

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Представитель, Пользователь

89251234567

Москва, Старая Басманная ул, 38/2с1

325 000 000 ₺

Москва, Старая Басманная ул, 38/2с1

Офис

Общая площадь

1365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

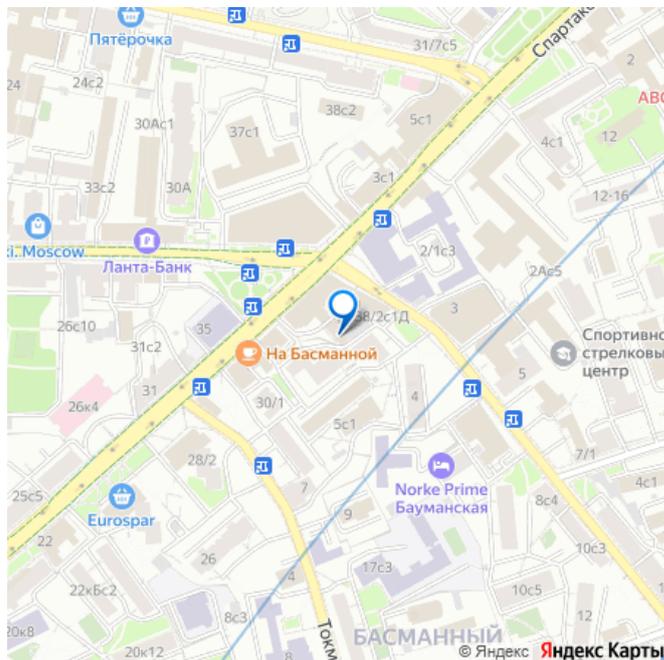
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

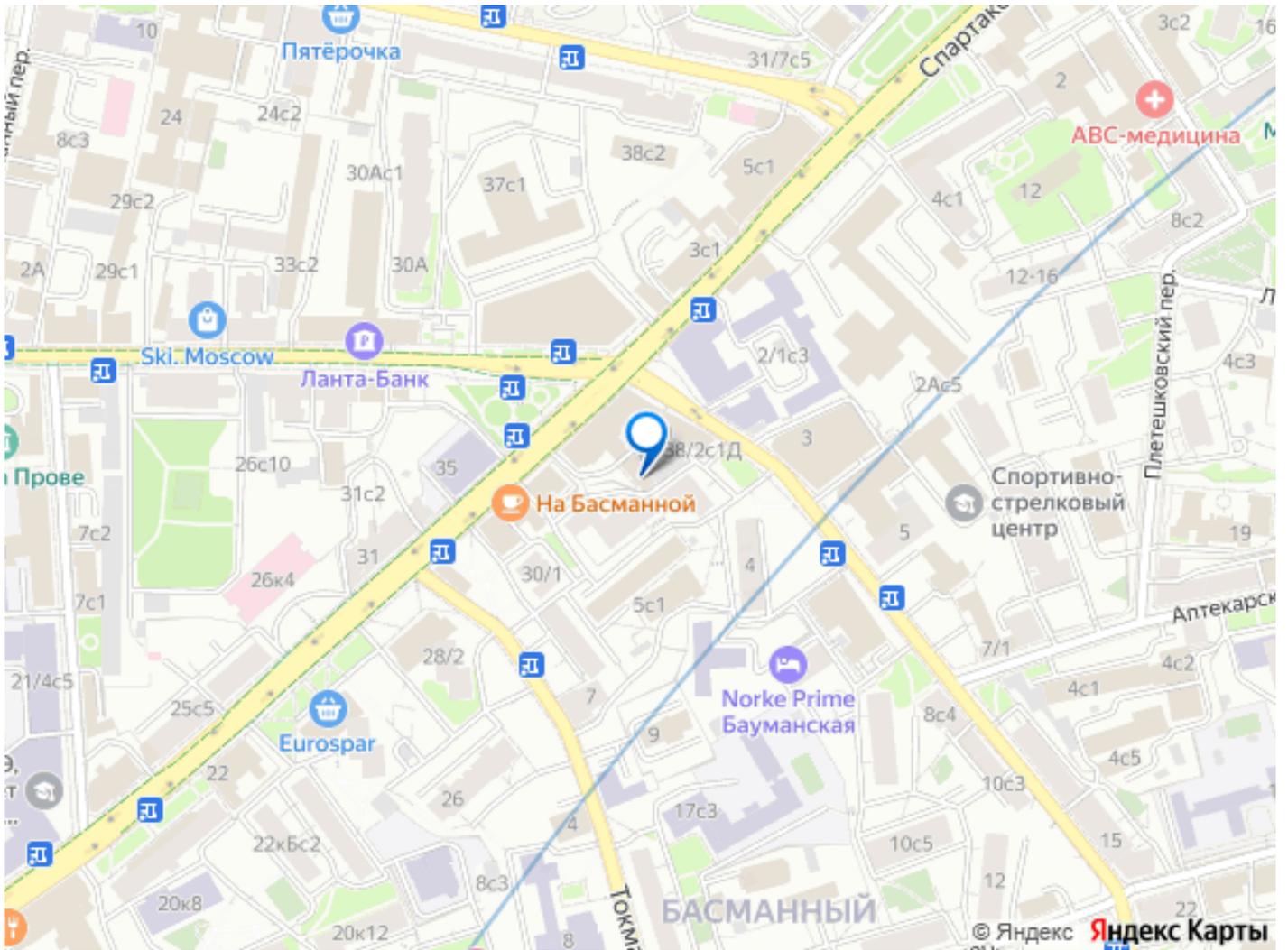
Продается обособленная часть особняка класса В+. Общая площадью этой части: 1365 м.кв. (1-й этаж (входная группа), 2-й этаж(часть), мансарда(часть), подвал(часть) Полностью отдельный вход от других собственников (два входа с улицы и со двора). Располагается в десяти минутах пешком от м.Бауманская. Офисы светлые, с окнами. Холл - мрамор. В Бизнес центре присутствует лифт. Все коммуникации. Наземная парковка во дворе здания.(не закрепленная). Система контроля доступа. Хорошая транспортная доступность. Объект находится на первой линии домов. Особняк расположен на пересечении двух наиболее активных транспортных и пешеходных потоков. Входная группа выполнена в мраморе, что повышает презентабельность

для заметок



объекта. На данный момент все помещения полностью сданы нескольким арендаторам (11 мес.договора), возможен их съезд в течение 1-2 месяцев. Вид сделки: договор купли-продажи. Собственник: юридическое лицо на упрощенке, ООО. Стоимость: 325 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России