

Создано: 30.10.2024 в 07:45

Обновлено: 31.12.2025 в 02:21

## Москва, Барклая улица, 6С5

# 55 000 000 ₽

Москва, Барклая улица, 6С5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Барклая](#)

## Офис

Общая площадь

136.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

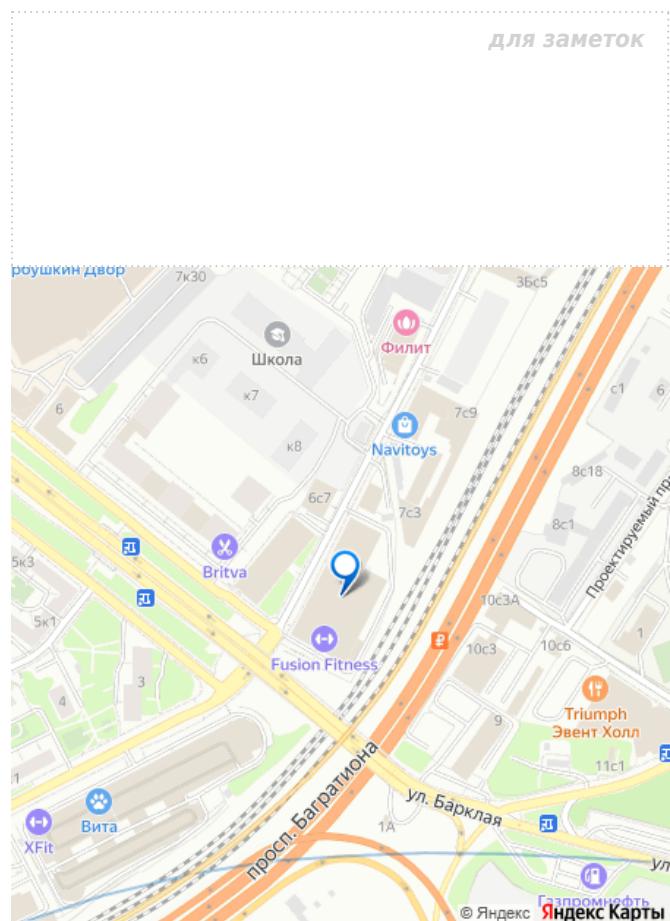
## Описание

ID: o44357 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 136.6м?, планировка - кабинетная

Этаж: 3 О здании: Класс «В+». Год

постройки: 2008. Просторный стеклянный атриум в здании бизнес-центра обеспечивает освещение офисного пространства в любой точке. Холлы, фасад имеют эксклюзивный дизайн. Из окон открывается прекрасный вид на Парк Победы и деловое сердце столицы комплекс «Москва Сити». Конструктив здания: несущая сетка колонн 6х6, 6х9 м., высота потолков 3,5-4 м., площадь этажа - 4600 кв.м., фасады - сочетание панорамного



остекления и облицовочного кирпича..  
Бизнес-центр обладает хорошей транспортной доступностью, обеспечивающей быстрый доступ на основные магистрали города. Рядом пролегает Кутузовский проспект. Расстояние до ТТК- 2 км., до Садового кольца - чуть больше 5 км. Ст.м. «Багратионовская» и «Парк Победы» расположены в 7 минутах пешком..  
Инфраструктура: центральная служба ресепшн, торговая галерея, столовая, ресторан, фитнес-клуб с бассейном..  
Приточно-вытяжная вентиляция.  
Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 70. Интернет, телефония. Провайдер: Вилэнд.  
Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 9 шт., LG.

