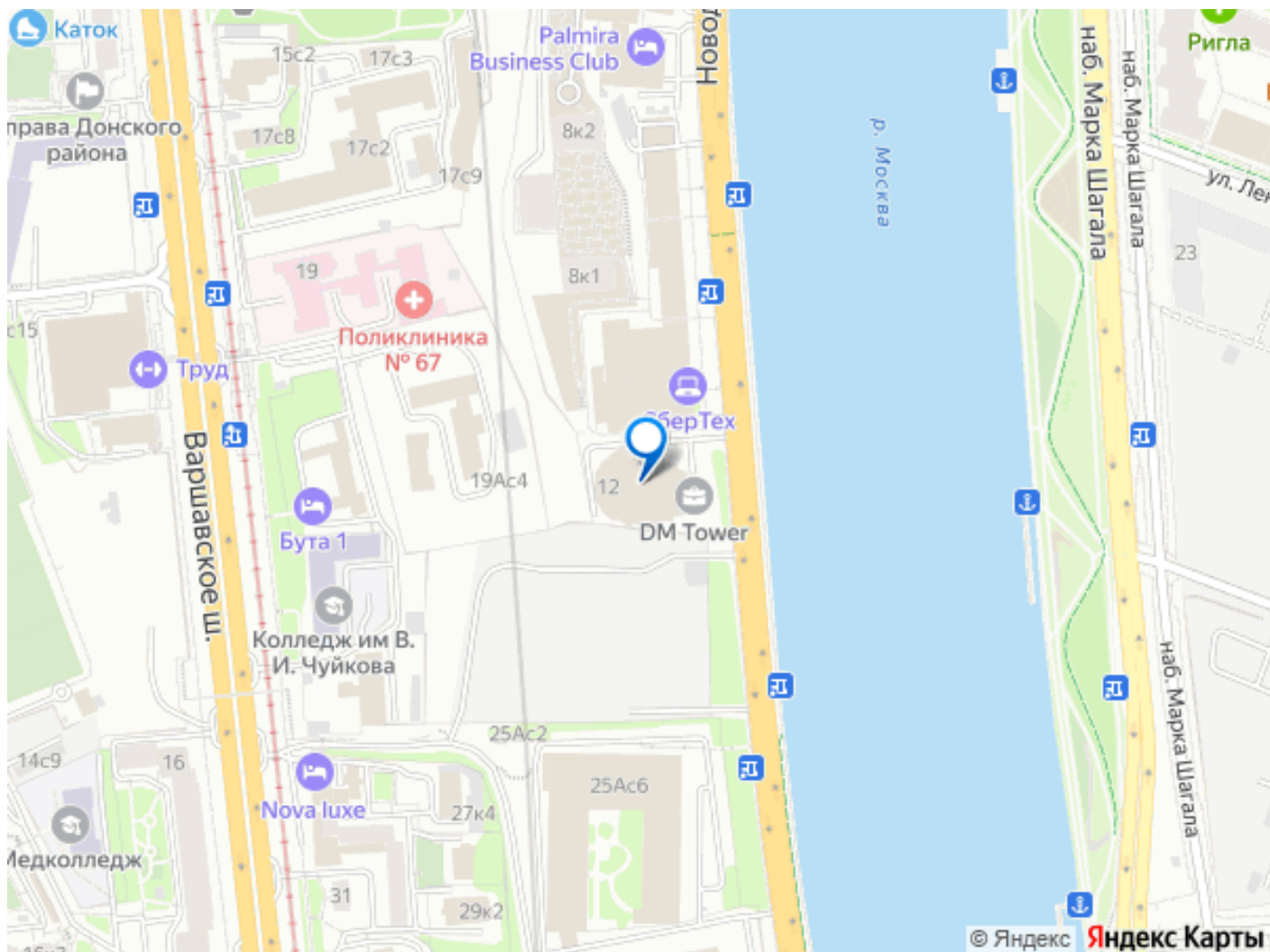
2. Парковка на территории БЦ Даниловская мануфактура 500 р в день. 3. Аренда машиноместа в подземном паркинге за 20 тыс в месяц по адресу Новоданиловская дом

8. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Удобный выезд на ТТК и набережную Москвы-реки.

Прямо рядом с башней остановка Новоданиловская набережная, в 10-15 минутах станция МЦК Верхние котлы и станция метро Тульская.







Move.ru - вся недвижимость России