

Создано: 12.06.2024 в 14:57

Обновлено: 19.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9255705024>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Барклая улица, 6С5

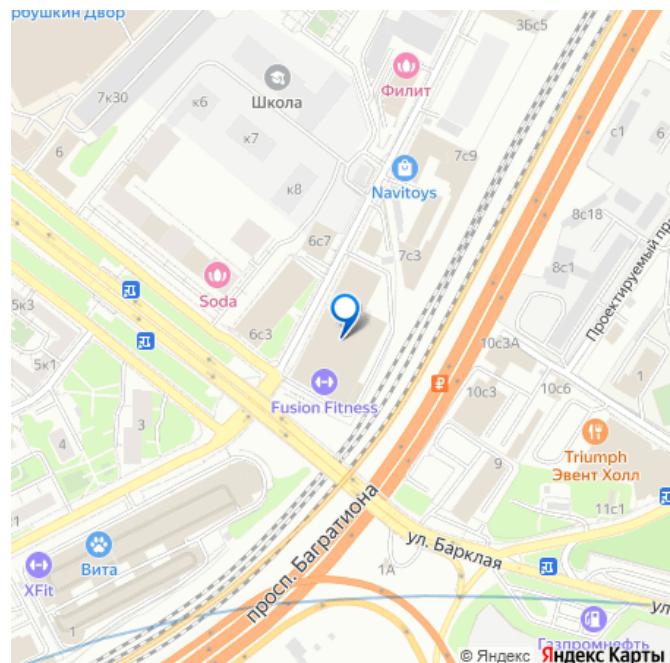
55 000 000 ₽

Москва, Барклая улица, 6С5

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Офис

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офиса 136,6м² на ул. Барклая, д. 6с5 (10 минут пешком от метро Парк Победы). 1-я линия домов. Помещение 136,6м² располагается на 5-ом этаже, кабинетная планировка, презентабельная входная группа, высота потолка 3,5м, витринные окна в атриум. Центральное отопление, центральное кондиционирование. Качественный ремонт. Круглосуточная охрана. Лифты марки LG: 4 панорамных пассажирских, 2 пассажирских, 3 грузопассажирских. Охраняемая наземная парковка с автоматическим КПП, подземный паркинг на 50 машиномест. Бизнес центр является замкнутой эко-средой и включает в

себя зоны отдыха, столовые и ресторанчики, всевозможные кафе и кофейни, магазины, салоны косметологии и красоты, а так же Медицинский центр. Здесь же расположен двухэтажный фитнес клуб WEGYM, с 25-ти метровым бассейном и всевозможными зонами функционального тренинга, и групповыми программами на любой вкус.

Близость Горбушки и РЦ Филион с кинотеатром, обилием магазинов и ресторанов удовлетворят практически все ваши потребности в покупках и развлечениях. Для особо требовательных целых две картинг трасс, одна из которых на крыше! Бизнес центр расположен между трех станций метро м. Парк Победы, м. Багратионовская и м. Фили, в шаговой доступности ж/д станция Фили. Стоимость продажи 55 000 000 рублей включая НДС. Без комиссии.



